COMMUNE DES ALLUES - Savoie

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

Atelier-2 architectes - urbanistes

AGRESTIS éco-développement

Sommaire

- **A - Le Villard**
- **B - Chandon**
- **C - Le Toubkal**
- **D – Garages amont Chef-lieu**
- **E – Garages aval Chef-lieu**
- **F – Garage Le Villard**
- **G – Le Biollay**
- **H – Chalet à Vanthier**
- **I – Chalet Petit Jean à Morel**
- **J – Chef Lieu – parcelle Q62**
- **K – PM Fléchet -Etievent** *(Chef-Lieu)*
- **L – La Croix de Verdon**
- **M – Les Granges de Mérbel Village**
- **N – Garage de Méribel Village**
- **O – Grange du Plantin**

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | Les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

A. Le Villard

(1.1,05) Altitude de la toiture

(1211,05) Altitude des seuils

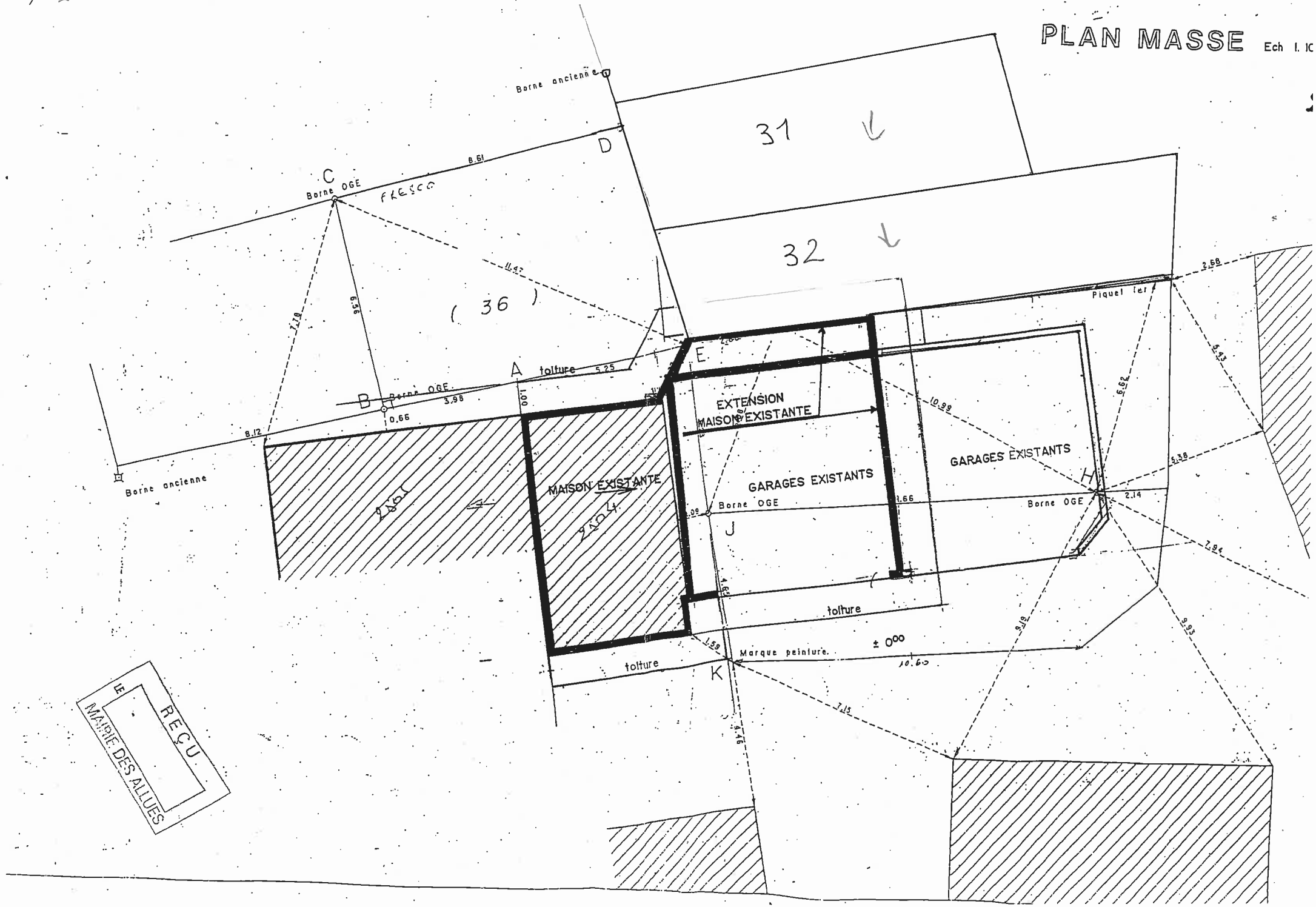
1211,05 Altitude du terrain

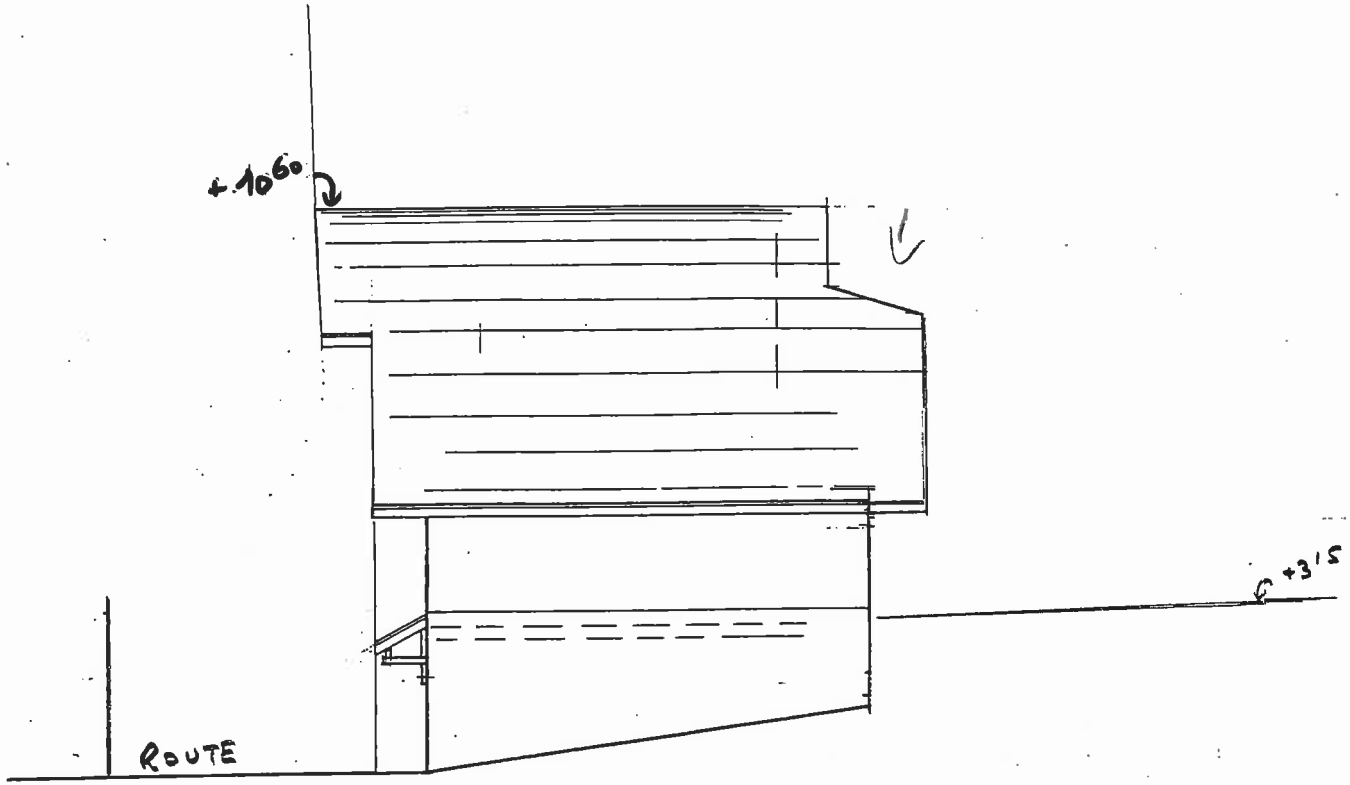
Plan Topo
1/100e

ROCHER
CLOTURE
JARDIN
TERRASSE
CLOTURE
TERRASSE
TERRASSE
GARAGES
Cabanon
Balcon
Poteau Incendie
Coffrets
VOIE COMMUNALE
30
31
36
32
2344
2343
2109
2505
2504
2773
2772
2775
2774
450
453
9

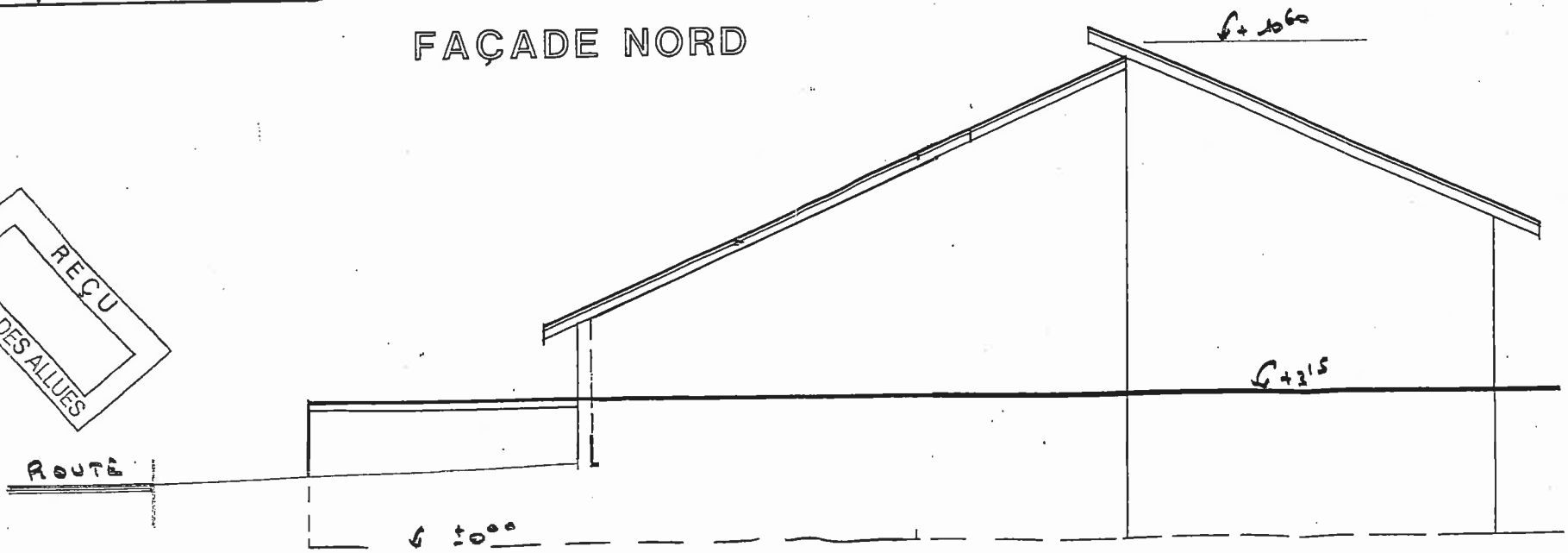
PLAN MASSE

Ech 1. 10



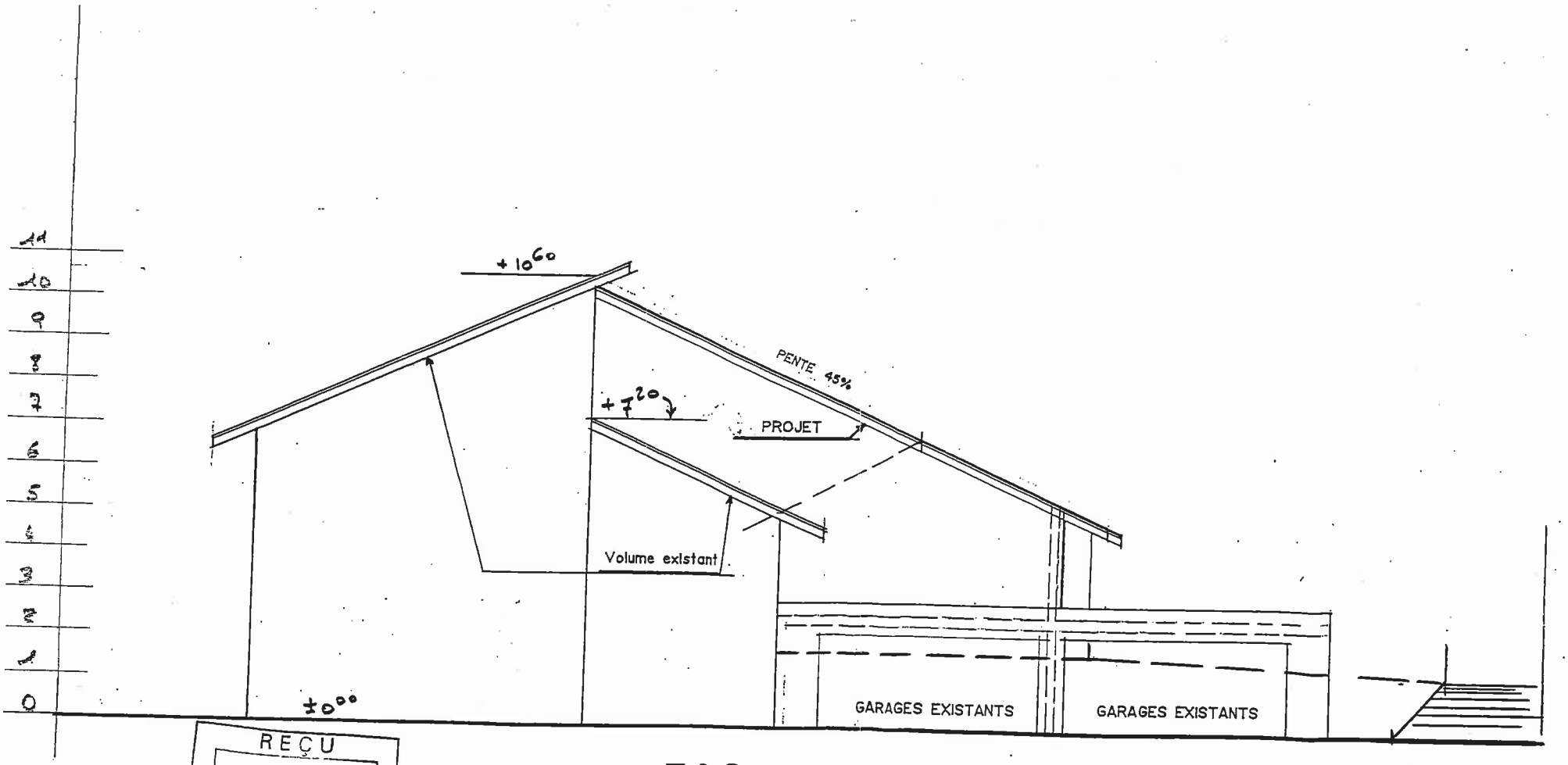


FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST

LE
REÇU
MAIRIE DES ALLUES



REÇU
LE
MAIRIE DES ALLUES

FAÇADE EST

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | Les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

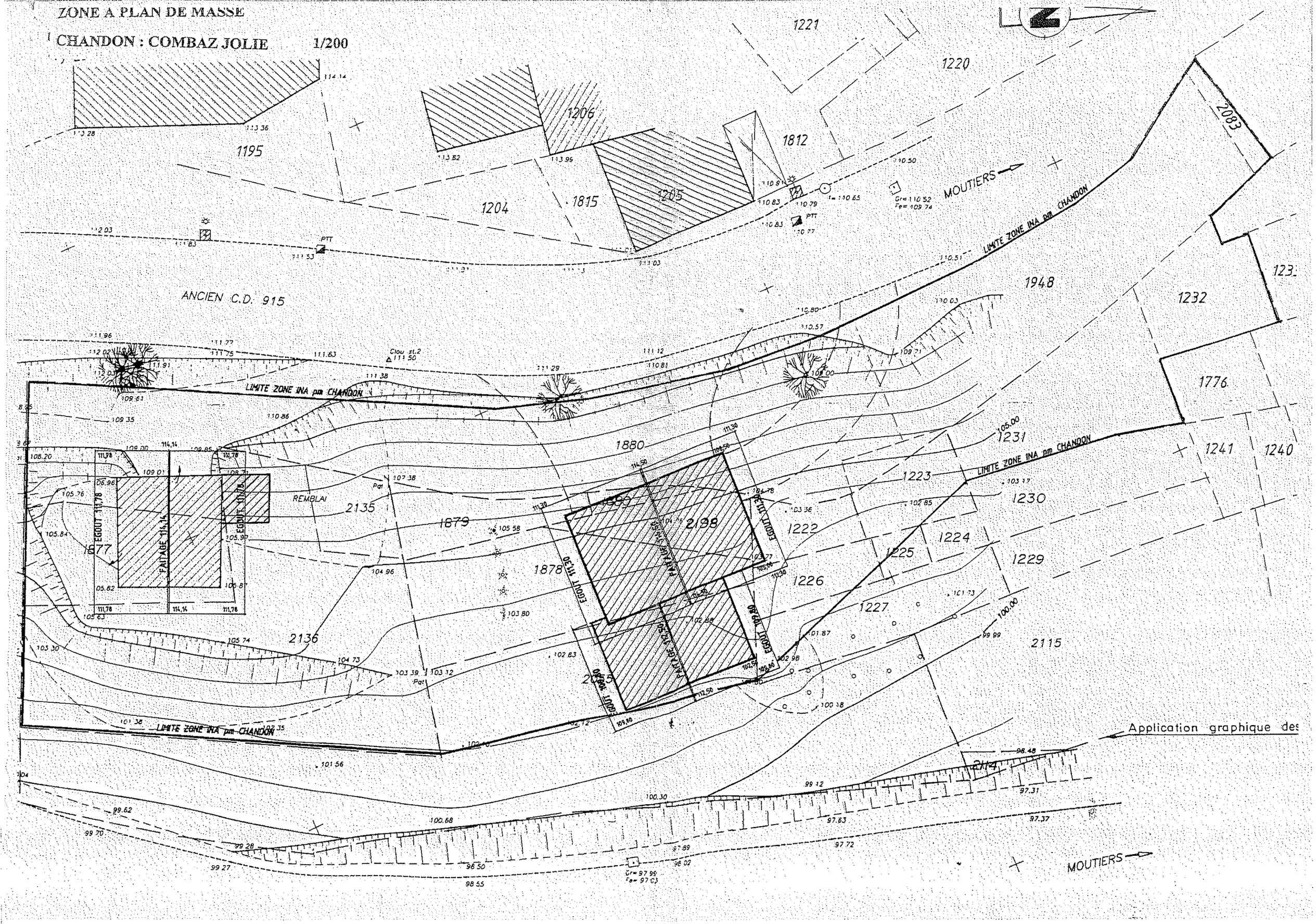
Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

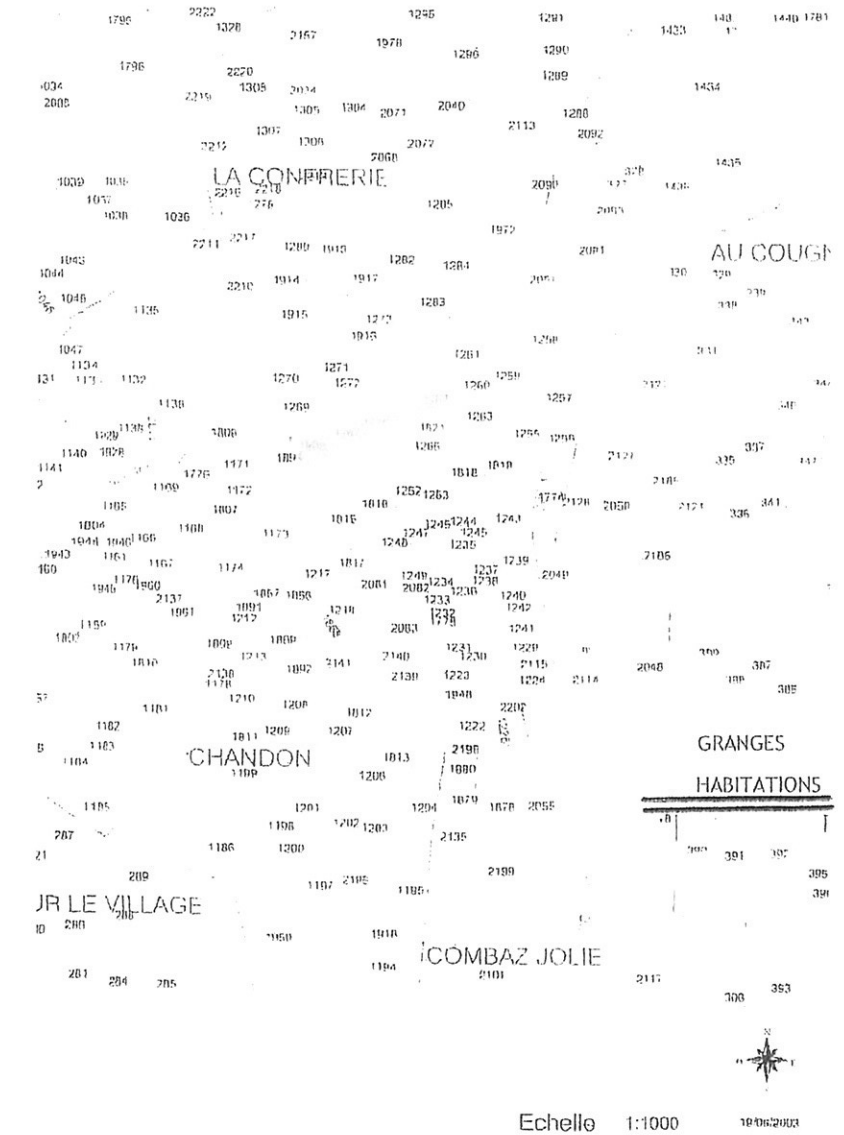
B. Chandon

ZONE A PLAN DE MASSE

CHANDON : COMBAZ JOLIE 1/200

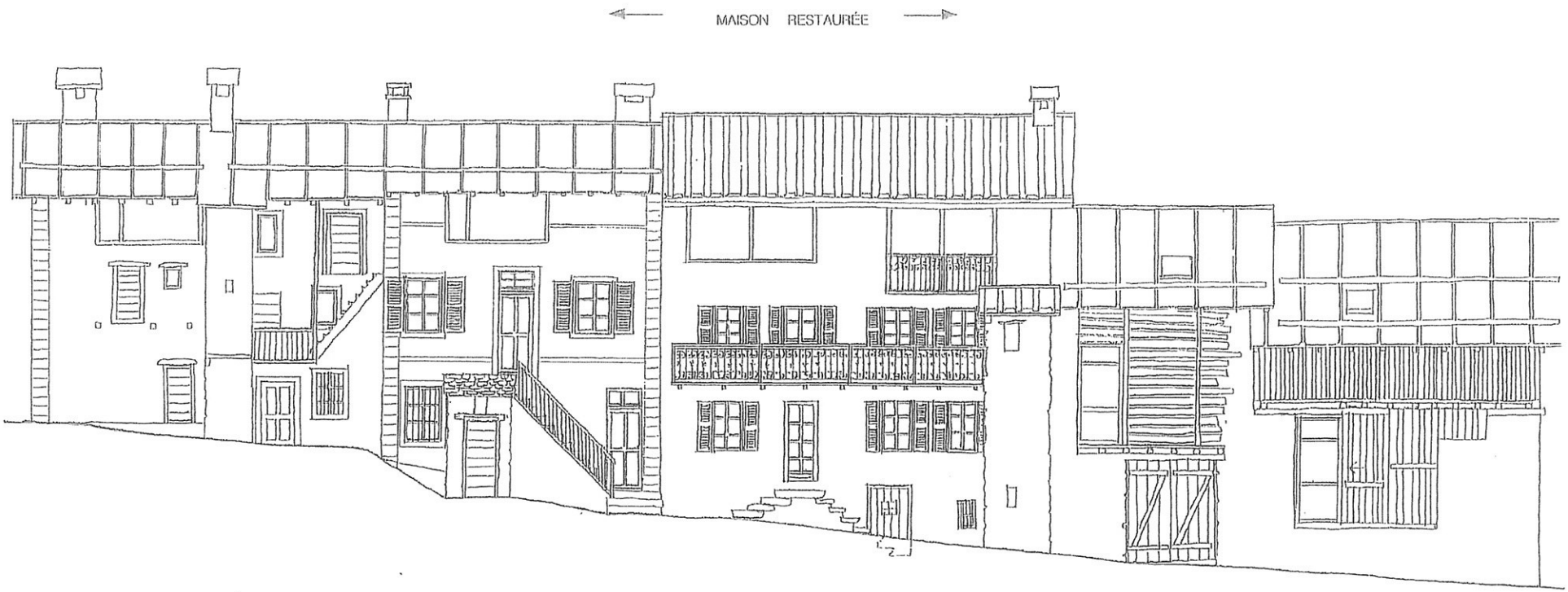


CADASTRE



Echelle 1:1000 19/06/2003

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

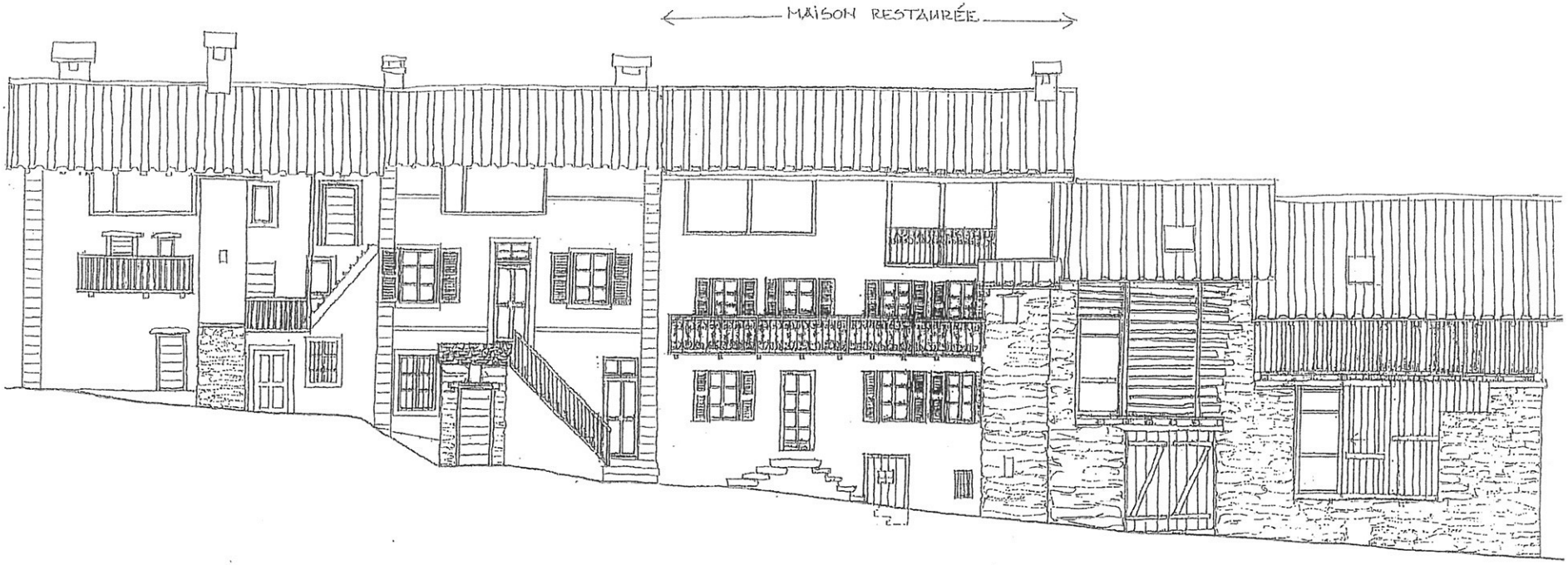


SOLUTION TOLE PLIÉE

PARCELLES : 1902 - 1267 - 1820 - 1821 - 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie • octobre 2005

FAÇADE SUD
éch : 1/100ème
1 m

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

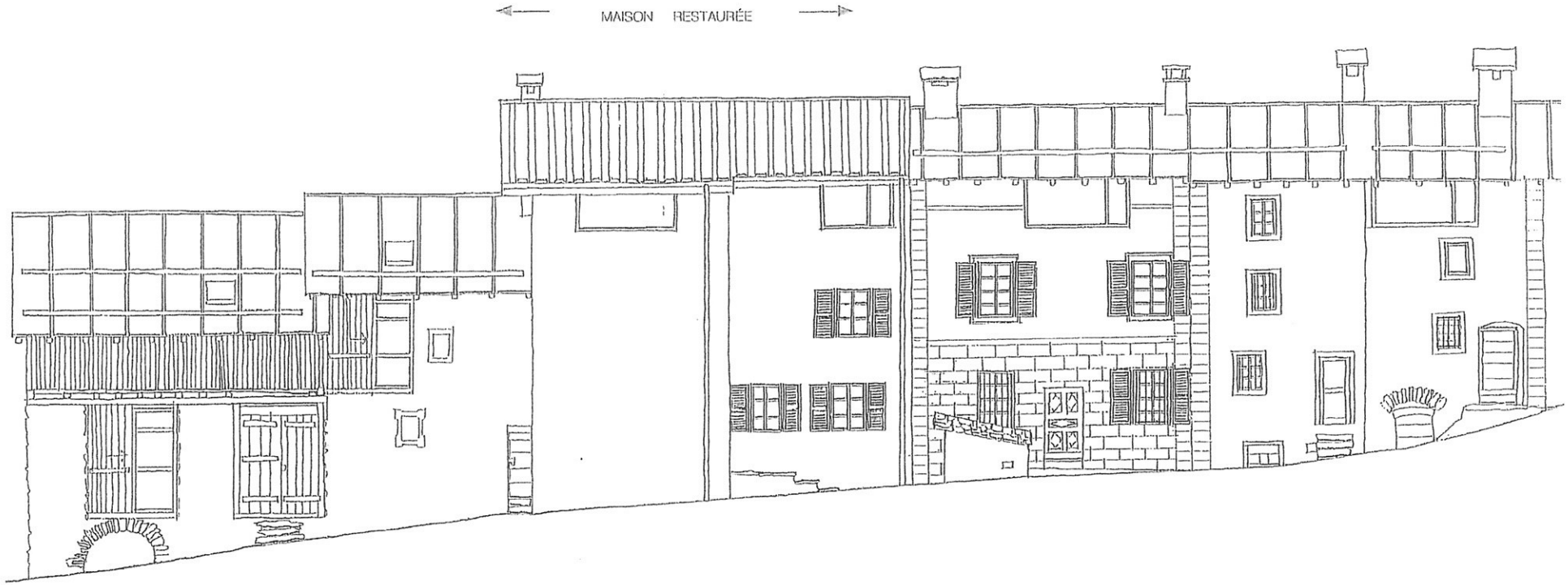


SOLUTION ALTERNATIVE

PARCELLES : 1902 - 1267 - 1820 - 1821 - 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie • octobre 2005

FAÇADE SUD
éch : 1/100ème
1 m

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr



PARCELLES : 1902 - 1267 - 1820 - 1821 - 1262

CROQUIS PROJET

Hameau de Chandon

CAUE de Savoie - octobre 2005

FAÇADE NORD

éch : 1/100ème

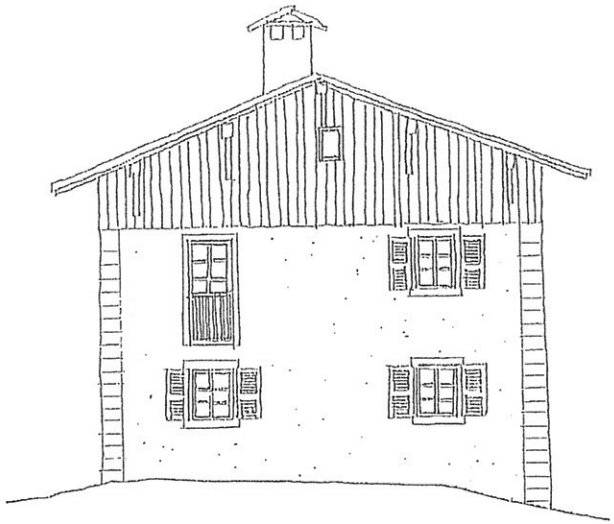
1 m

Le document n'est donné qu'à titre indicatif et ne saurait, en aucun cas, constituer un projet. Il ne dispense pas de l'observation des règles de l'Art.

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

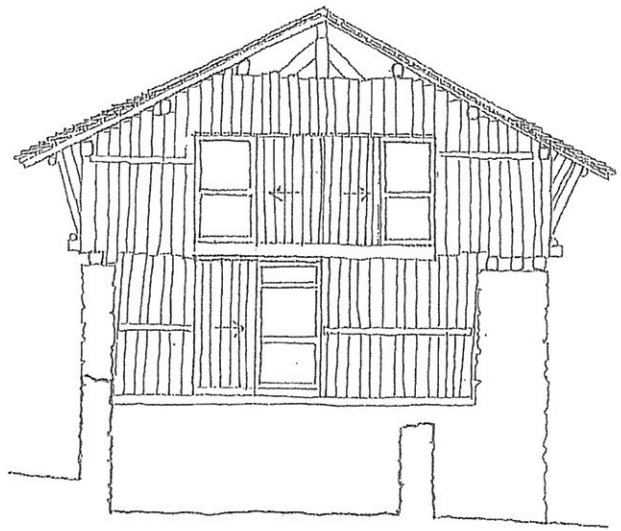
PARCELLES : 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie - octobre 2005

FAÇADE OUEST
éch : 1/100ème
1 m



PARCELLES : 1902
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie - octobre 2005

FAÇADE EST
éch : 1/100ème
1 m



Le document n'est donné qu'à titre indicatif et ne saurait, en aucun cas, constituer un projet. Il ne dispense pas de l'observation des règles de l'Art.

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

PARCELLE 1902

enduit à la chaux
(référence coloris PANTONE 489 U)

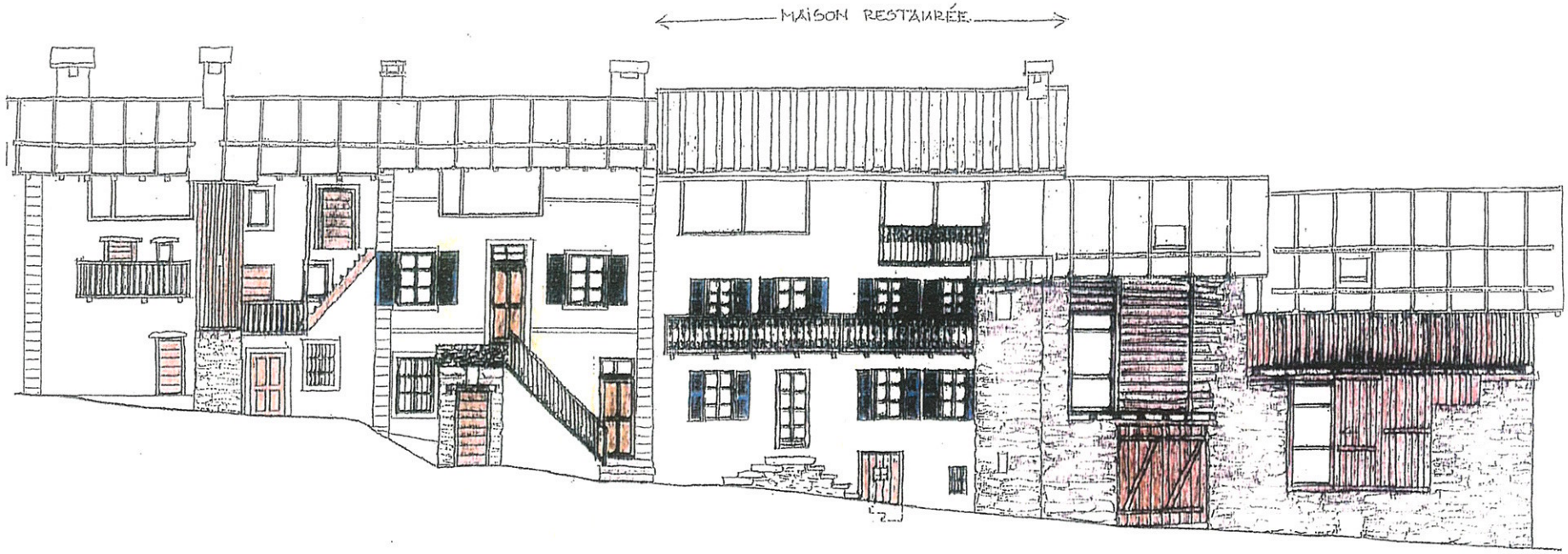
volets à persiennes
(référence coloris PANTONE 536 U)

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

PARCELLE 1267

enduit à la chaux
(référence coloris PANTONE 7501 U)

volets à persiennes
(référence coloris PANTONE 638 U)



PARCELLES : 1902 - 1267 - 1820 - 1821 - 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
ICAUE de Savoie - février 2006

FAÇADE SUD
éch : 1/100ème
1 m

POUR L'ENSEMBLE DES PARCELLES

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

PARCELLE 1267

enduit à la chaux
(référence coloris PANTONE 7501 U)

volets à persiennes
(référence coloris PANTONE 536 U)

PARCELLE 1902

enduit à la chaux
(référence coloris PANTONE 469 U)

volets à persiennes
(référence coloris PANTONE 536 U)

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

POUR L'ENSEMBLE DES PARCELLES

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

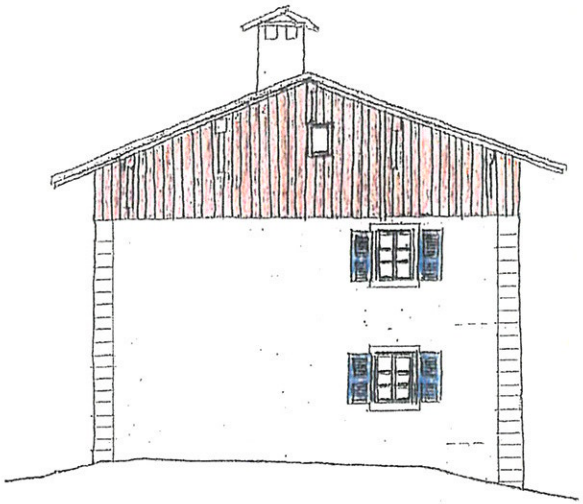
PARCELLES : 1902 - 1267 - 1820 - 1821 - 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie - février 2006

FAÇADE NORD
éch : 1/100ème
1 m

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

PARCELLES : 1262
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie • février 2006

FAÇADE OUEST
éch : 1/100ème
1 m



PARCELLE 1902

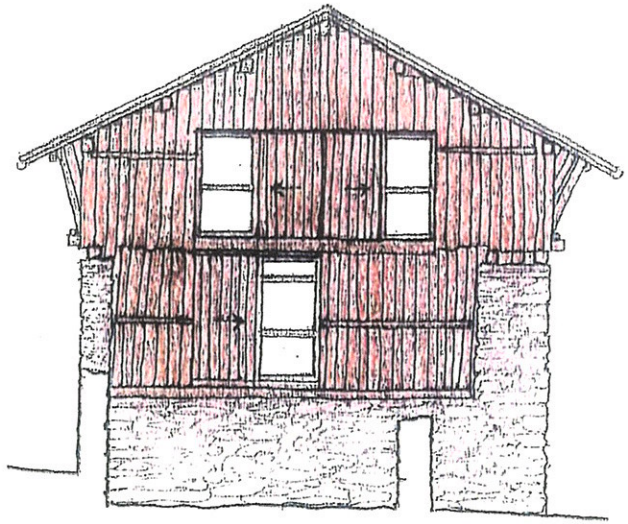
enduit à la chaux
(référence coloris PANTONE 489 U)

volets à persiennes
(référence coloris PANTONE 536 U)

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

PARCELLES : 1902
CROQUIS PROJET
Hameau de Chandon
CAUE de Savoie • février 2006

FAÇADE EST
éch : 1/100ème
1 m



POUR L'ENSEMBLE DES PARCELLES

volets pleins et menuiseries extérieures
(référence coloris PANTONE 469 U)

CONSEIL D'ARCHITECTURE D'URBANISME ET DE L'ENVIRONNEMENT DE LA SAVOIE
BP 1802 - 73018 CHAMBERY CEDEX - Tél. 04 79 96 74 16 - email : caue.savoie@libertysurf.fr

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

C. Le Toubkal

MAITRE D'OUVRAGE :
Propriété de SARL A.I.A
60 chemin de Rutys
74370 – PRINGY

NOTICE DESCRIPTIVE PIECE N°01

Pour rappel

Nous tenons à préciser que les documents transmis à la mairie en 2006 (plan des stationnements au niveau du sol, plan de stationnements aériens à l'échelle 1.250, et élévations sud et nord d'ensemble à l'échelle 1.100 et intégration) et repris intégralement pour servir de base au PLU 2006 sous l'intitulé *Plan de masse*, étaient une esquisse des grandes lignes du projet de rénovation et de surélévation du Toubkal, en l'état, une étude de faisabilité, et en aucun cas un dossier de PC. Pour exemple, les 2 plans de stationnement du *plan de masse du PLU* ont été élaborés à partir d'agrandissement de relevé cadastral, les façades sur la base du dossier exécution retrouvé par la maître d'ouvrage, il s'avère que l'ensemble de ces éléments était erroné ou entaché d'imprécisions.
Afin de constituer une demande de permis de construire dans les règles de l'art ; nous avions fait établir un relevé de géomètre ; aujourd'hui ce relevé se révèle en plusieurs points différent du plan de masse (emprise au sol, limites de propriété, surface parcellaire, emprise de la voirie, altitudes, pente toiture…).

A l'examen des pièces, il est apparu que le PLU 2006 n'était pas conforme à la réalité du bâti construit, au motif que :
1. Le plan cadastral est non conforme au relevé réalisé par notre géomètre expert, rendant par la même irréaliste le plan de parking proposé au PLU.
2. L'emprise en plan et en élévation du bâtiment existant est non conforme au bâtiment existant selon le relevé fait par le même géomètre expert.

1. **Présentation du plan de masse du PLU 2006**

Plan:
° Le premier niveau couvert situé sous la plateforme du parking aérien; situé à une altitude de ±0.00 (10 places couvertes), voir **PLAN DE MASSE : Stationnements au niveau du sol**

° Le second niveau accessible par une rampe et situé à une altitude de +2.60 / Niv. ±0.00 (11 places de parking), voir **PLAN DE MASSE : Stationnements aériens**

Le *plan de masse du PLU* décrit également :
° 4 places (places N°5-6-7-8) en bataille le long de la façade nord
° 2 places (places N°1 et 2) le long de la façade ouest
° 2 places (places N°3 et 4) en dehors du tènement (places cédées par la commune)
Soit un total de 29 places

A l'appui du relevé de géomètre il apparait qu'un mur maçonné formant saut de loup pour le niveau sous-sol du Toubkal est situé à l'aplomb de la façade nord et ne permet pas de réaliser les stationnements N°5 à N°8.
Il en est de même pour les 2 places (places N°1 et N°2) prévues sous la passerelle d'entrée actuelle et devant l'entrée du logement du gardien (saut de loup pour le niveau sous-sol). De même, la géométrie du tènement relevé par le géomètre n'est pas conforme à la géométrie figurant au cadastre (voir **COMPARATIF EMPRISE AU PLU 2006 ET EMPRISE FUTURE SOUHAITEE**).

A l'appui du relevé de géomètre ; il a été nécessaire de revoir toute la répartition des stationnements.
Façades :
° L'altitude du faîtage du Toubkal (+18.50/ Niv ±0.00) avait été déterminée pour être inférieure à celle du bâtiment voisin, le Chamois d'Or (H à 19.63/Niv ±0.00). Voir **FACADES SUD AU PLU 2006** et **FACADES NORD AU PLU 2006**

A l'appui du relevé de géomètre il apparait que le faîtage du chamois d'Or est situé à 17.70/ Niv ±0.00 au lieu de 19.63/Niv.±0.00 soit au niveau 1571.50 NGF et que la toiture suit une pente de 50 % au lieu de 60%.

2. **Présentation du projet futur souhaité**

Le nouvel aménagement prévoit toujours une rampe d'accès mais nous avons jugé plus opportun et esthétique de desservir un niveau de parking enterré, à -2.70 / Niv. ±0.00 = 1553.80 au lieu d'un niveau situé à +2.60 / Niv.±0.00 (11 places ; idem *plan de masse 2006*).
Le parking aérien se situe au Niv.± 0.00 du projet, soit au niveau 1553.80 NGF.

° Seule une place sera maintenue devant l'entrée du gardien (place N°1)

° Les 2 places en dehors du tènement seront maintenues (place N° 2 et N°3)

° Les places N°4 à N°8 (soit 5 places)seront implantées en limite de propriété en épis avec des dimensions minimales de 2.50 x 5.00 dont une place à 3.30 x 5.00 m pour le stationnement des personnes à mobilité réduite.

° Les places N°9 à N°18 (soit 10 places) seront réalisées au niveau du sol existant ; au niveau ± 0.00.

° Les places N° 19 à N°29 (soit 11 places) seront réalisées en sous-sol ; au niveau -2.70.

Dans le détail, qu'il s'agisse de parking couvert ou en aérien, nous avons bien noté que les places ne peuvent être de dimensions inférieures à 2.50 x 5.00. (Plans transmis à M.JL GRAND MOTTET, accord de principe oral le 22.02.2011).

- **Volumétrie actuelle et souhaitée**

* Le volume ainsi que l'emprise existant sont maintenus et aucun décaissé de terrain ni d'épaississement du bâtiment ne sont effectués

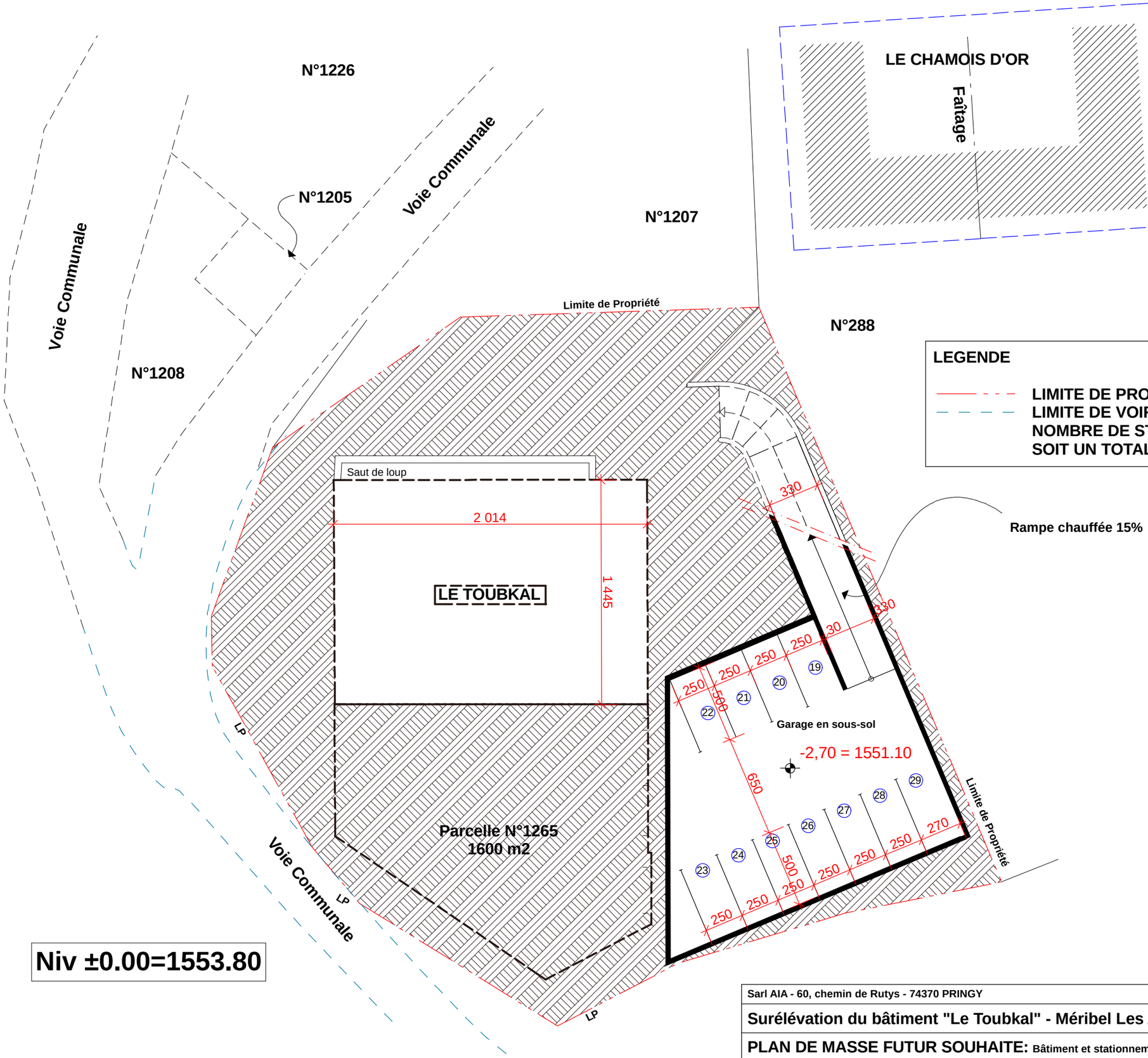
* La toiture est calée à + 17.70 m / Niv 0.00 du plan de masse, voir **FACADES SUD / NORD FUTURES SOUHAITEES**

Matériaux et modénatures :

* La couverture sera réalisée en bardeaux asphaltés afin de respecter l'article 4.3.6 du PLU.

* Les niveaux inférieurs actuellement enduits recevront un parement en pierres non appareillées avec joints creux afin de respecter l'article 5.1 du PLU.

* Les cheminées seront habillées en pierre de la même façon.



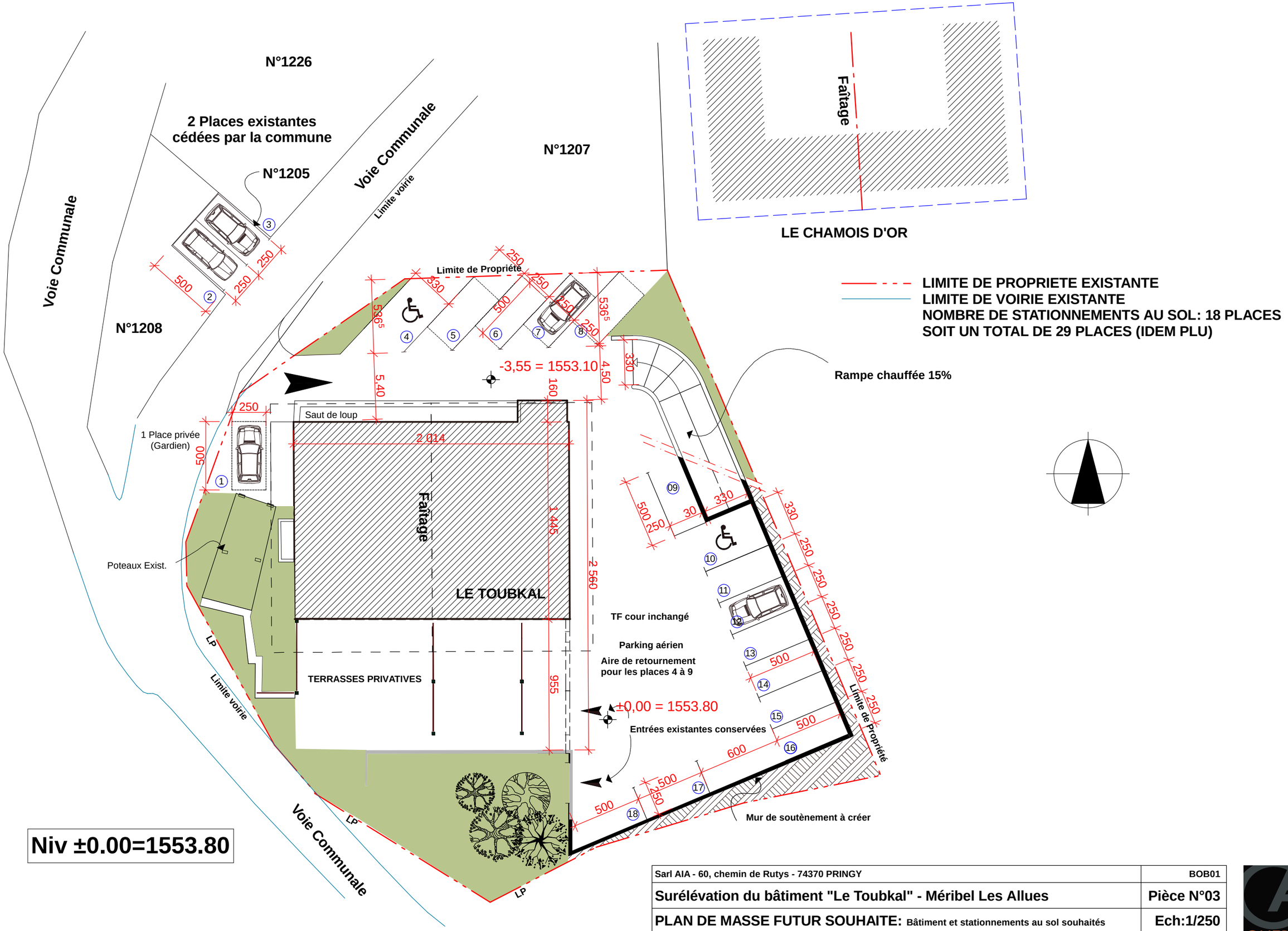
LEGENDE

LIMITE DE PROPRIETE EXISTANTE
LIMITE DE VOIRIE EXISTANTE
NOMBRE DE STATIONNEMENTS AU SOUS SOL: 11 PLACES
SOIT UN TOTAL DE 29 PLACES IDEM PLU

Niv ±0.00=1553.80

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" - Méribel Les Allues	**Pièce N°02**
PLAN DE MASSE FUTUR SOUHAITE: Bâtiment et stationnements en sous sol souhaités	**Ech:1/250**
GUERZOU ARCHITECTES SARL 120,avenue des Jourdies 74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

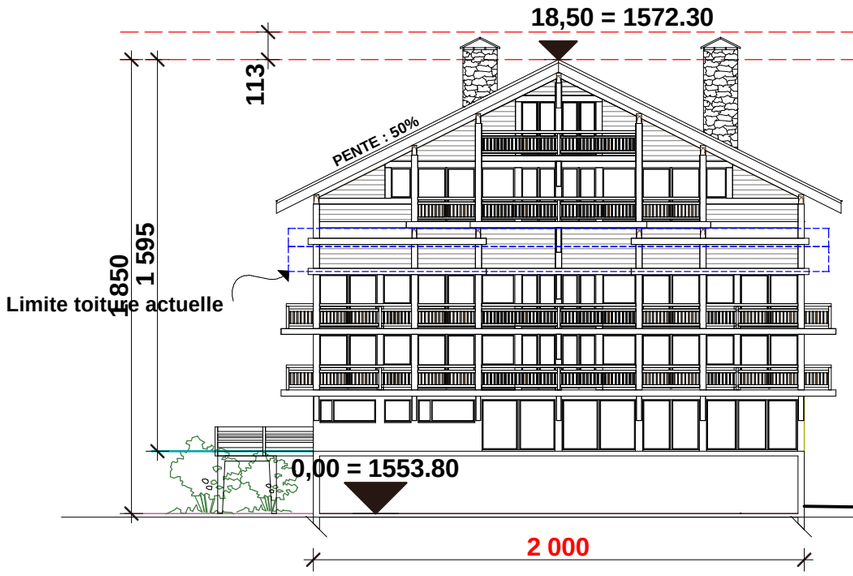
GUERZOU ARCHITECTES



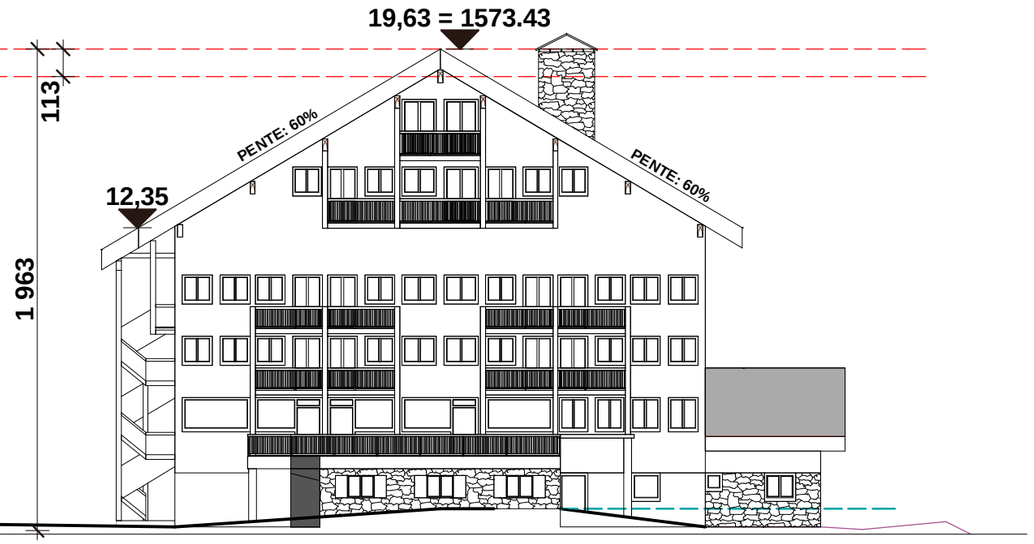
Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" - Méribel Les Allues	**Pièce N°03**
PLAN DE MASSE FUTUR SOUHAITE: Bâtiment et stationnements au sol souhaités	**Ech:1/250**
GUERZOU ARCHITECTES SARL 120,avenue des Jourdies 74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE TOUBKAL (PLU 2006)



LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR NOTEE AU PLU NE CORRESPOND PAS A LA REALITE
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR NOTEE AU PLU NE CORRESPOND PAS A LA PENTE EXISTANTE

— — ALTITUDE NOTEE AU PLU

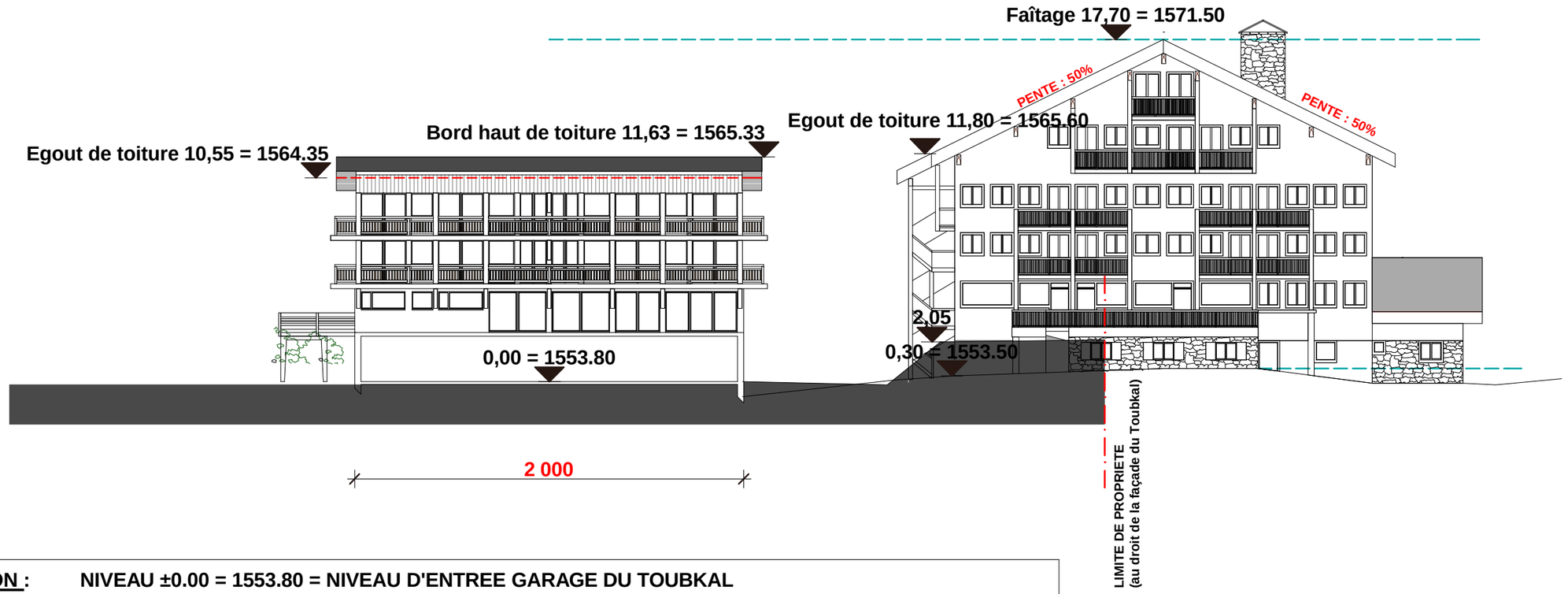
CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°04
FACADES SUD AU PLU 2006	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE TOUBKAL (bâtiment existant)

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

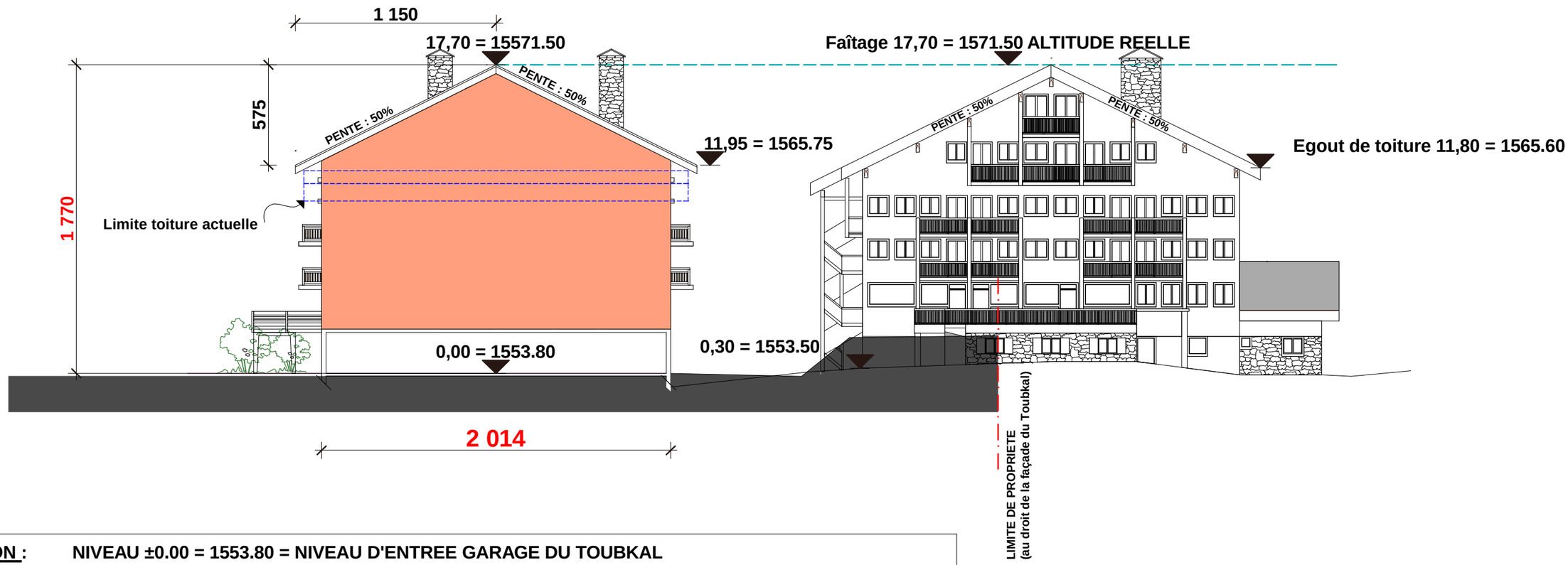
— — ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°05
FACADES SUD EXISTANTES	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE TOUBKAL (projet)

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

CONTOUR TOITURE PLU

CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

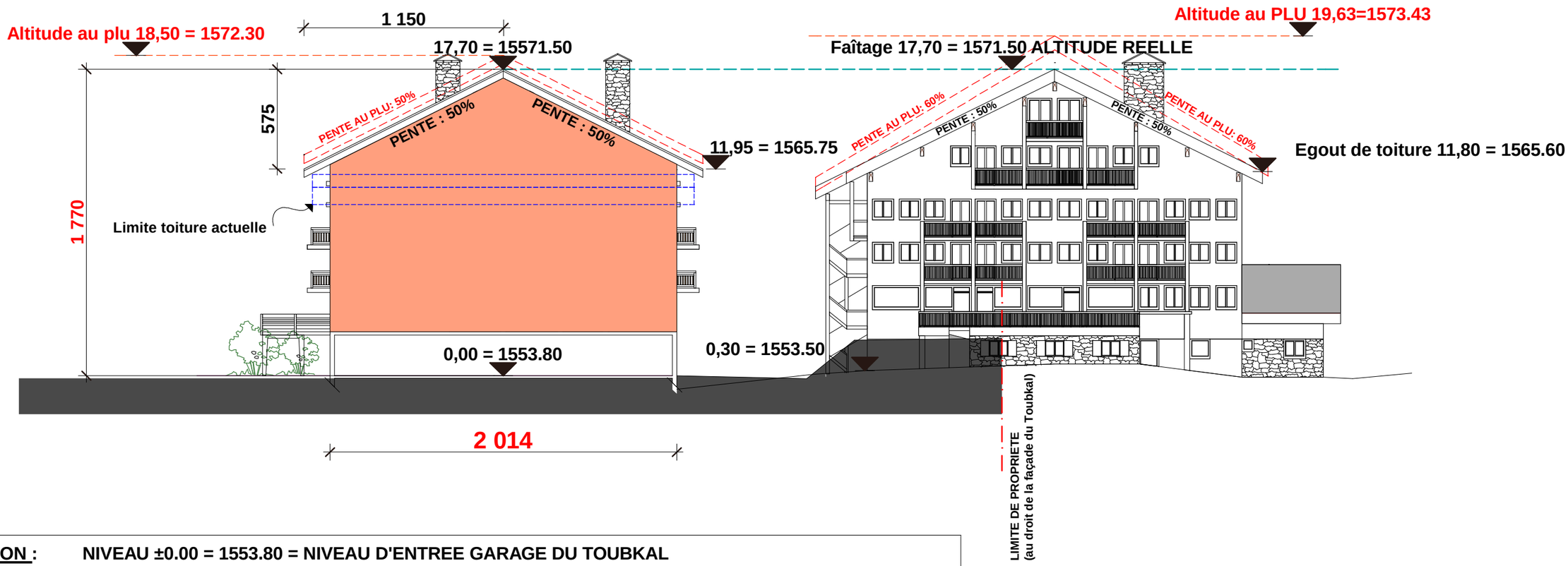
ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°06
FACADE SUD FUTURE SOUHAITEE	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE TOUBKAL

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

CONTOUR TOITURE PLU

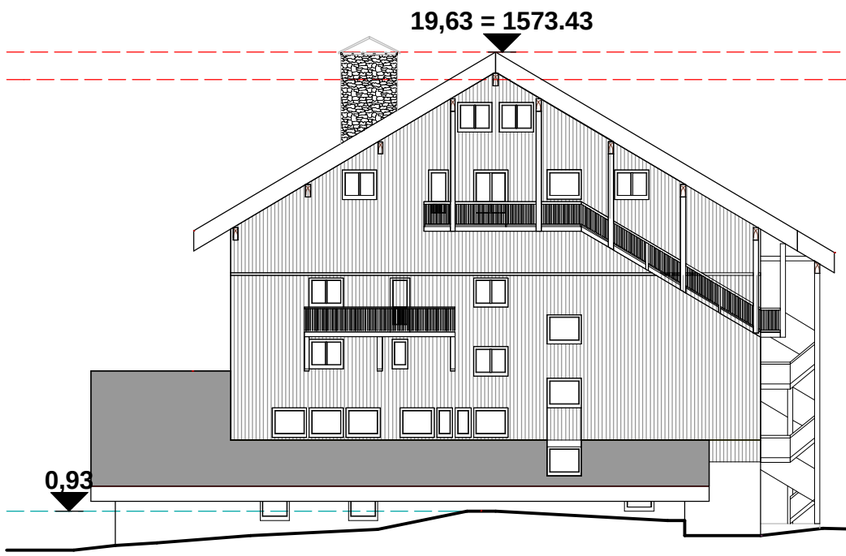
CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

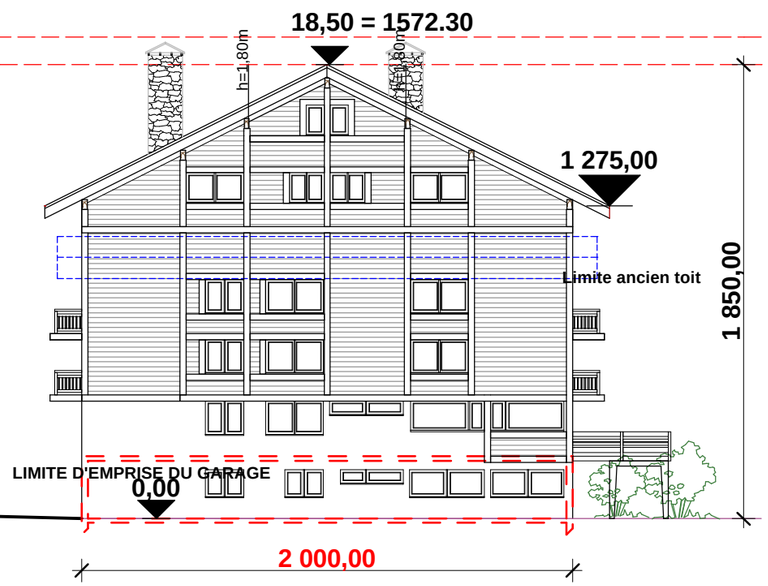
Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°07
COMPARATIF FAC. SUD PLU 2006 ET FAC. SUD FUTURE SOUHAITEE	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)



LE TOUBKAL (PLU 2006)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR NOTEE AU PLU NE CORRESPOND PAS A LA REALITE
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR NOTEE AU PLU NE CORRESPOND PAS A LA PENTE EXISTANTE

— — ALTITUDE NOTEE AU PLU

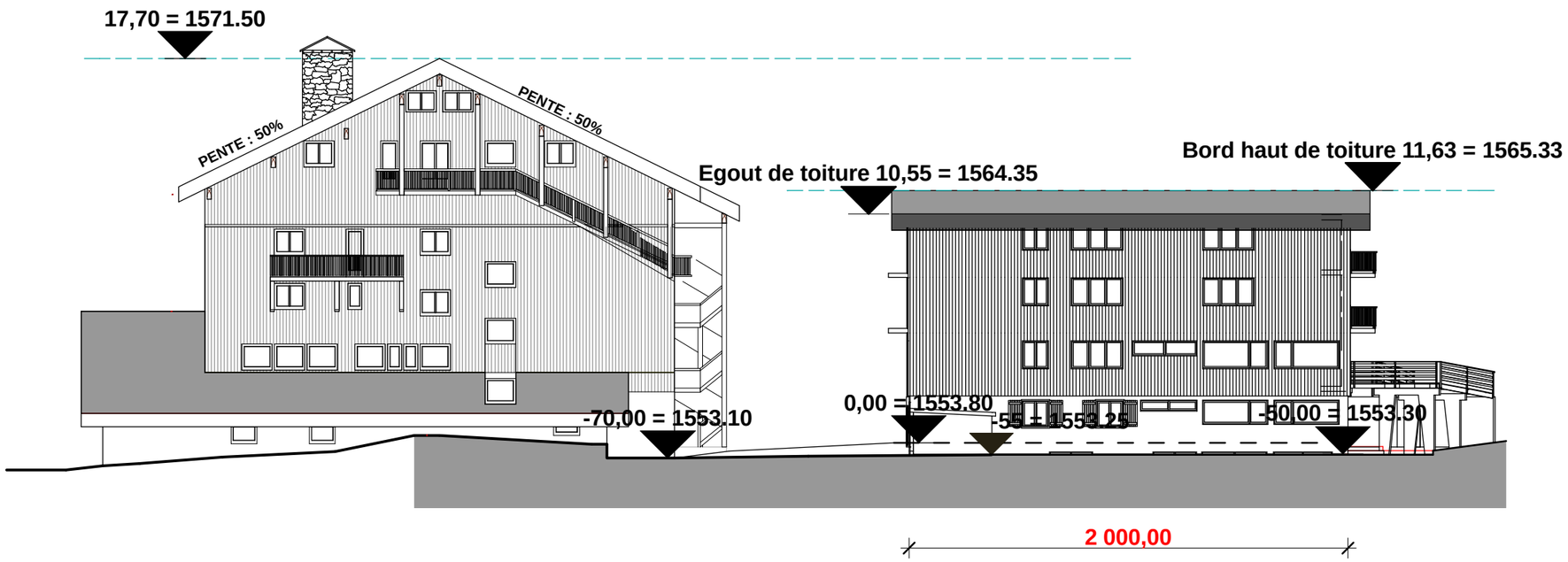
[- - -] CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°08
FACADES NORD AU PLU 2006	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)

LE TOUBKAL (bâtiment existant)



<u>ATTENTION</u> : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

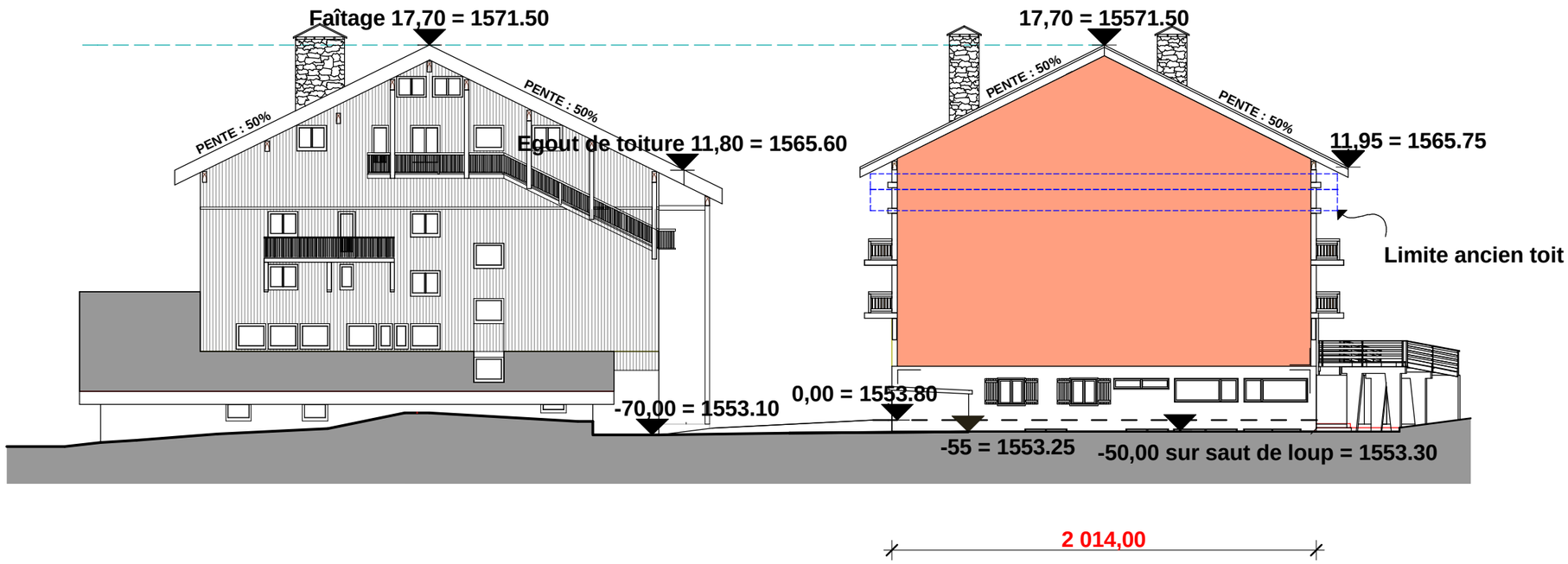
— — ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°09
FACADES NORD EXISTANTES	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)

LE TOUBKAL (projet)



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

CONTOUR TOITURE PLU

CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

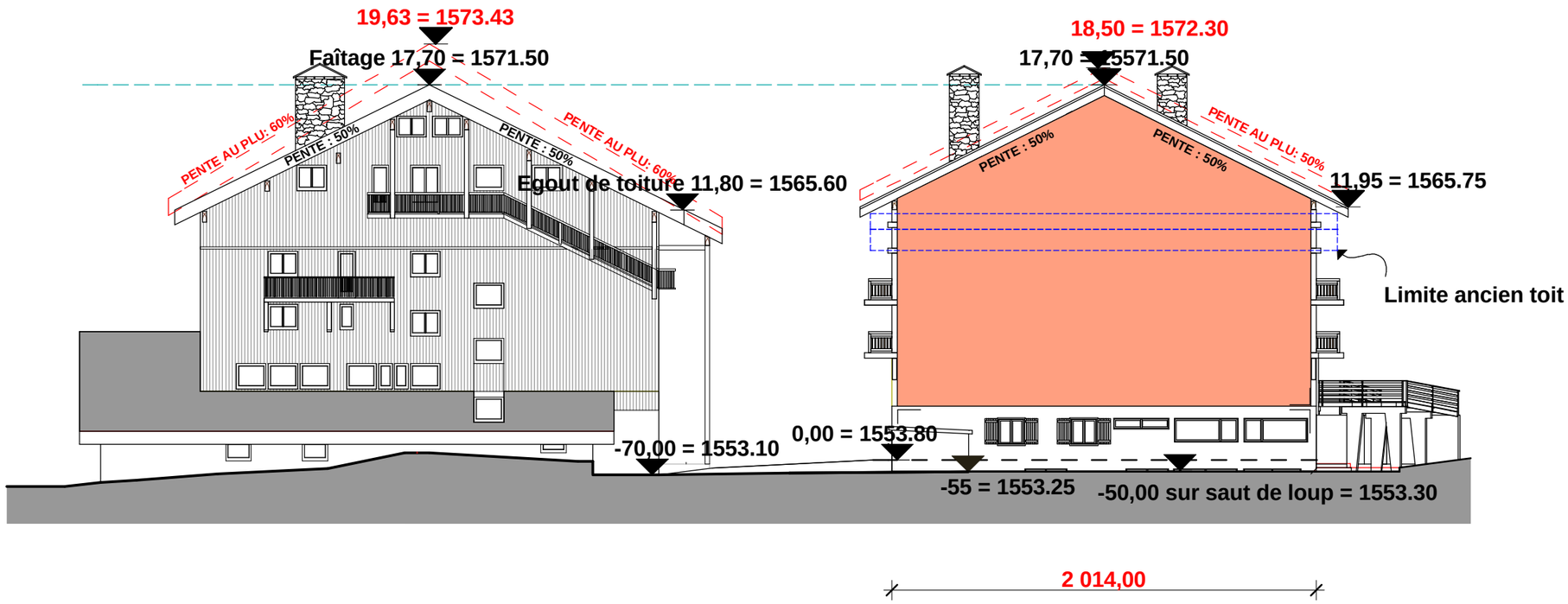
ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°10
FACADE NORD FUTURE SOUHAITEE	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

LE CHAMOIS D'OR (bâtiment existant)

LE TOUBKAL



ATTENTION : NIVEAU ±0.00 = 1553.80 = NIVEAU D'ENTREE GARAGE DU TOUBKAL

° LE NIVEAU ±0.00 = NIVEAU INTERIEUR GARAGE DU TOUBKAL ET EN NE CORRESPOND PAS AU TN
° L'ALTITUDE DU FAITAGE DU CHAMOIS D'OR EST DE 1571.50 ET NE CORRESPOND PAS A L'ALTITUDE NOTEE AU PLU
° LA PENTE DE LA TOITURE DU CHAMOIS D'OR EST DE 50% ET NE CORRESPOND PAS A LA PENTE NOTEE AU PLU

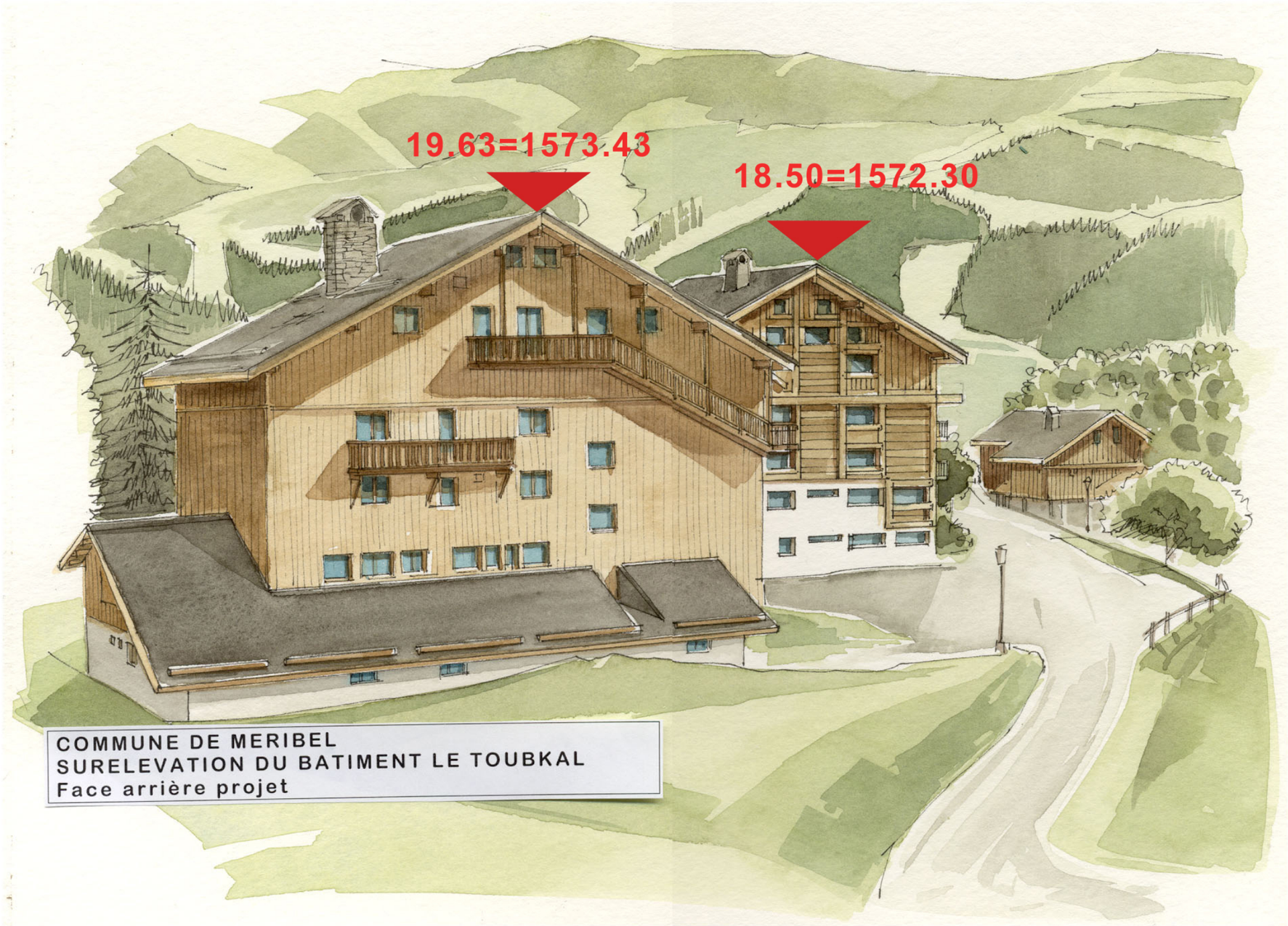
CONTOUR TOITURE PLU

CONTOUR TOITURE ACTUELLE DU TOUBKAL

ALTITUDE REELLE RELEVEE PAR GEOMETRE

Sarl AIA - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	Pièce N°11
COMPARATIF FAC. NORD PLU 2006 ET FAC. NORD FUTURE SOUHAITEE	Ech:1/250
GUERZOU ARCHITECTES 120, Avenue des Jourdies 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU ARCHITECTES

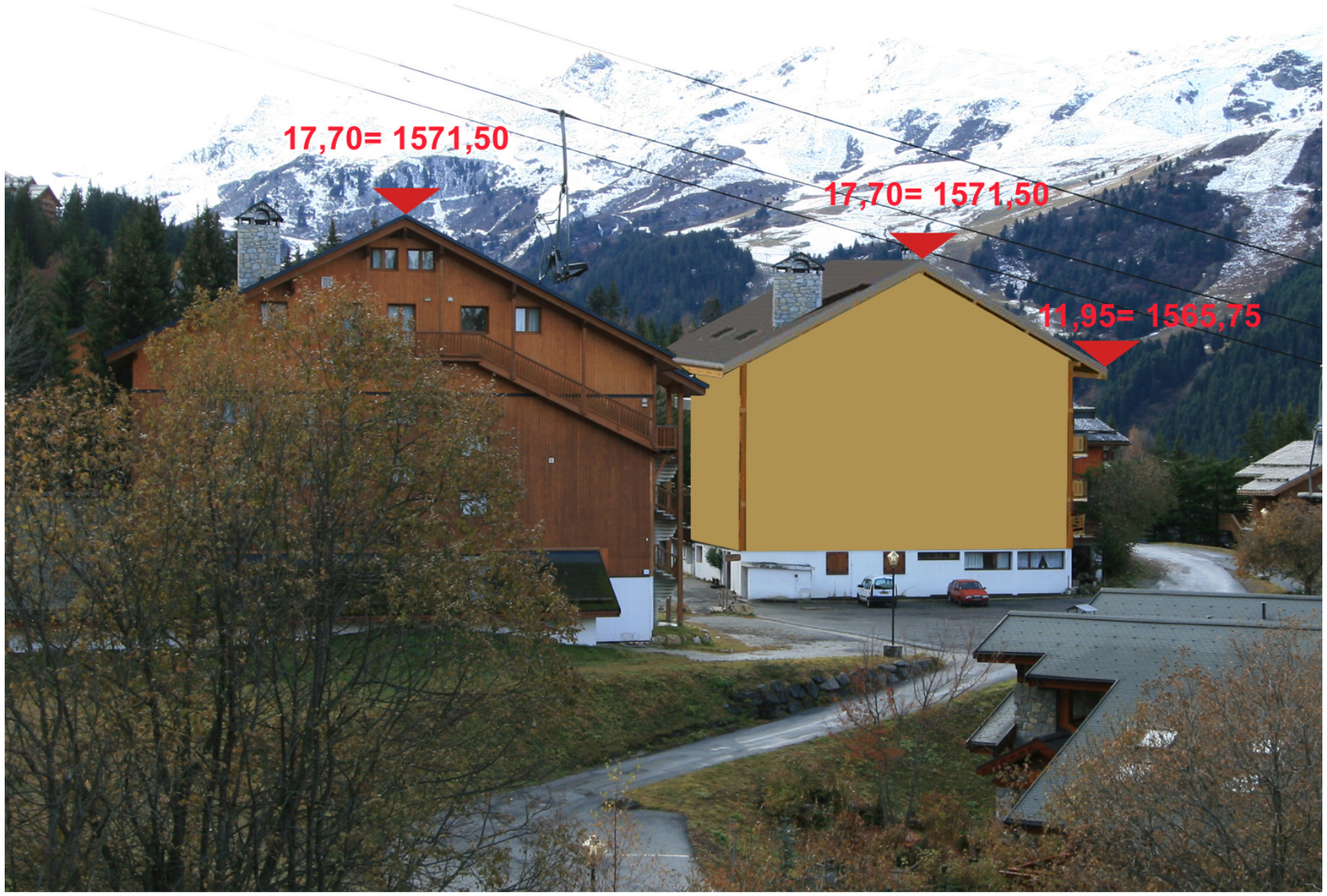


Maître d'ouvrage: AIA Sarl - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	**Pièce N°12**
INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE AU PLU 2006	
GUERZOU ARCHITECTES - 120, Avenue des Jourdies - 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU
ARCHITECTES

Maître d'ouvrage: AIA Sarl - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	**Pièce N°13**
INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE ACTUEL/EXISTANT	
GUERZOU ARCHITECTES - 120, Avenue des Jourdies - 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU
ARCHITECTES



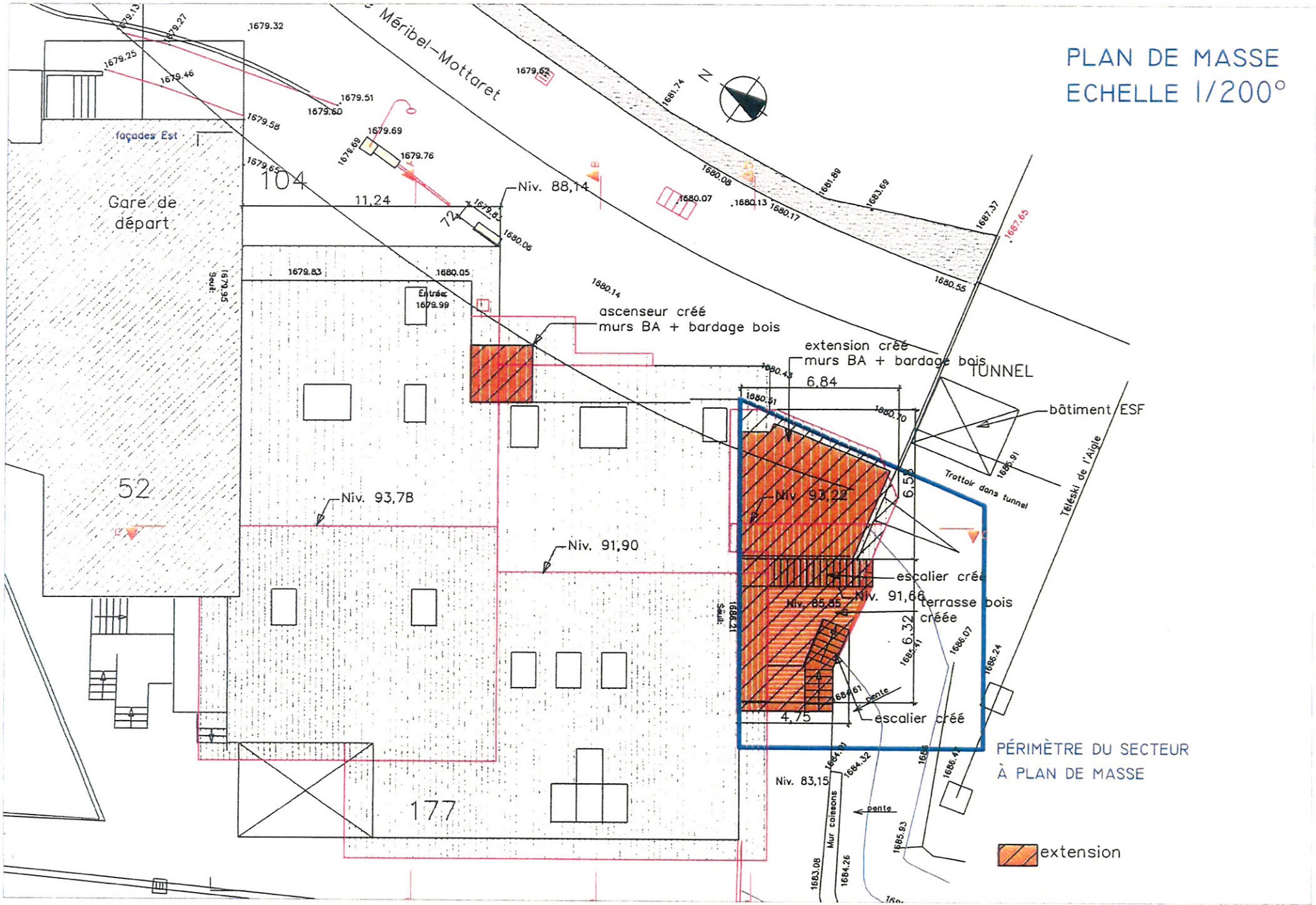
Maître d'ouvrage: AIA Sarl - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	**Pièce N°14**
INSERTION DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE FUTUR SOUHAITE	
GUERZOU ARCHITECTES - 120, Avenue des Jourdies - 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU
ARCHITECTES

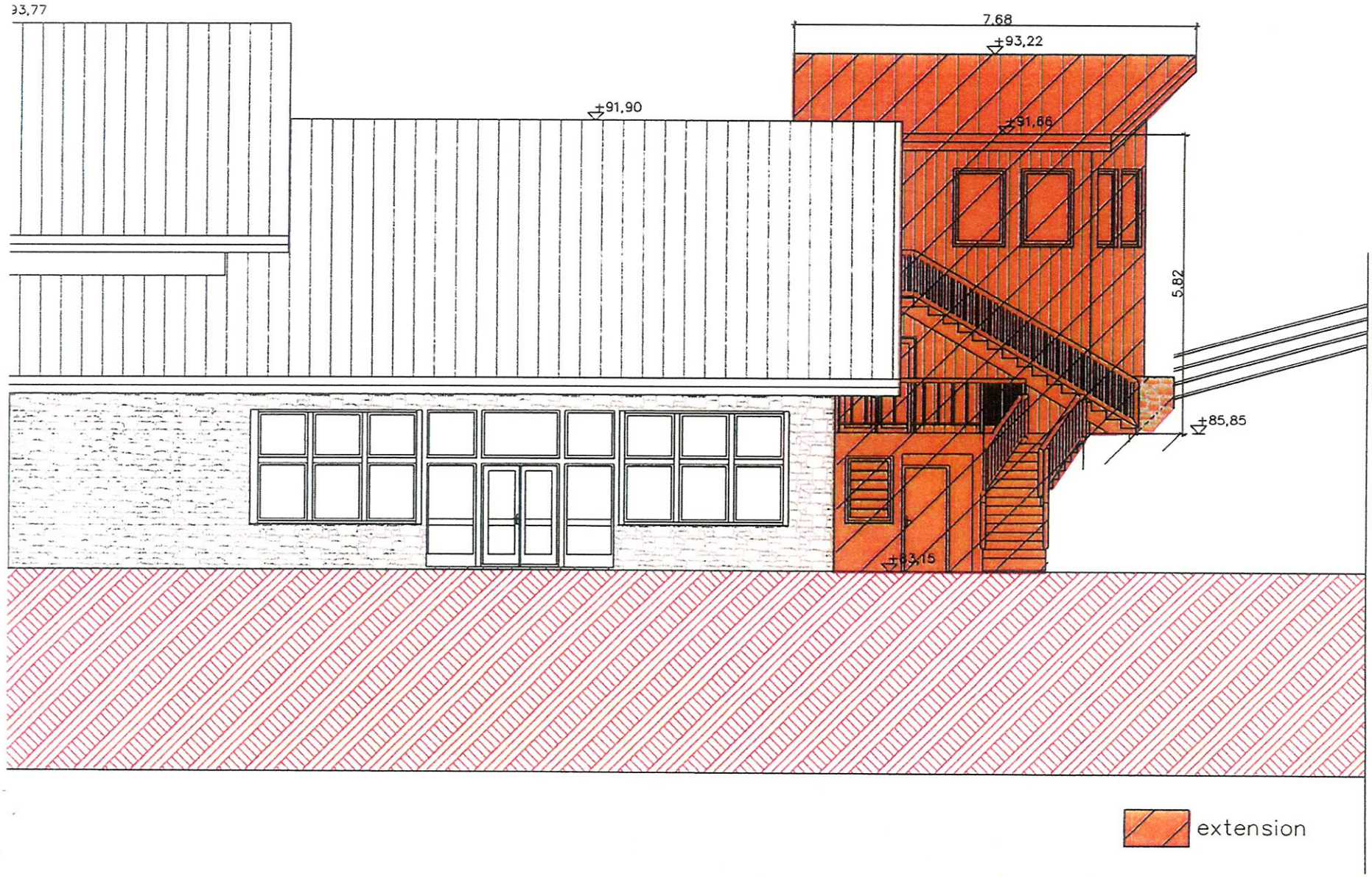
Maître d'ouvrage: AIA Sarl - 60, chemin de Rutys - 74370 PRINGY	BOB01
Surélévation du bâtiment "Le Toubkal" à Méribel	**Pièce N°15**
INSERTION SUD FUTURE SOUHAITEE	
GUERZOU ARCHITECTES - 120, Avenue des Jourdies - 74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY TEL:04 50 07 07 07 FAX: 04 50 07 09 10	VP le 21/05/11

GUERZOU
ARCHITECTES

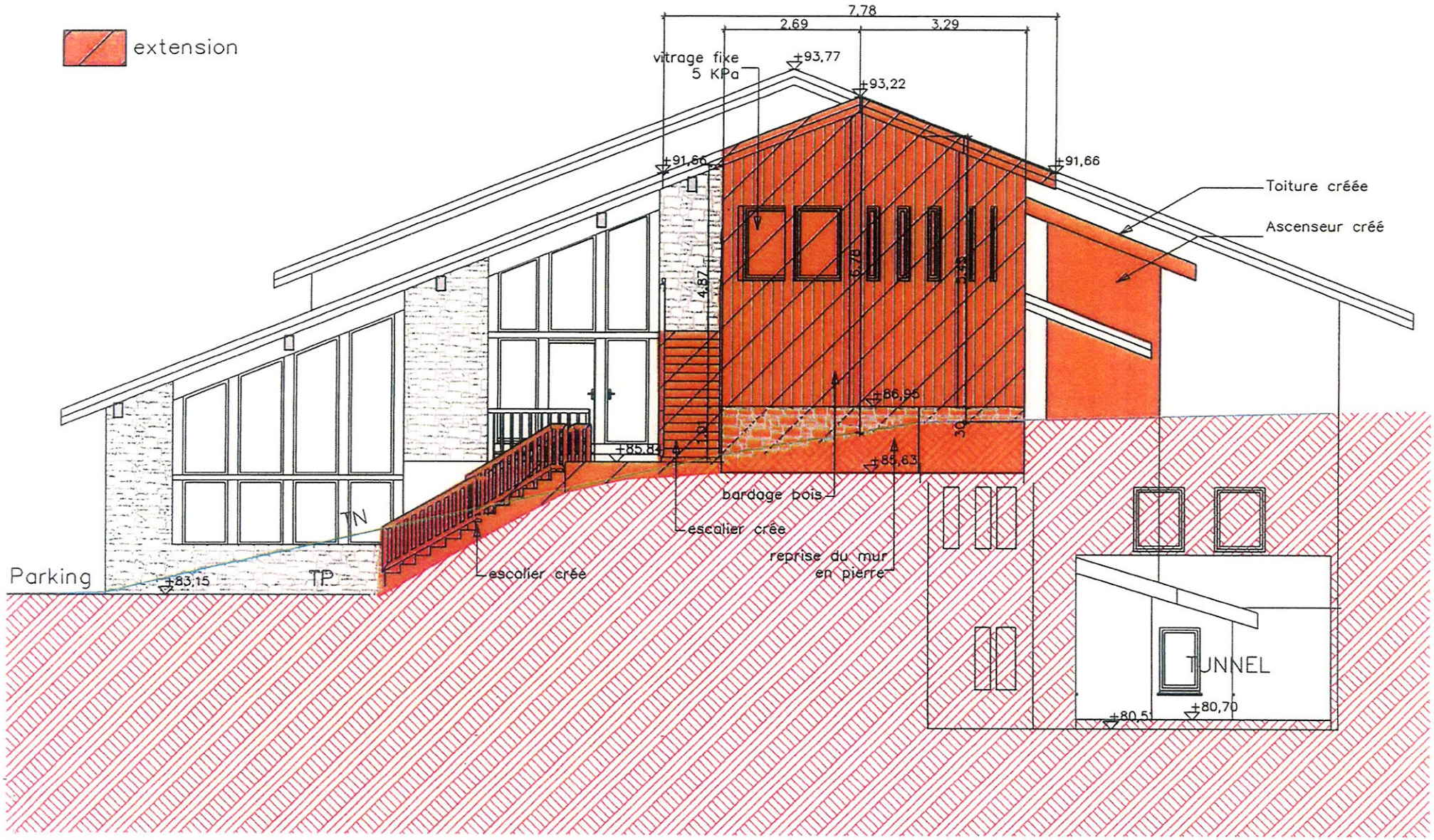
PLAN DE MASSE
ECHELLE 1/200°



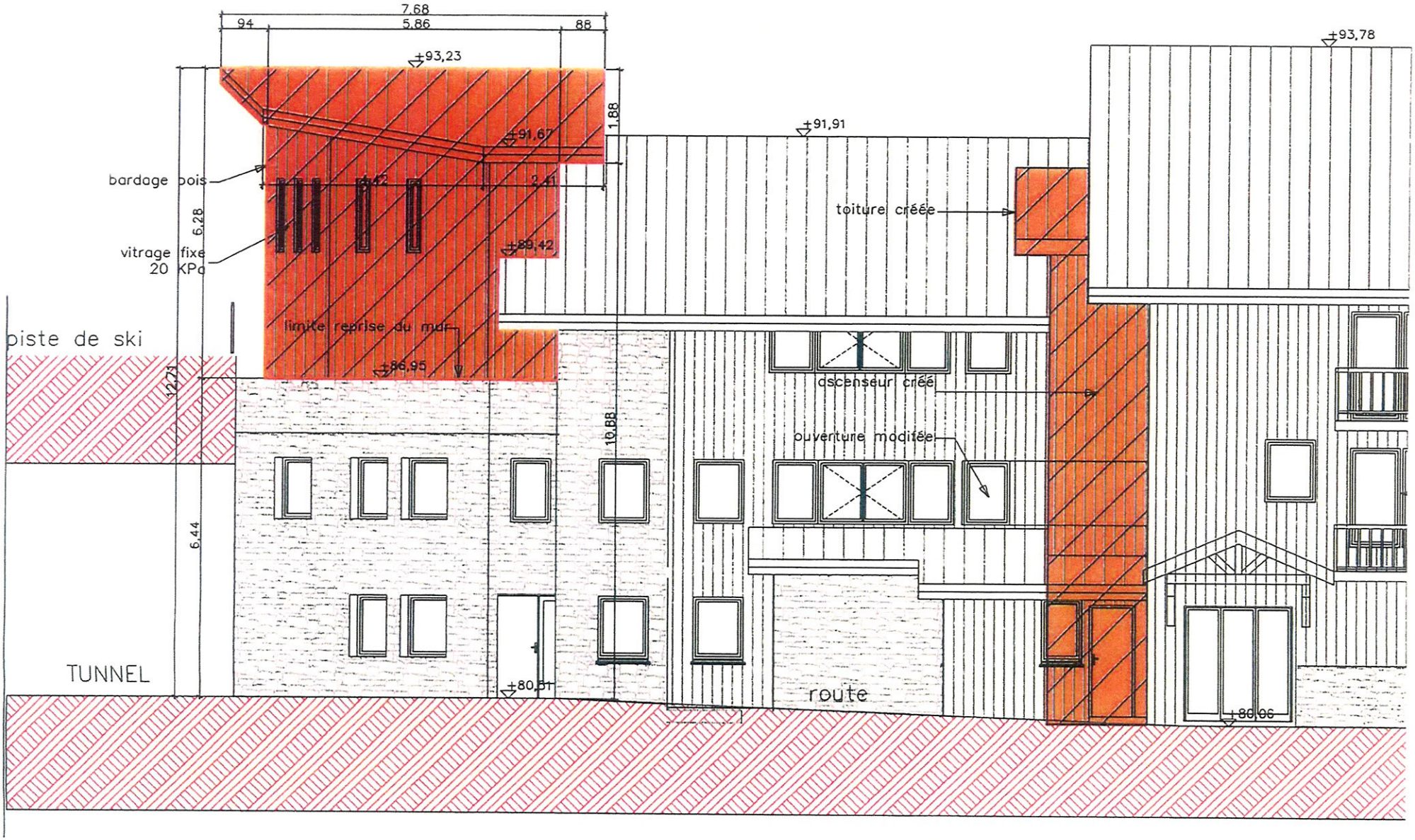
FAÇADE OUEST - ECHELLE 1/100°



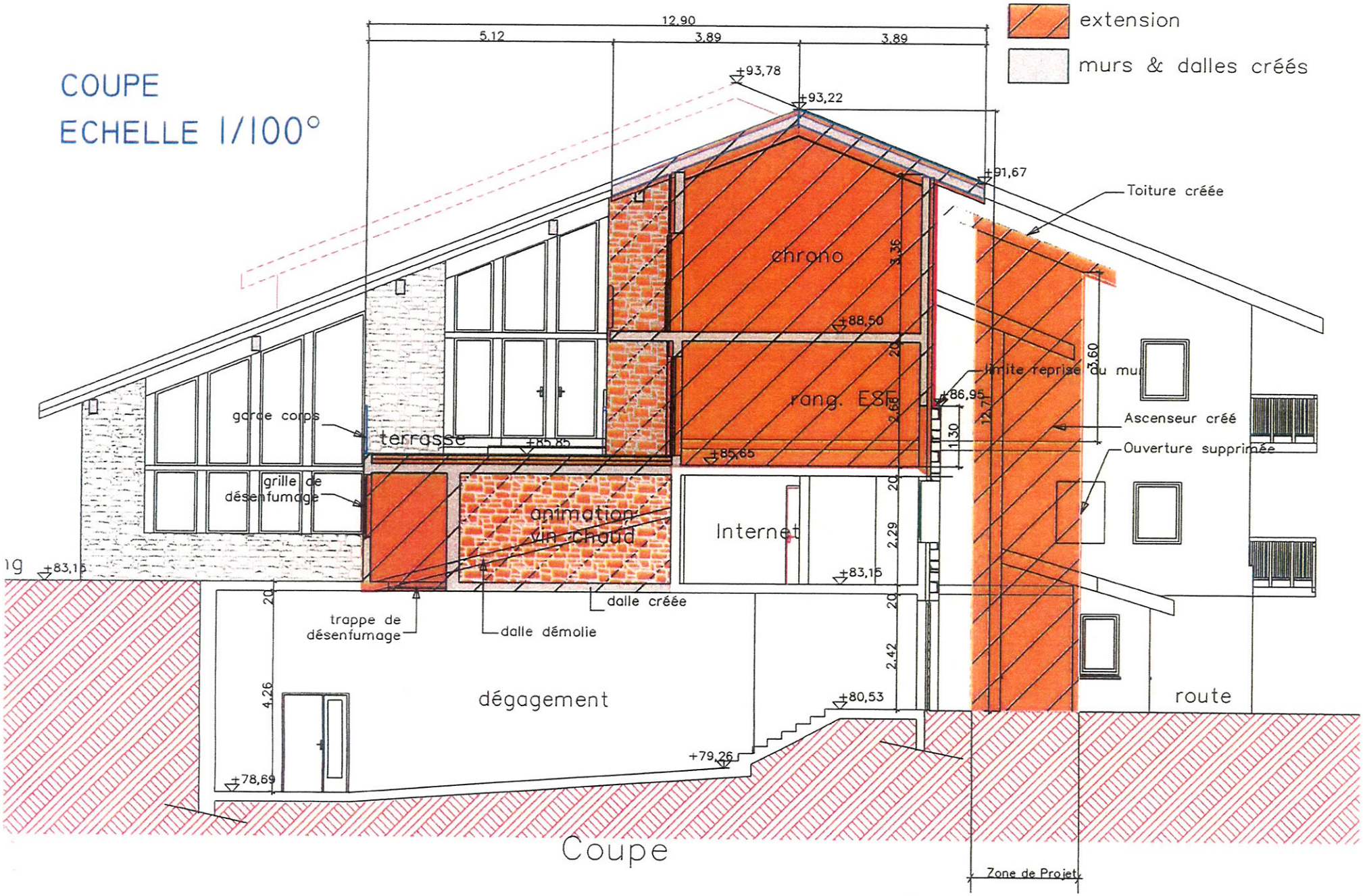
FAÇADE SUD - ECHELLE 1/100°



FAÇADE EST - ECHELLE 1/100°



COUPE
ECHELLE 1/100°



Coupe

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

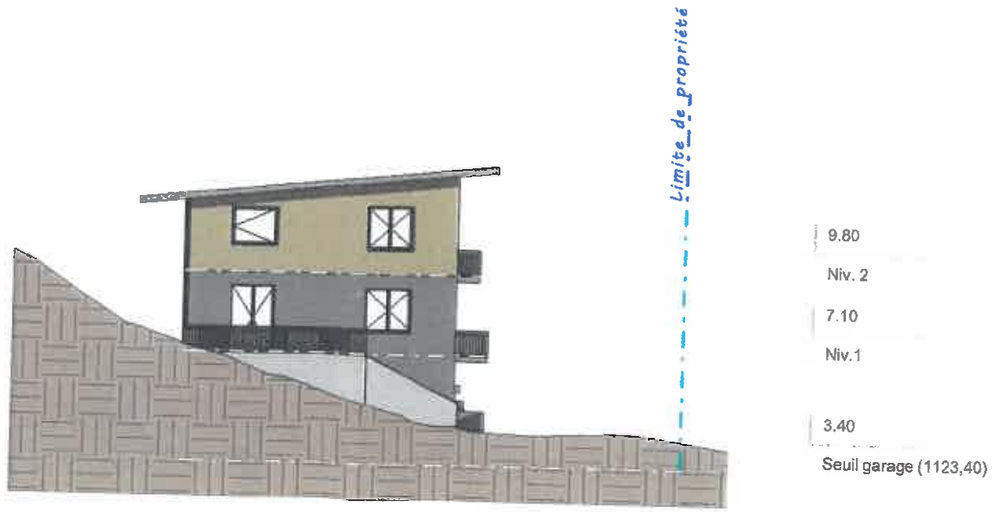
4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

D. Garages amont Chef-lieu

FACADE EST



FACADE SUD

réalp' Architecture

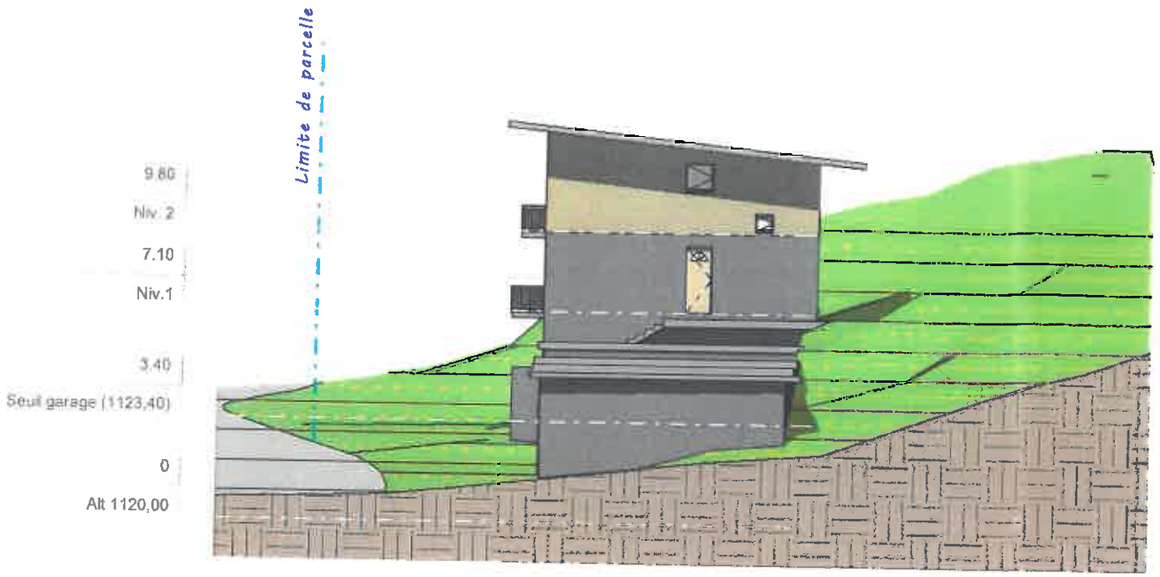
"Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

indice	Date	Description	
A	07 Nov 2016	Etat des lieux	PC MI 5

Echelle 1 : 200

Façades Est et Sud



FACADE NORD

FACADE OUEST

créalp' Architecture

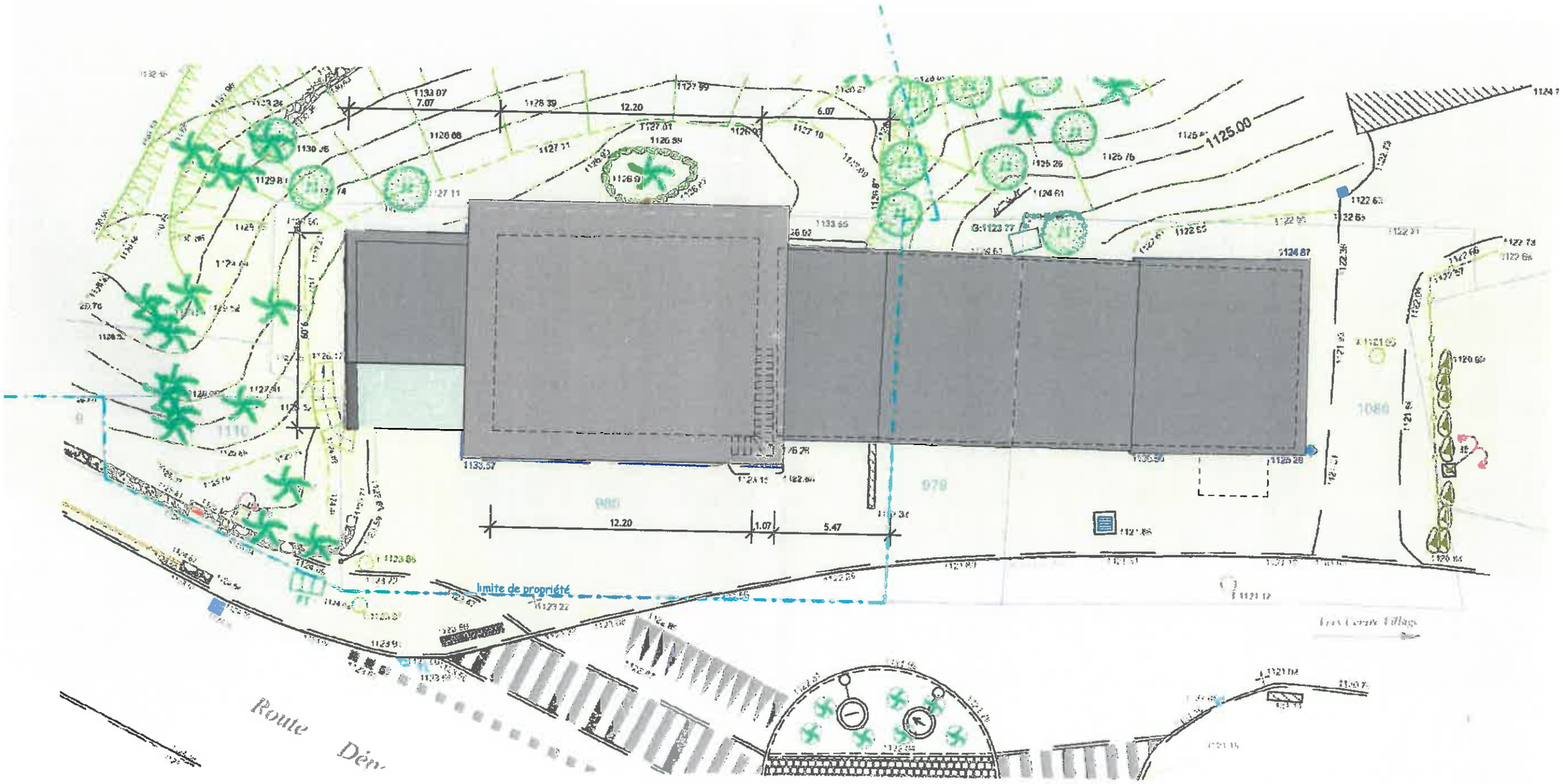
"Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

Indice	Date	Description	
A	07 Nov 2016	Etat des lieux	PC M1 5

Echelle 1 : 200

Façades Nord et Ouest



Créalp' Architecture

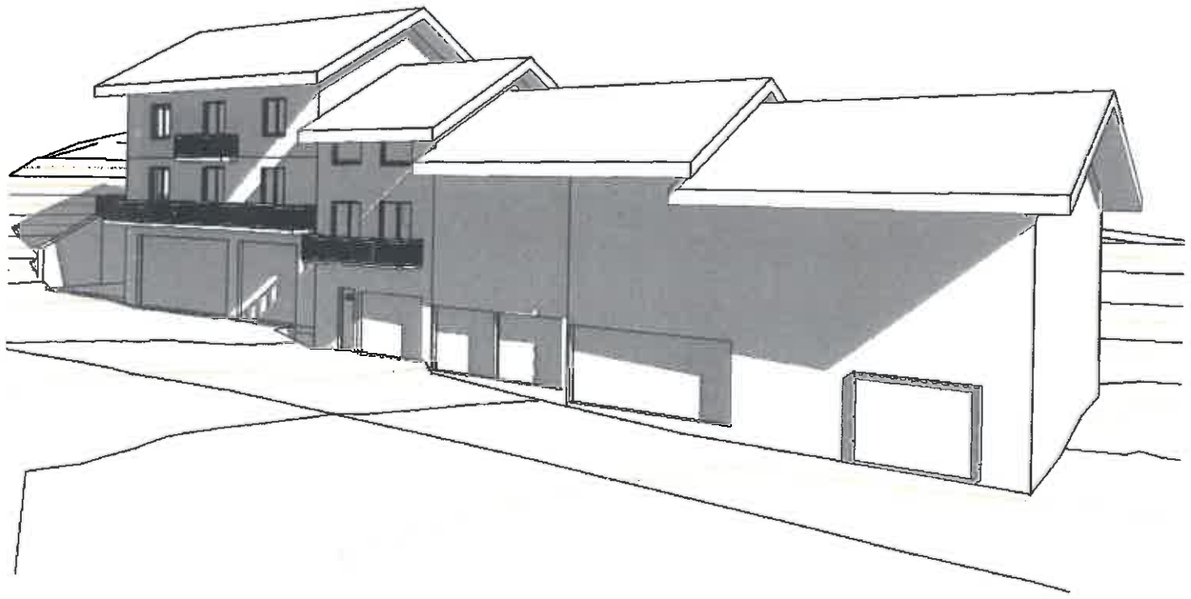
"Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

indice	Date	Description
A	07 Nov. 2016	Etat des lieux

Echelle 1 : 200

Plan Masse



Créalp' Architecture

Maison "Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

indice	Date	Description
A	07 Nov. 2016	Concept pour modification du PLU

Echelle

Insertion dans le site

réalp' Architecture	Maison "Les Abeilles"	Claire et Michel TATOUT	

Indice	Date	Description
A	07 Nov. 2016	Concept pour modification du PLU

Echelle

Situation dans le paysage

Façades dessinées à titre indicatif, pouvant etre modifiées lors du projet definitif.

PARTIE CONCERNEE PAR LE PROJET DE MODIFICATION

Limite de propriété

PARTIE NON CONCERNEE PAR LE PROJET DE MODIFICATION

FACADE EST

Façades dessinées à titre indicatif, pouvant etre modifiées lors du projet definitif.

Limite de propriété

FACADE SUD

Créalp' Architecture

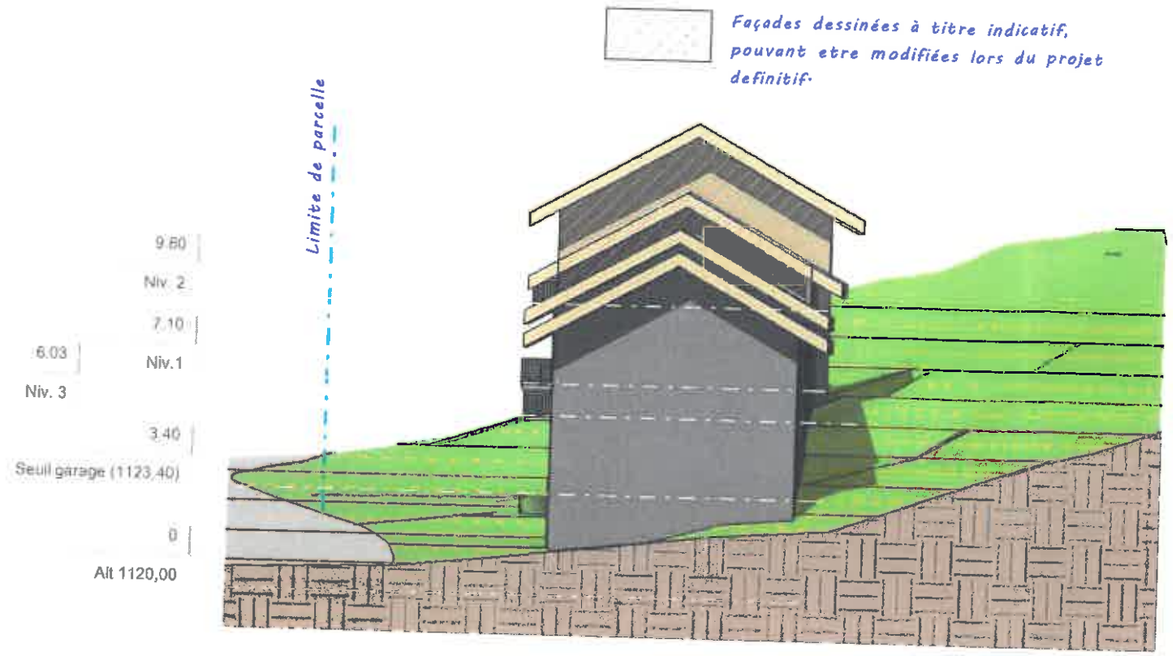
Maison "Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

indice	Date	Description
A	07 Nov. 2016	Concept pour modification PC MUS

Echelle 1 : 200

Façades Est et Sud



FACADE NORD

FACADE OUEST

Créalp' Architecture

Maison "Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

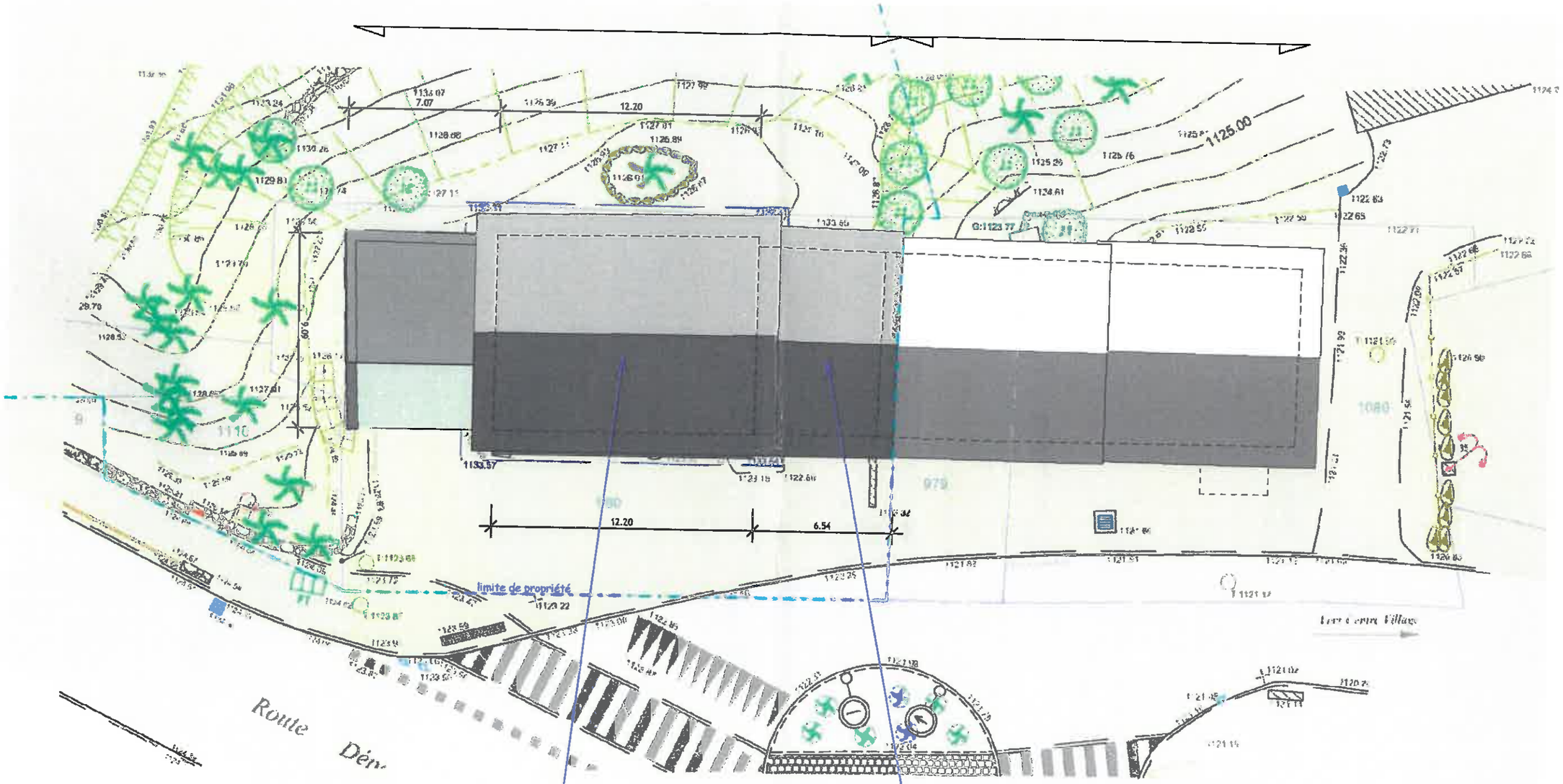
Indice	Date	Description
A	07 Nov 2016	Concept pour modification du PLU

Echelle 1 : 200

Façades Nord et Ouest

PARTIE CONCERNEE PAR LE PROJET DE MODIFICATION

PARTIE NON CONCERNEE PAR LE PROJET DE MODIFICATION



Pas d'extension du batiment.
Le concept propose la rénovation du bati existant et la modification de la toiture

Le concept propose la surélévation sur la terrasse existante, afin de créer une habitation.

Créalp' Architecture

Maison "Les Abeilles"

Claire et Michel TATOUT

indice	Date	Description
A	07 Nov. 2016	Concept pour modification du PLU

Echelle 1 : 200

Plan Masse

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

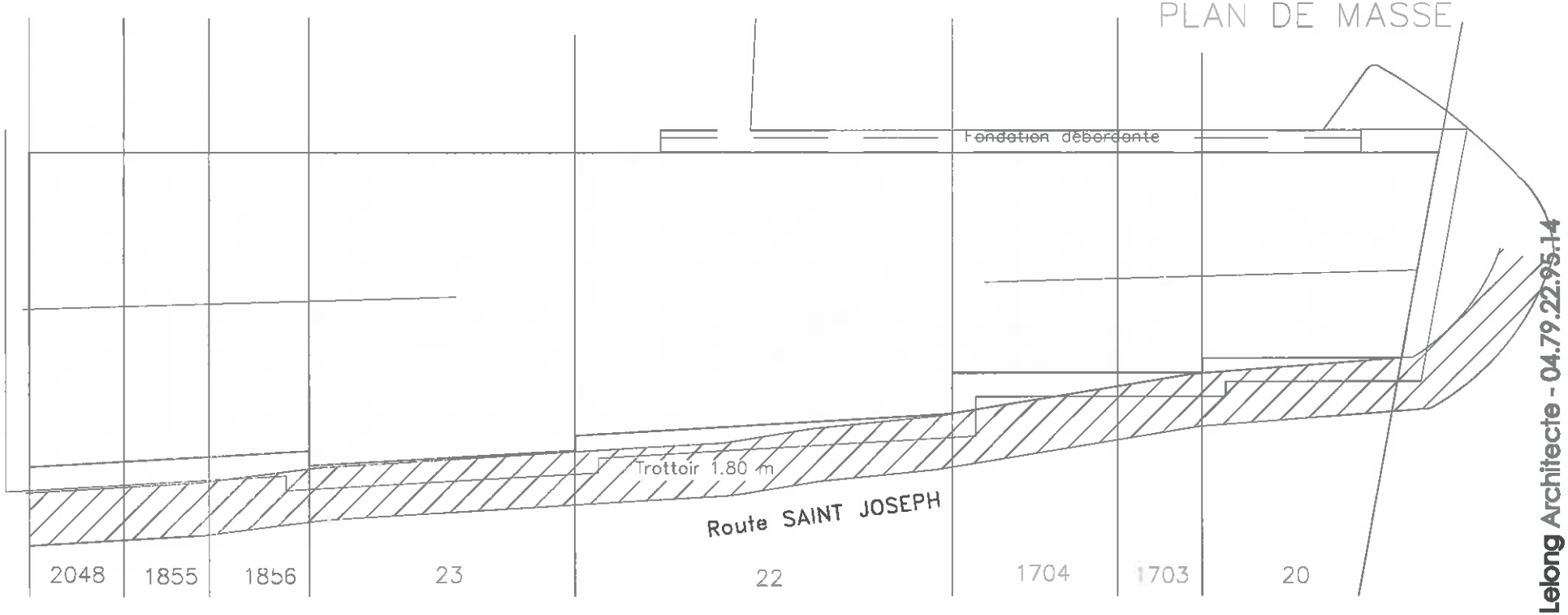
Plan Local d'Urbanisme

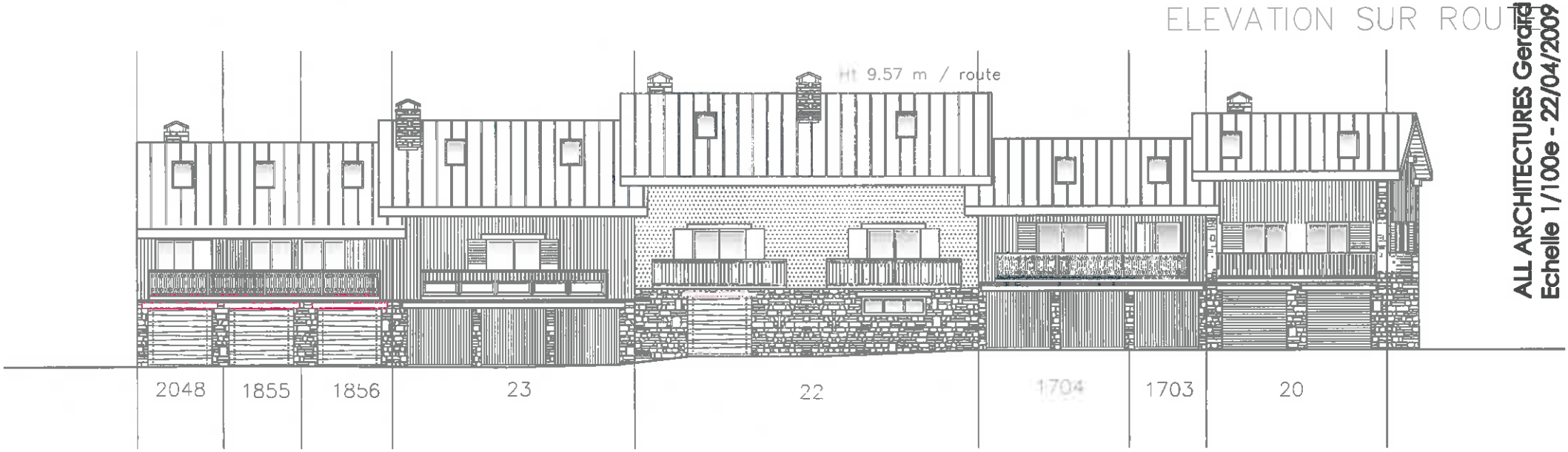
4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

E. Garages aval Chef-lieu





ALL ARCHITECTURES Gerard Lelong Architecte - 04.79.22.95.14
Echelle 1/100e - 22/04/2009

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

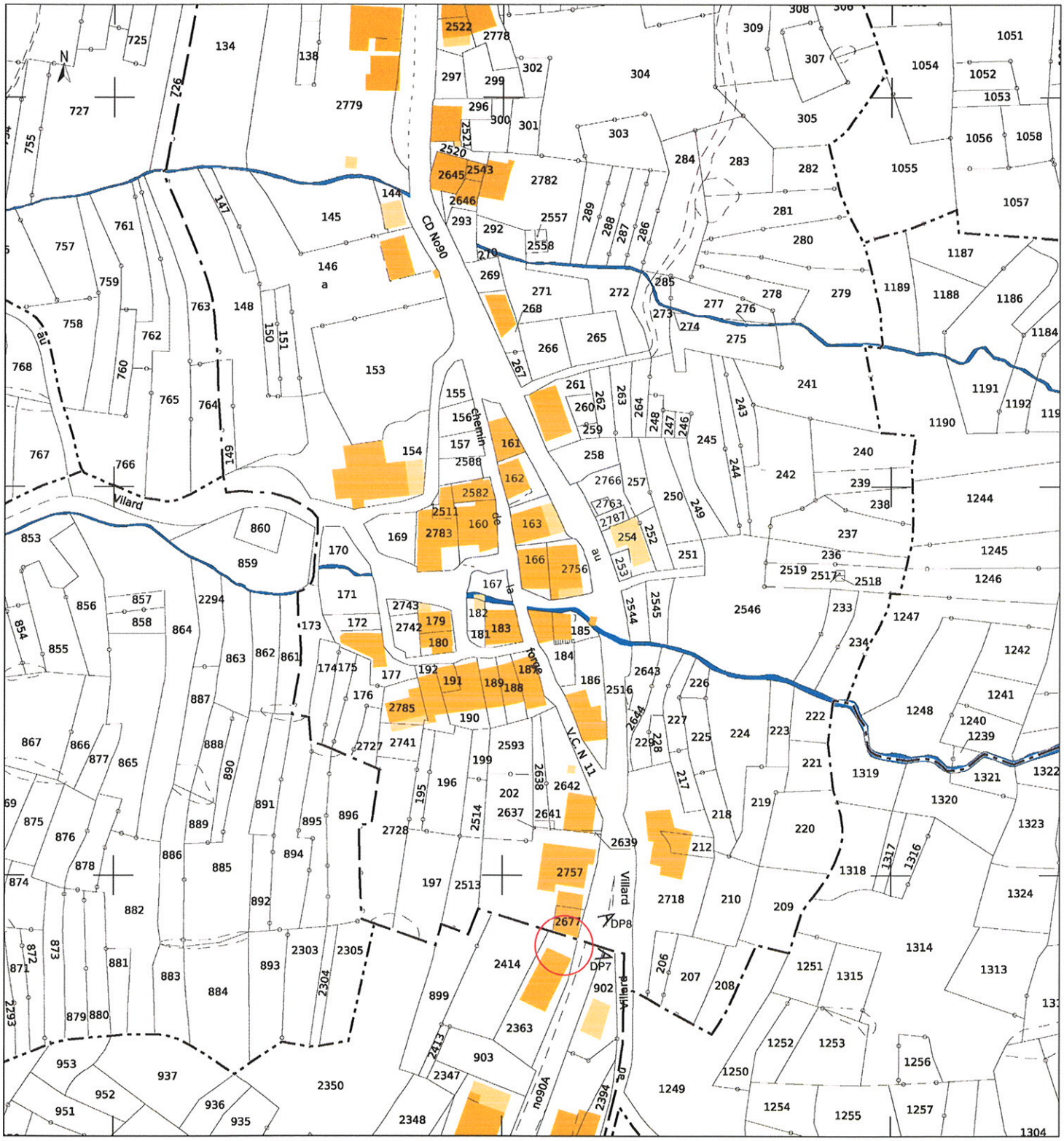
Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

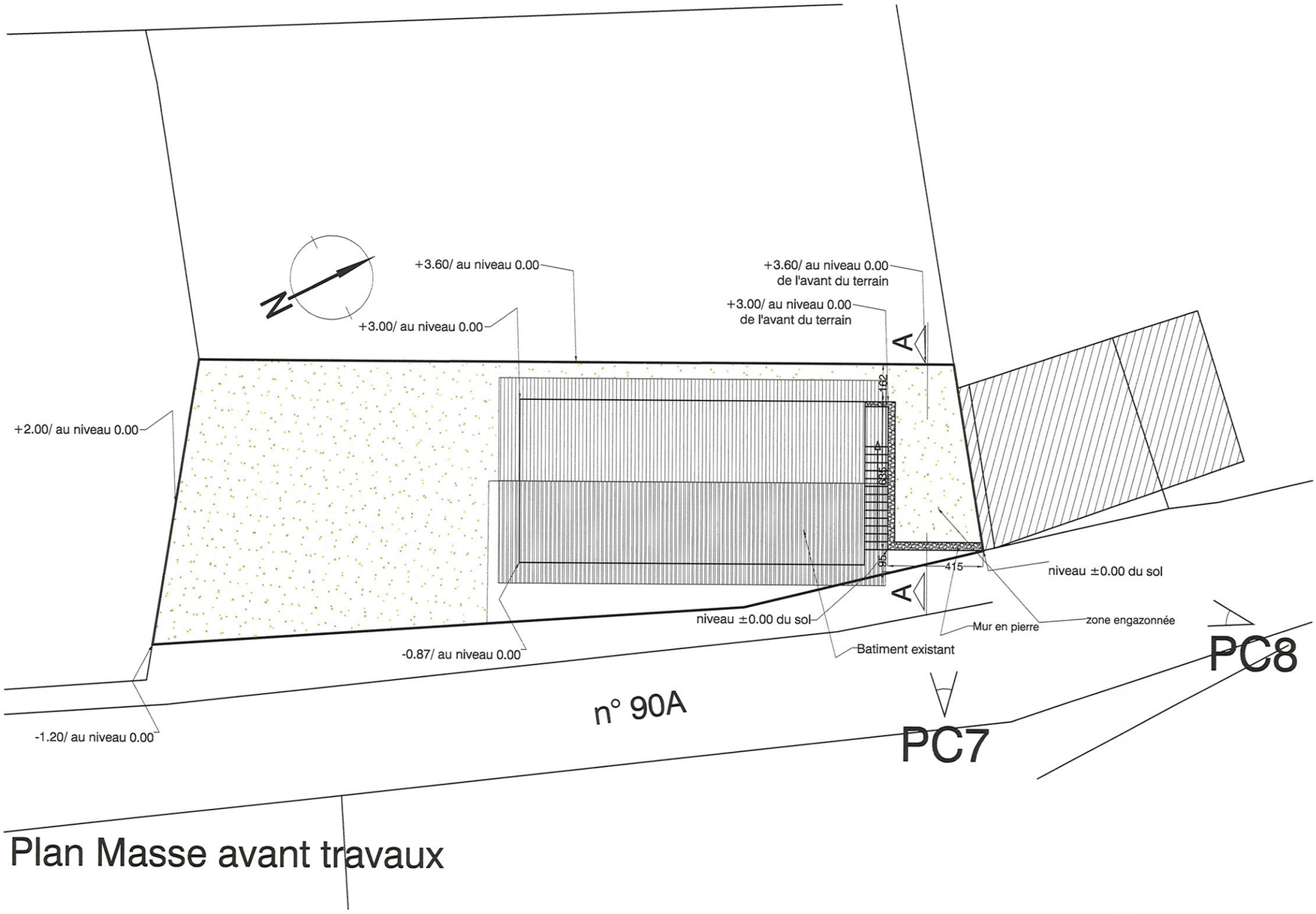
Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

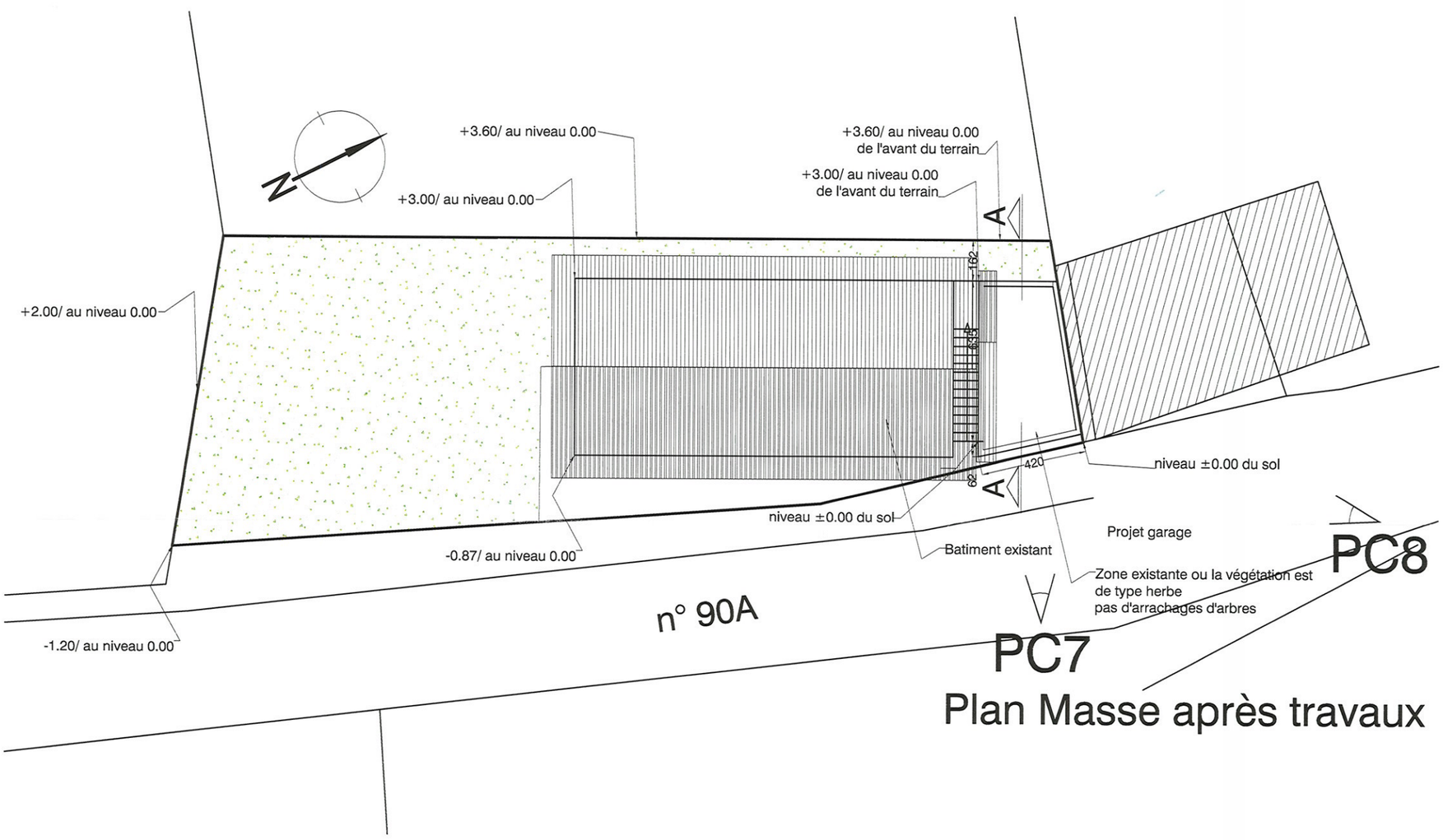
F. Garage Le Villard



PC1	Construction d'un Garage	DEMANDEUR: M.Chamberod Le Villard 73550 Les Allues	ARCHITECTE:
	Le 29/09/08 — Echelle : 1/1000		SELARL CréArche 1 Allée des Pins 38100 GRENOBLE Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 crearche2@wanadoo.fr
	01 — Plan de Situation		

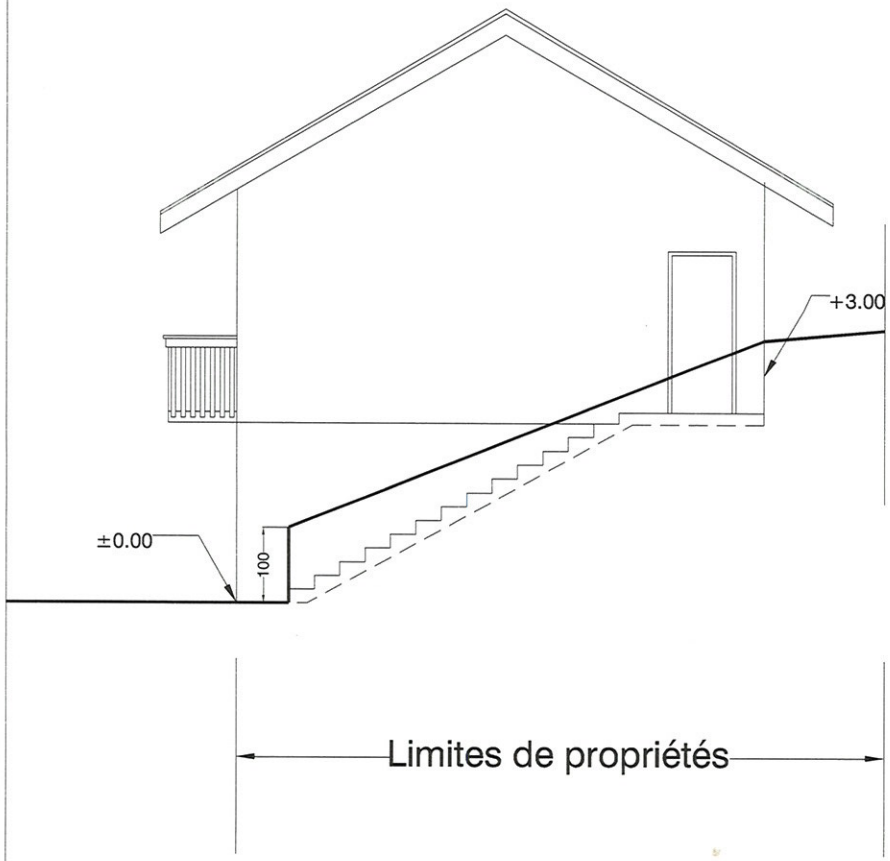


Plan Masse avant travaux

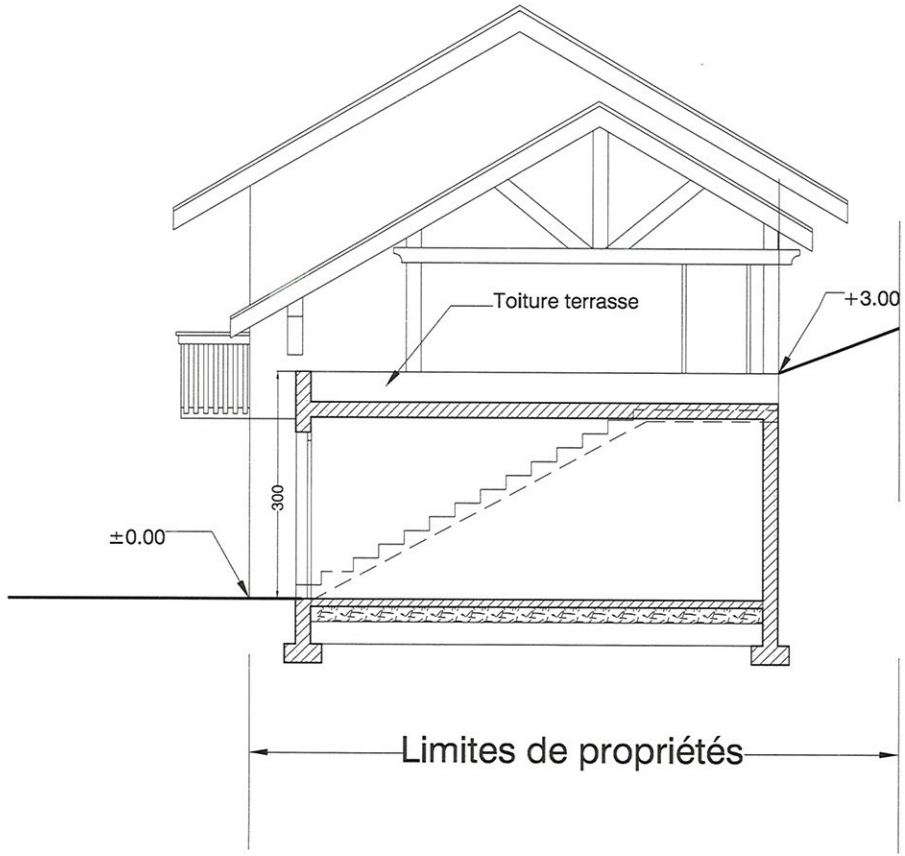


Plan Masse après travaux

PC 2	Contruction d'un garage	Demandeur : M.Chamberod lieu dit le villard 73550 Les Allues	Architecte :
	Le 25/06/2010 — Echelle: 1/200ème		S.E.L.A.R.L CréArche 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel : 04 76 86 42 96 Fax : 04 76 86 02 45 crearche2@wanadoo.fr
	02 — Plan masse		



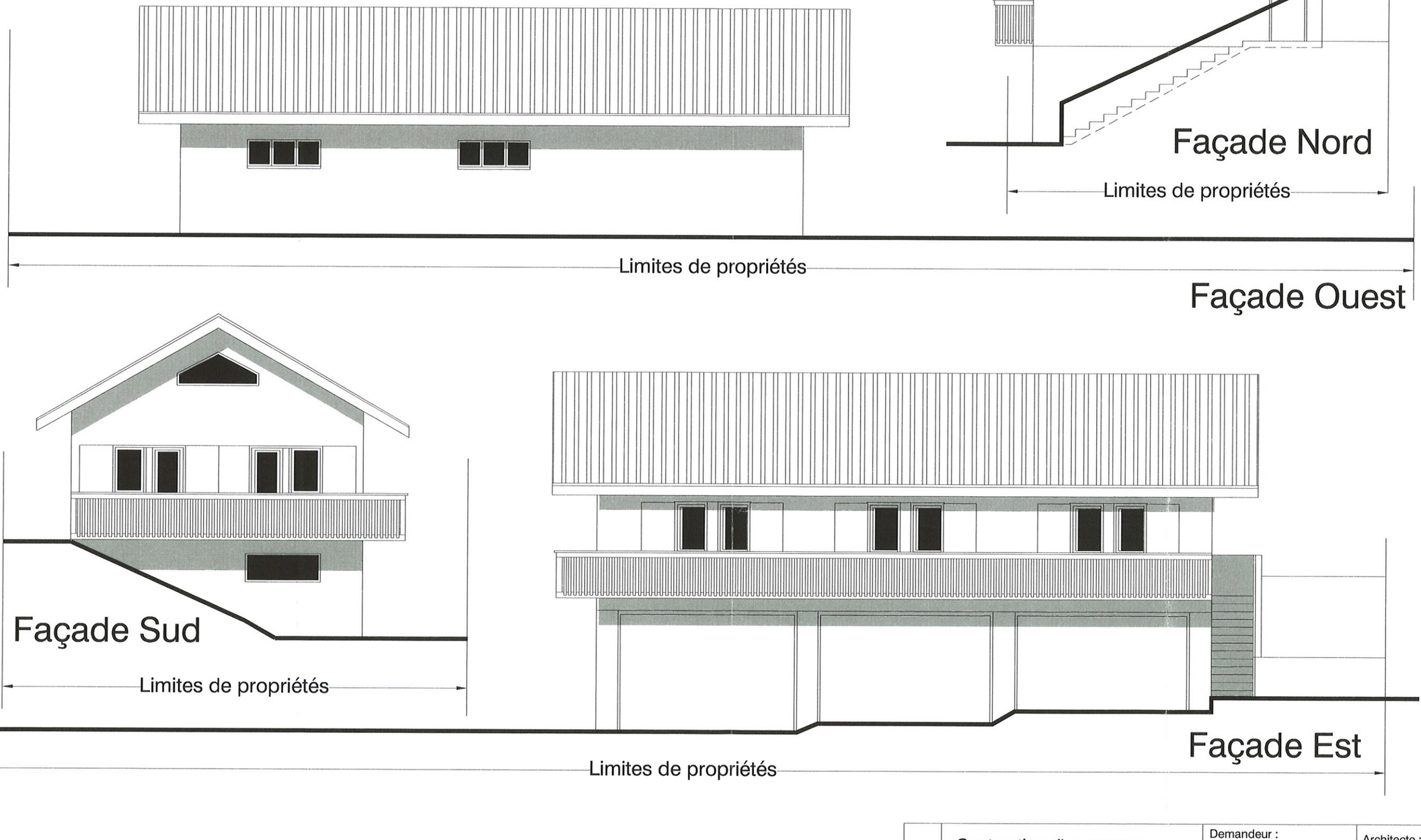
Coupe avant travaux



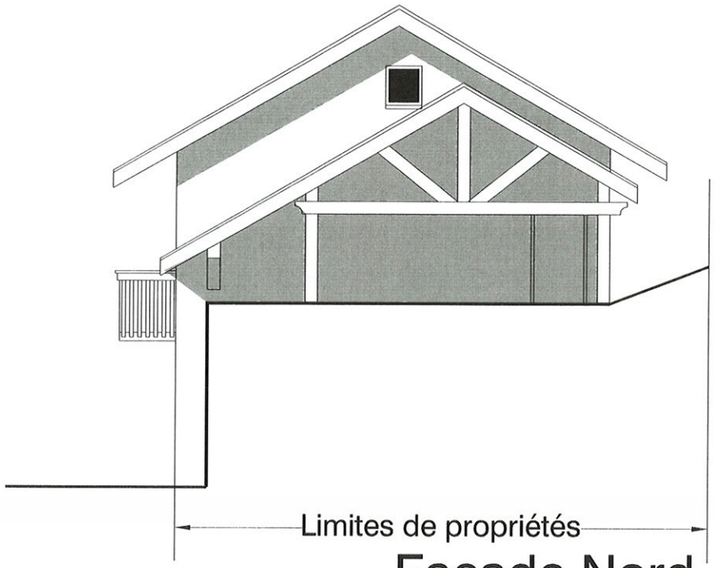
Coupe après travaux

PC3	Contruction d'un garage	Demandeur : M.Chamberod lieu dit le villard 73550 Les Allues	Architecte :
	Le 25/06/2010 — Echelle: 1/100ème		
	03 — Plan Coupe		

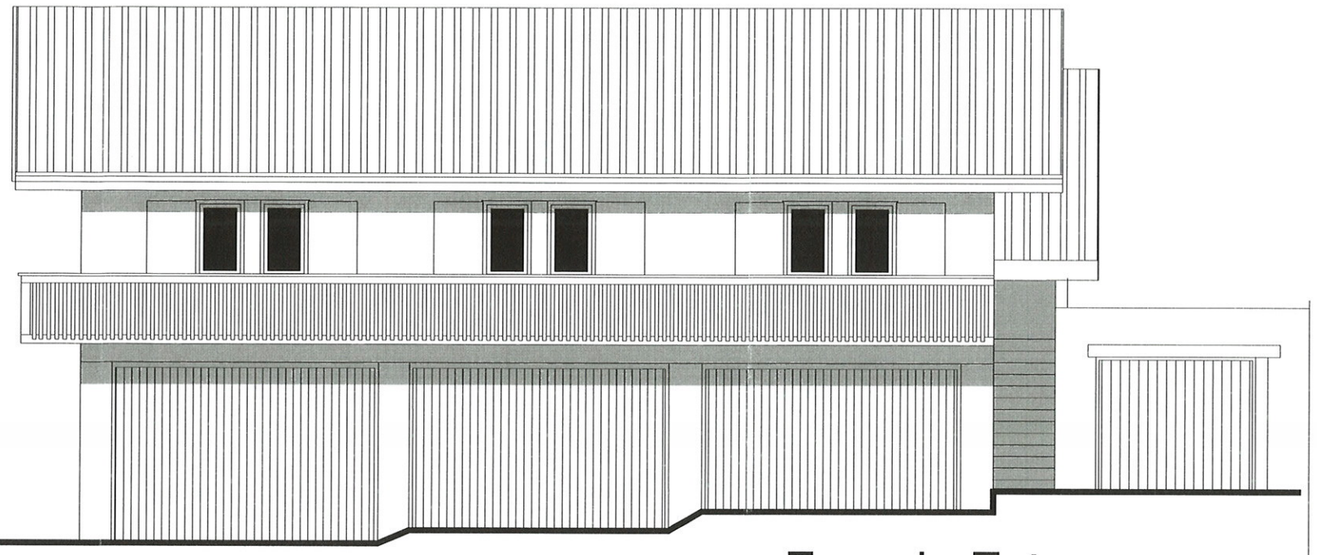
S.E.L.A.R.L CréArche
1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel : 04 76 86 42 96 Fax : 04 76 86 02 45
crearche2@wanadoo.fr



PC5	Contruction d'un garage	Demandeur : M.Chamberod lieu dit le villard 73550 Les Allues	Architecte : S.E.L.A.R.L CréArche 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel : 04 76 86 42 96 Fax : 04 76 86 02 45 crearche2@wanadoo.fr
	Le 25/06/2010 — Echelle: 1/100ème		
	04 — Facades existantes		

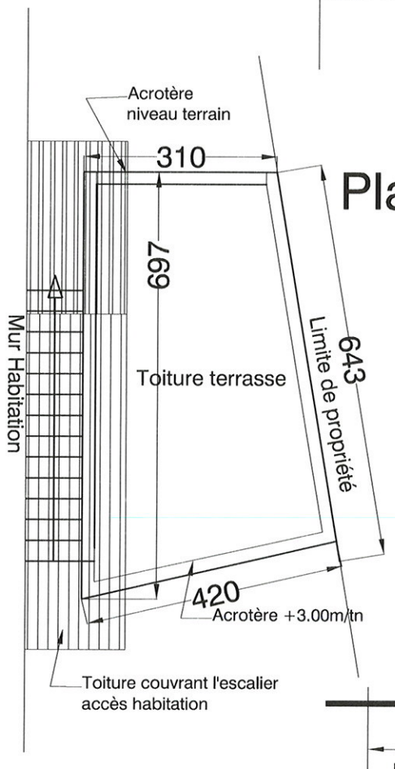


Façade Nord

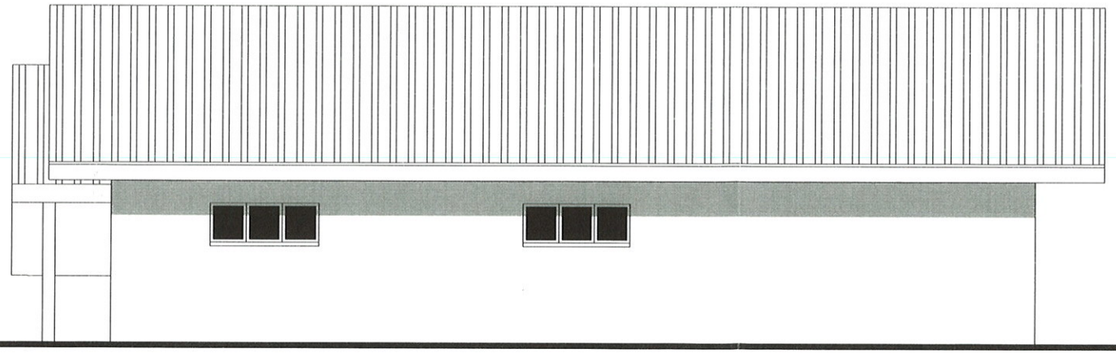


Façade Est

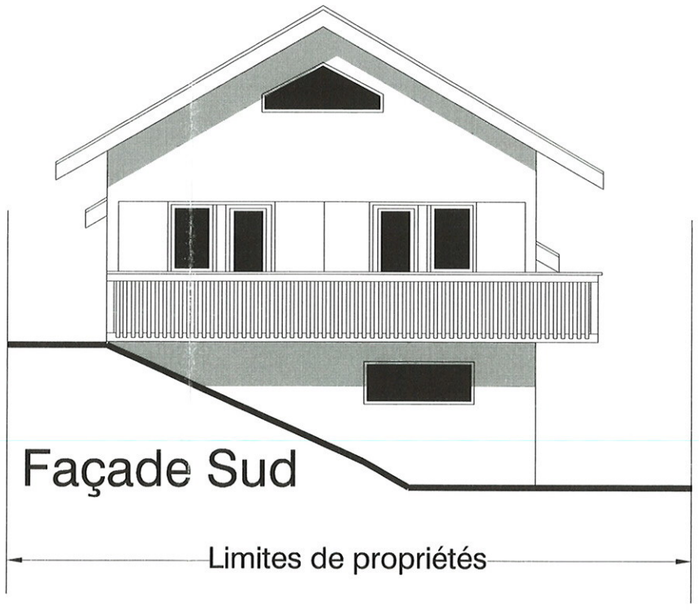
Limites de propriétés



Plan Toiture



Façade Ouest



Façade Sud

Limites de propriétés

Limites de propriétés

PC5	Contruction d'un garage		Demandeur : M.Chamberod lieu dit le villard 73550 Les Allues
	Le 25/06/2010	Echelle: 1/100ème	
	05	Facades et toiture projet	

Architecte :
S.E.L.A.R.L CréArche
1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel : 04 76 86 42 96 Fax : 04 76 86 02 45
crearche2@wanadoo.fr

Existant

PC 6	Construction d'un Garage	Demandeur : M.Chamberod Le Villard 73550 Les Allues	Architecte
	Le 25/06/2010 Echelle :		SELARL CréArche 34 avenue jean jaures 38320 EYBENS Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 crearche2@wanadoo.fr
	Insertion dans le site		

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

G. Le Biollay

ffg Géomètres-Experts

Jean Pierre Ferré
Thierry Fleurantin
Pierre Gentil

Géomètres-Experts diplômés par le Gouvernement
Diplômés du Conservatoire National des Arts et Métiers

Avenue du Château
Salins les Thermes
73600 MOUTIERS

Téléphone 04.79.24.07.11
Télécopie 04.79.22.99.47
Internet ffg@wanadoo.fr

Département de la Savoie

COMMUNE DES ALLUES

MERIBEL

Le Grand Biollay

Section A - Le Biollay

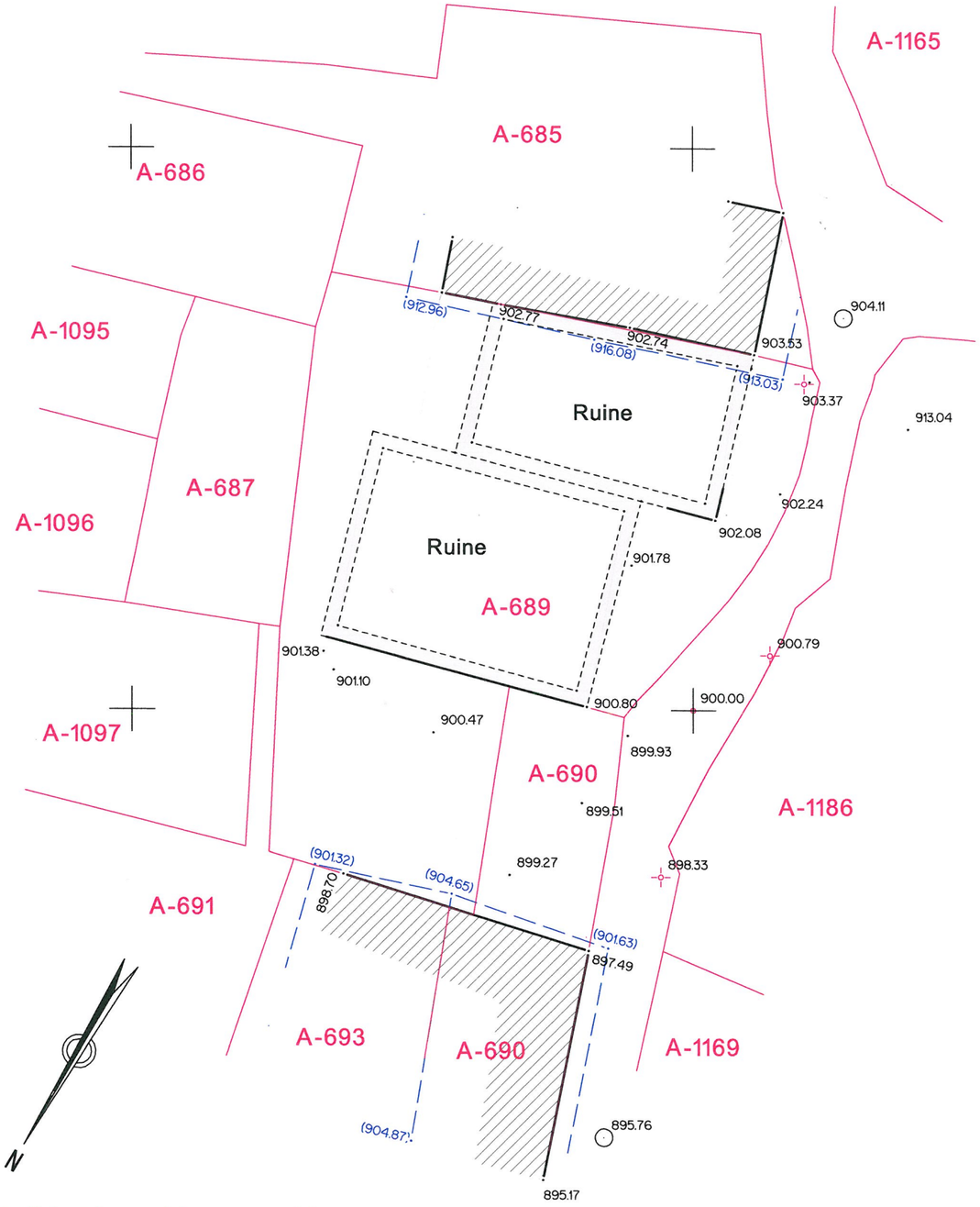
PLAN TOPOGRAPHIQUE

Echelle 1/200

Coordonnées Locales
Nivellement Indépendant

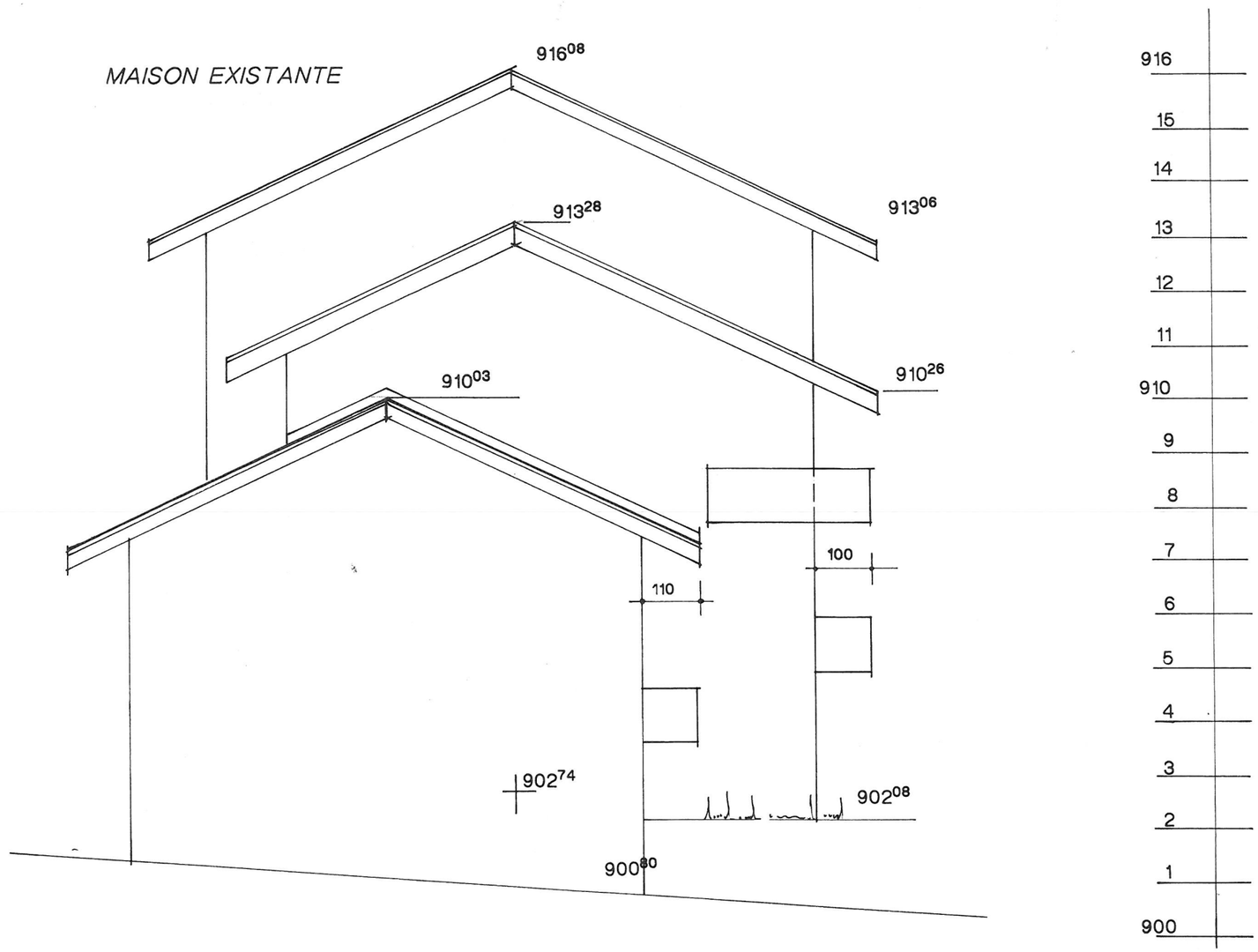
Dressé le 23 juillet 2010 - MF
Dossier 22437 - JPF

Le Biollay



NB : Les altitudes entre parenthèses correspondent aux altitudes des toitures.

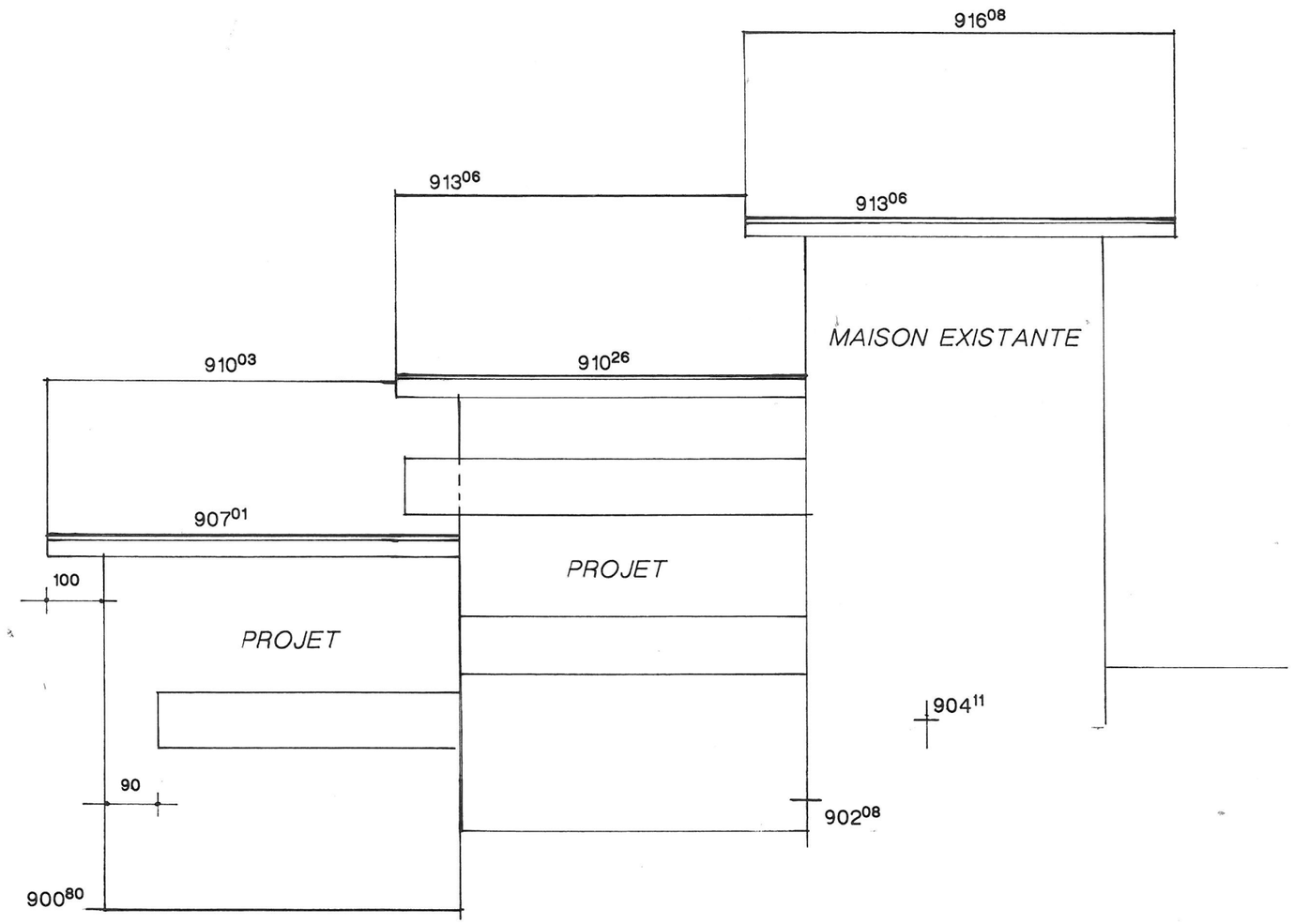
A-685
A-686
A-1095
A-687
A-1096
A-1097
A-691
A-689
A-690
A-1186
Ruine
Ruine
EXISTANT
(912.96)
902.77
902.74
(916.08)
903.53
(913.03)
903.37
904.11
913.04
902.24
902.08
901.78
901.38
901.10
900.80
900.00
900.79
900.47
899.93
899.51
899.27
898.33
(901.32)
898.70
(904.65)
(901.63)


MAISON EXISTANTE
916 08
913 28
913 06
910 03
910 26
100
110
902 74
902 08
900 80
916
15
14
13
12
11
910
9
8
7
6
5
4
3
2
1
900

FACADE NORD

ZONE DE PLAN MASSE

LE BIOLLAY
PARCELLE A-689



FACADE OUEST.

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

H. Chalet à Vanthier

Département :
SAVOIE

Commune :
LES ALLUES

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Moutiers
47, rue de Gascogne BP 17
73601 MOUTIERS CEDEX
tél. 04.79.22.85.30 -fax 04.79.22.85.42
cdif.moutiers@dgi.finances.gouv.fr

Section : P

Échelle d'origine : 1/1000

Échelle d'édition : 1/500

Date d'édition : 28/02/2010
(fuseau horaire de Paris)

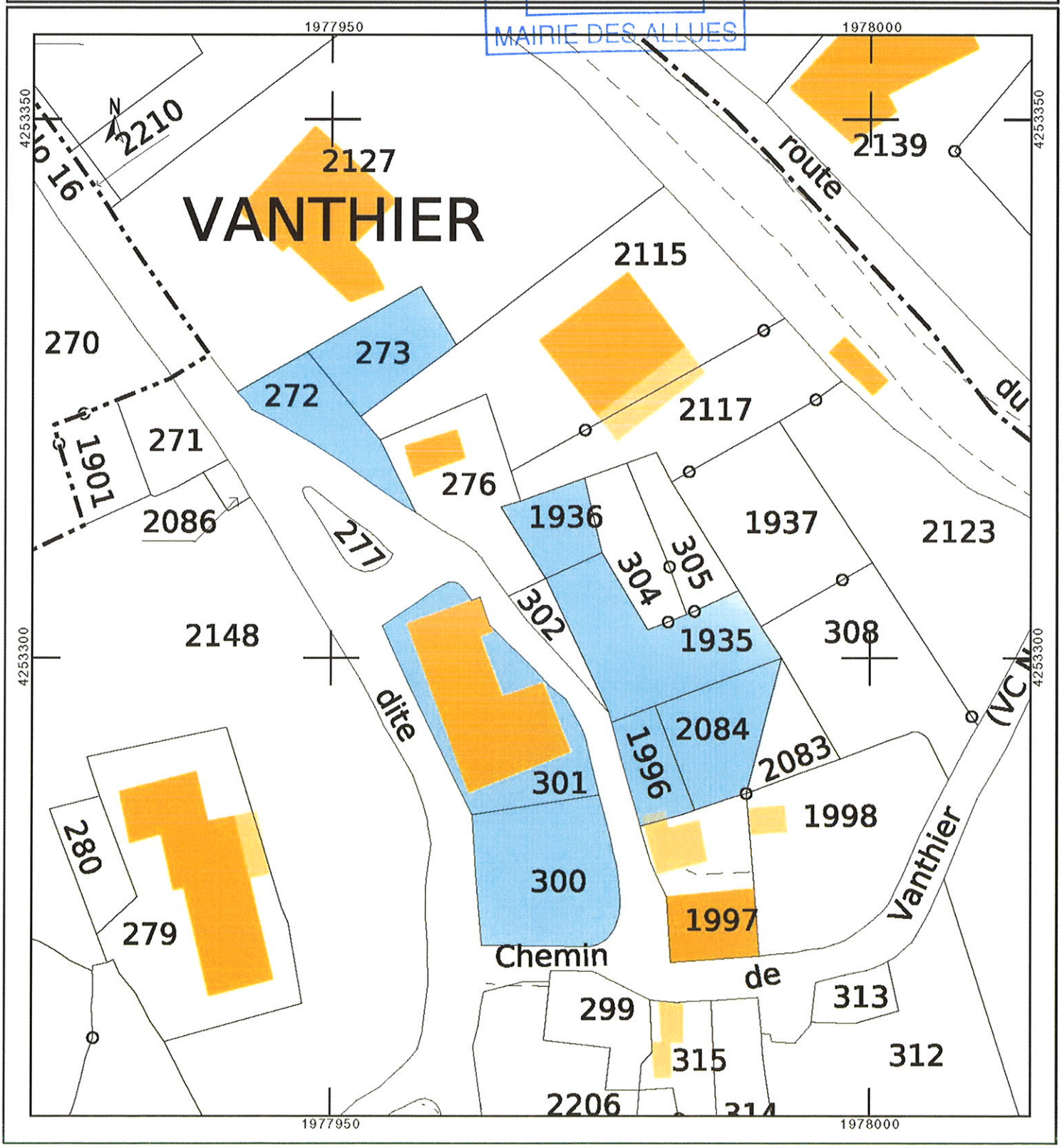
©2007 Ministère du budget, des comptes publics et de la fonction publique

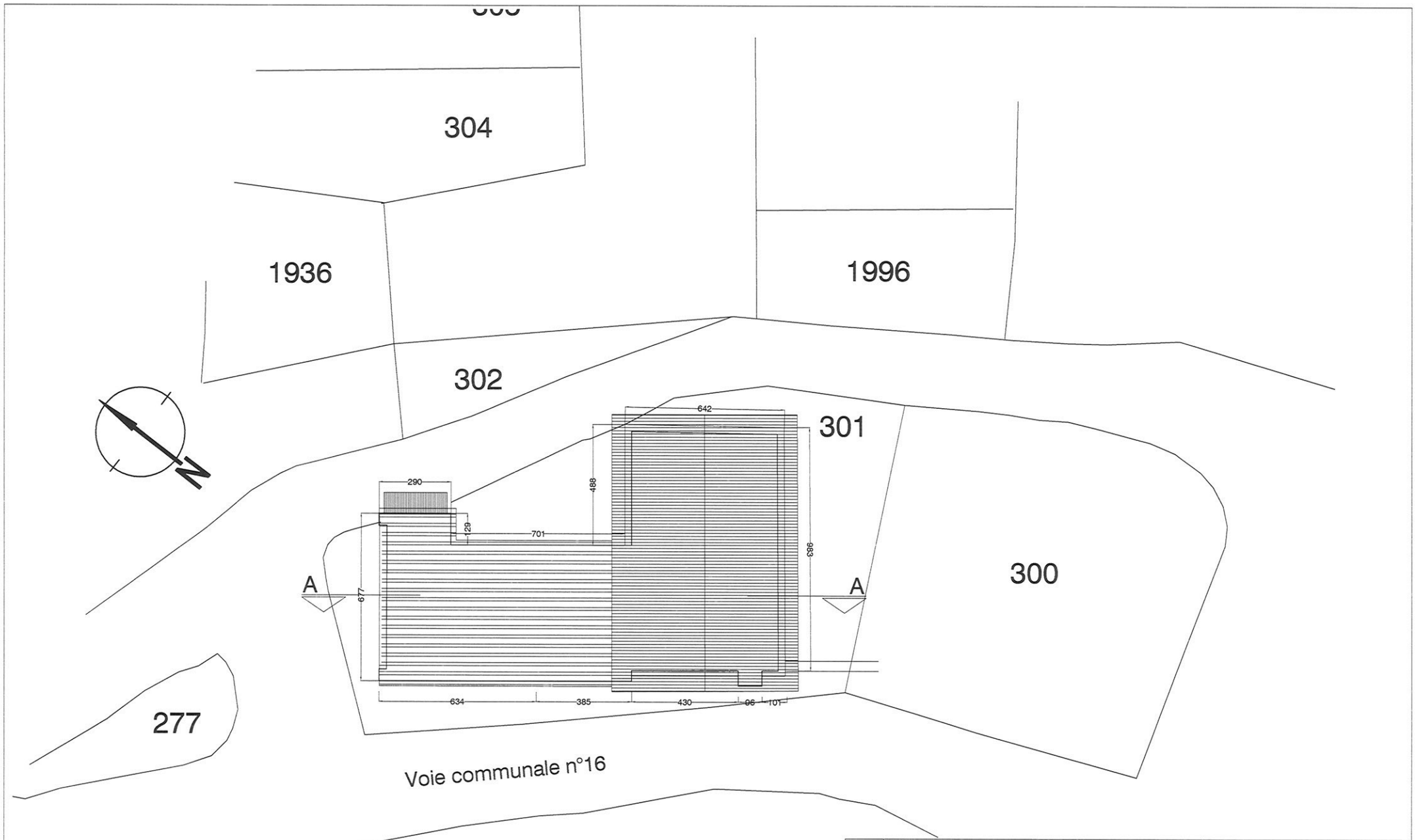
Plan de Situation

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

REÇU
LE 23 SEP. 2010
MAIRIE DES ALLUES



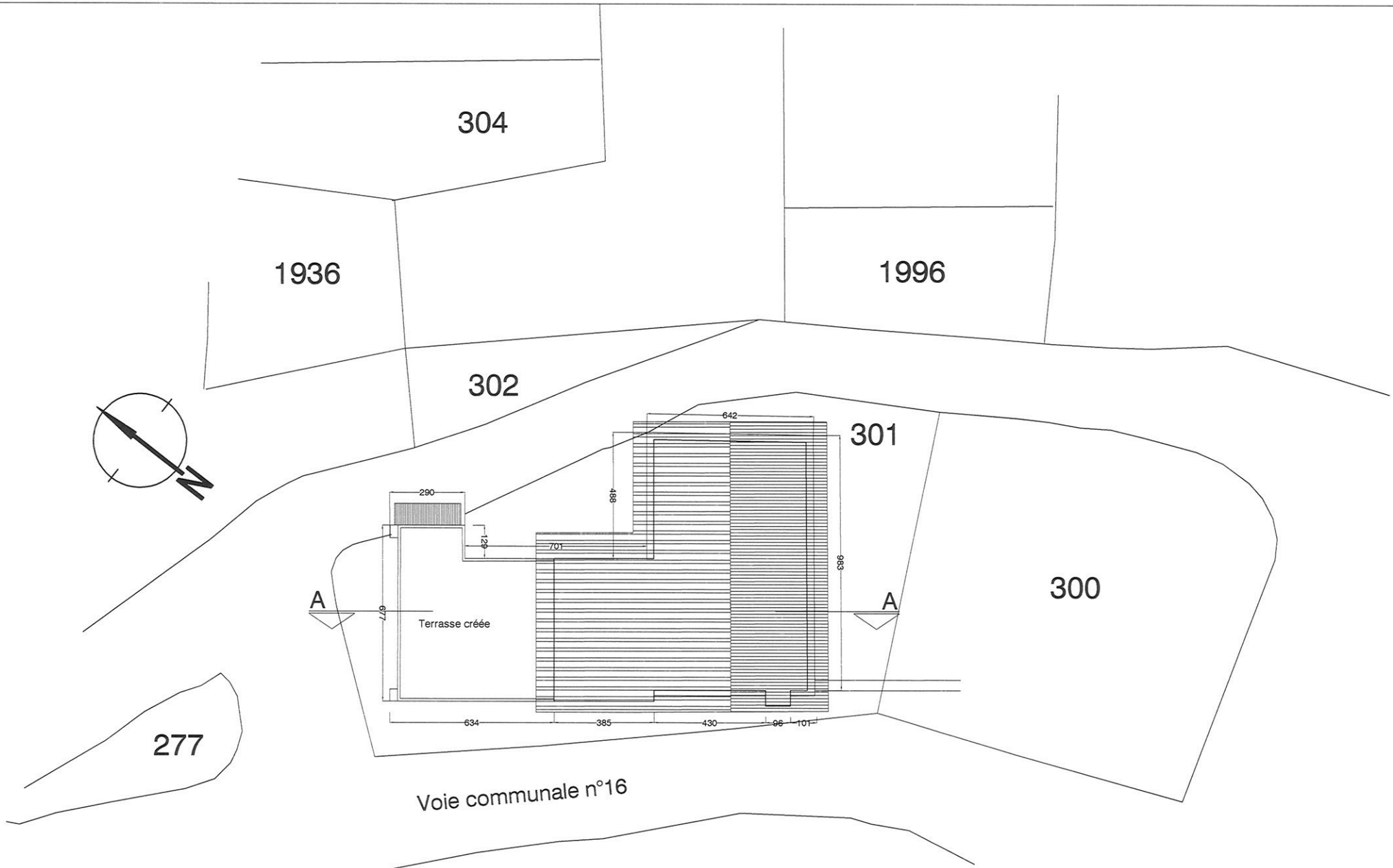


Chalet KRUGELL au Vanthier

Plan Masse Existant

EDL | Echelle : 1/200 | Le 22/09/ 2010 | 01

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

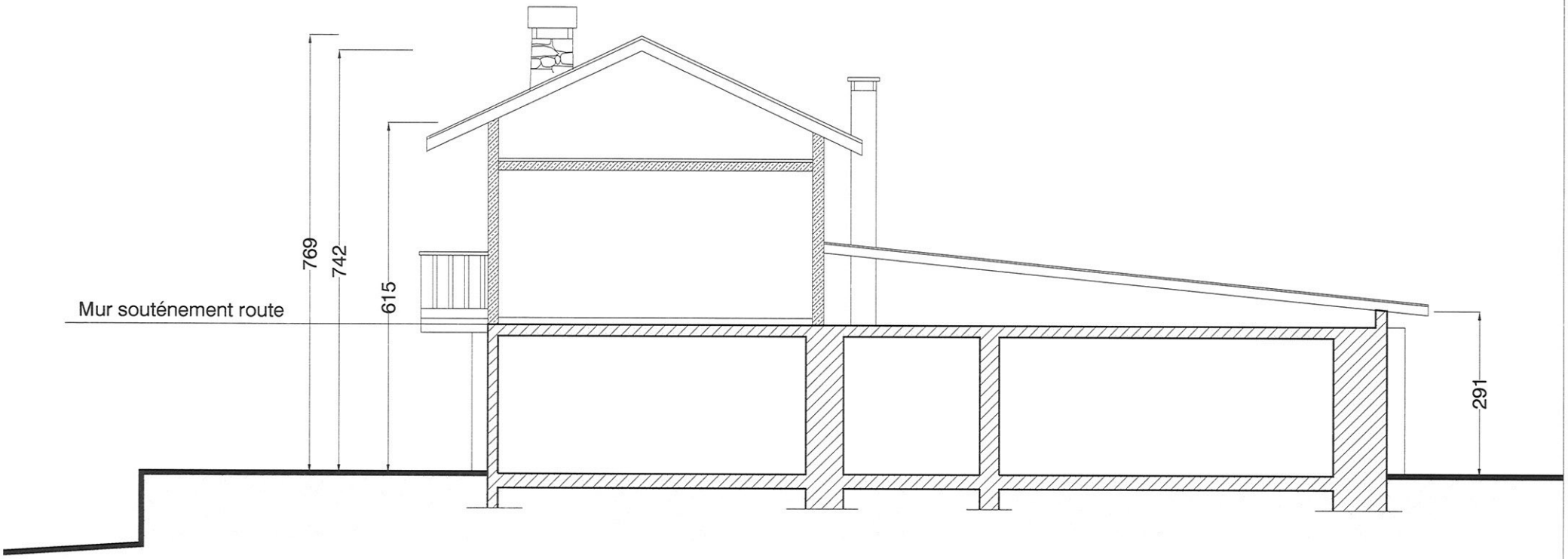


Chalet KRUGELL au Vanthier

Plan Masse Projet

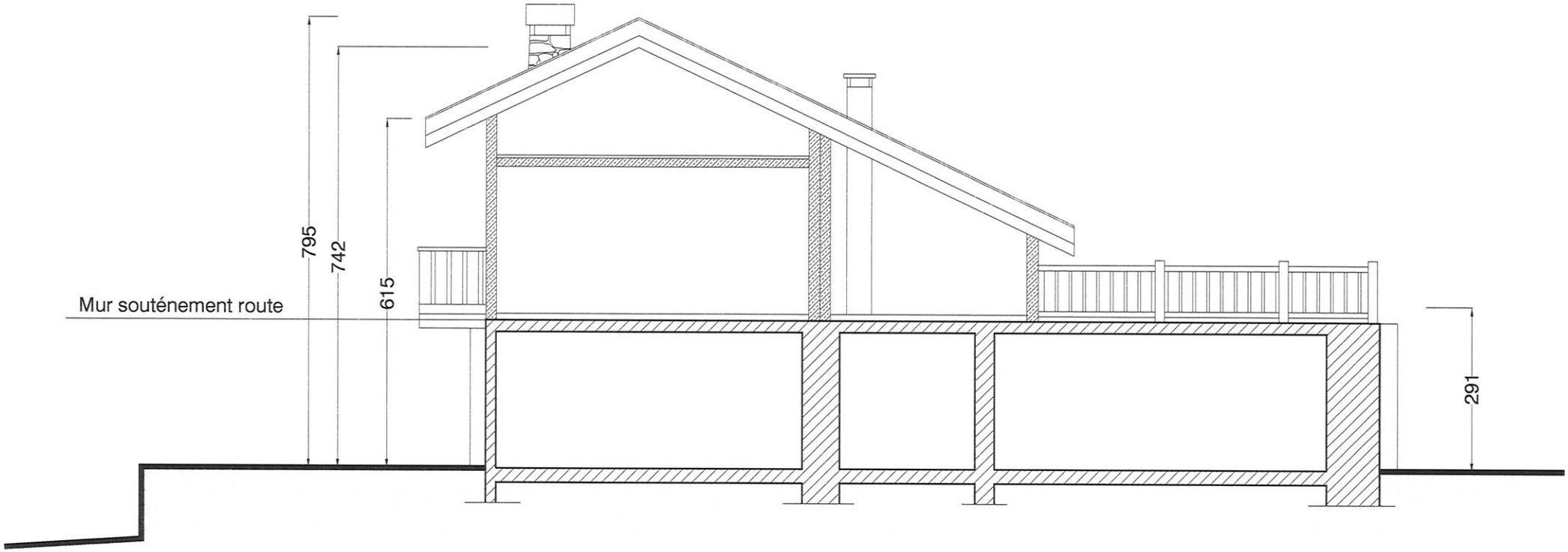
APS | Echelle : 1/200 | Le 122/09/ 2010 | 02

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr



Coupe Existante

Chalet KRUGELL au Vanthier		CréArche L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 Mail : crearche2@wanadoo.fr
Coupe AA Existant		
EDL	Echelle : 1/100	Le 22/09/ 2010 — 03



Coupe Projet

Chalet KRUGELL au Vanthier		CréArche
Coupe AA Projet		L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 Mail : crearche2@wanadoo.fr
APS	Echelle : 1/100	Le 22/09/ 2010 — 04

Facade Est

Facade Ouest

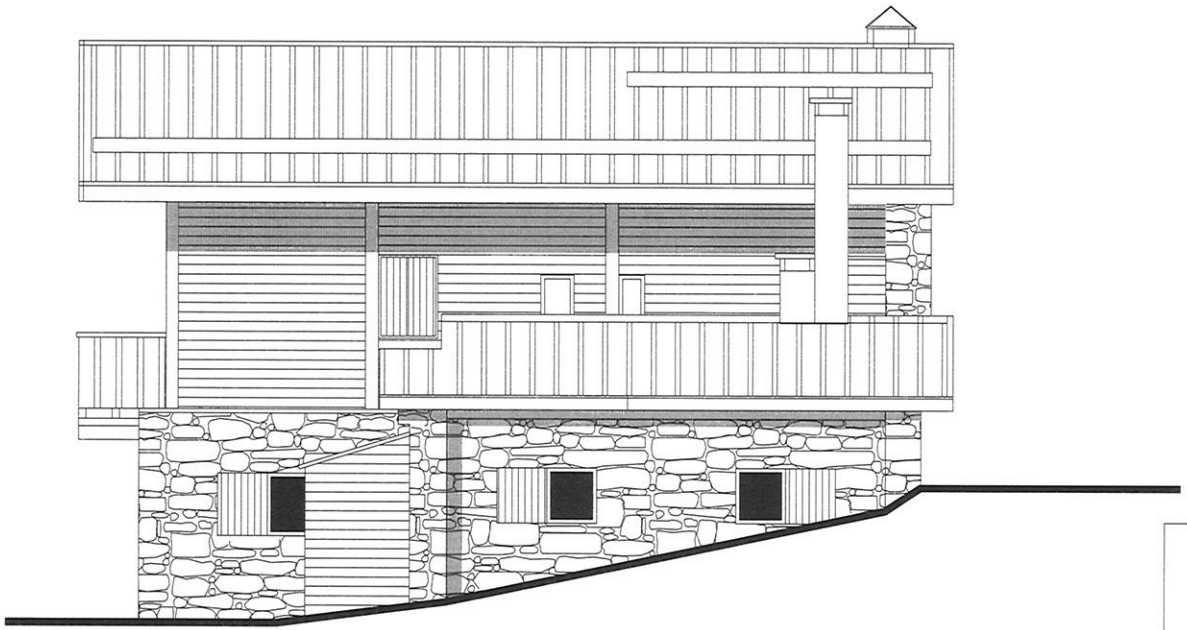
Chalet KRUGELL au Vanthier

Façades existantes

EDL | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 05

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

Facade Sud



Facade Nord

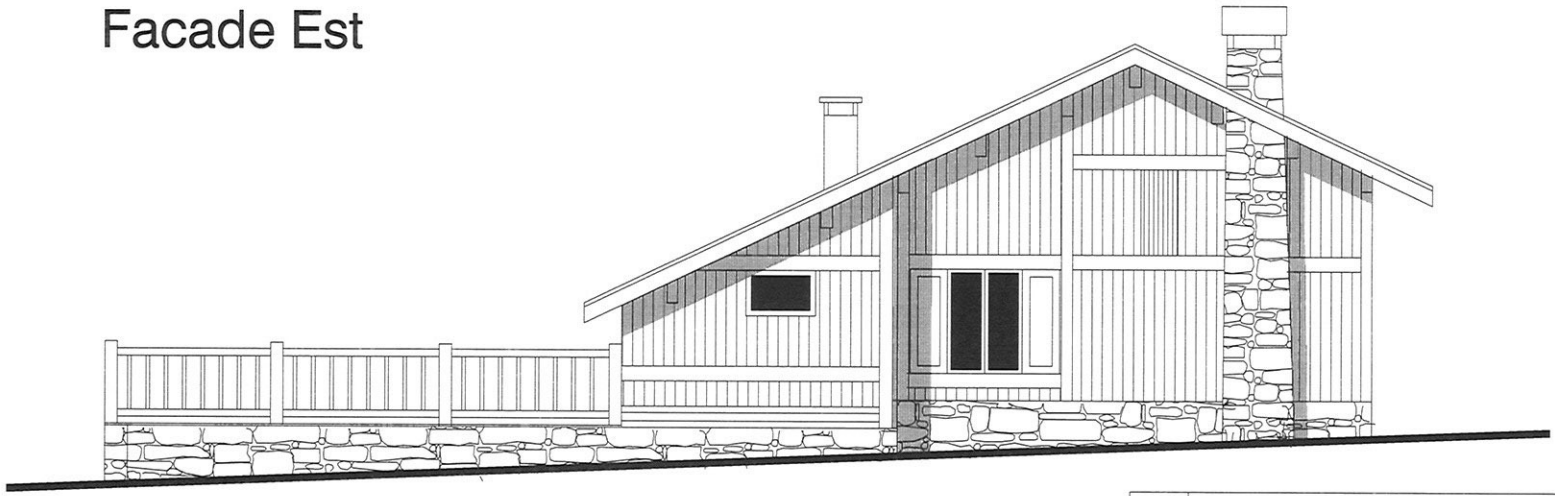
Chalet KRUGELL au Vanthier

Façades existantes

EDL | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 06

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

Facade Est



Facade Ouest

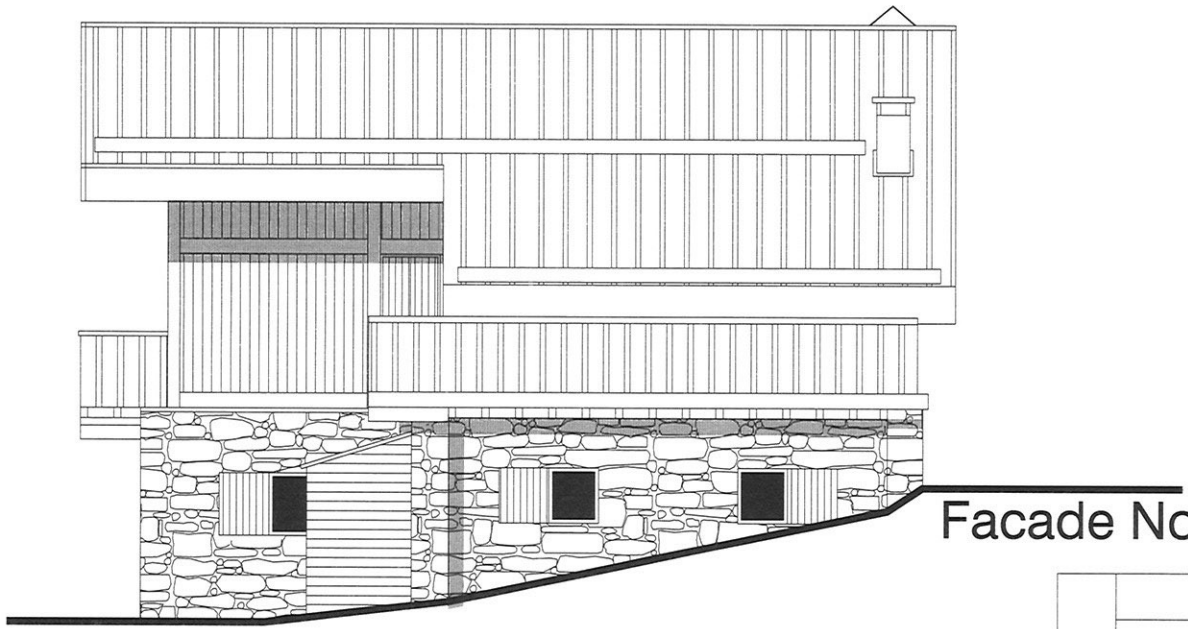
Chalet KRUGELL au Vanthier

Façades projet

APS | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 07

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

Facade Sud



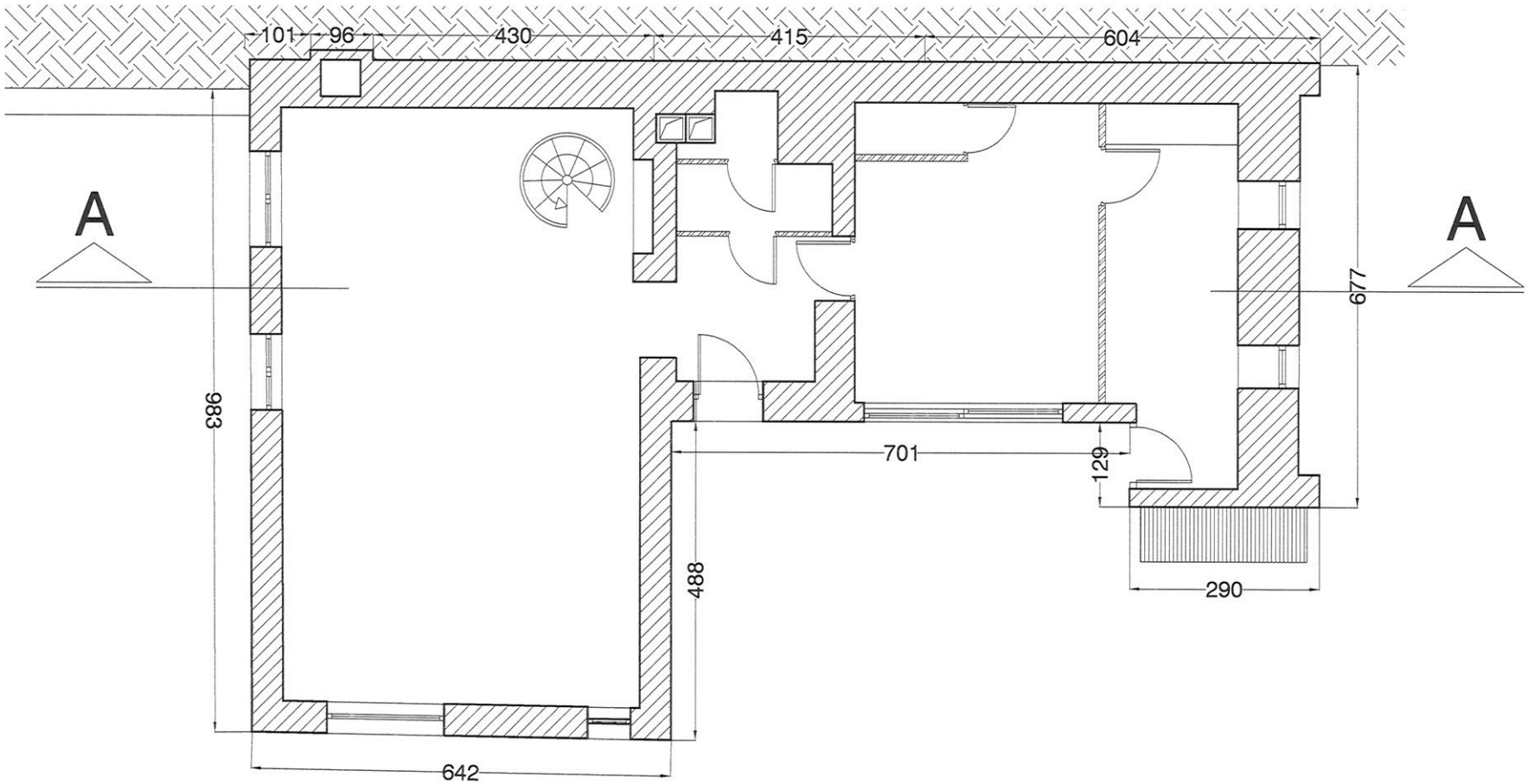
Facade Nord

Chalet KRUGELL au Vanthier

Façades projet

APS | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 08

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

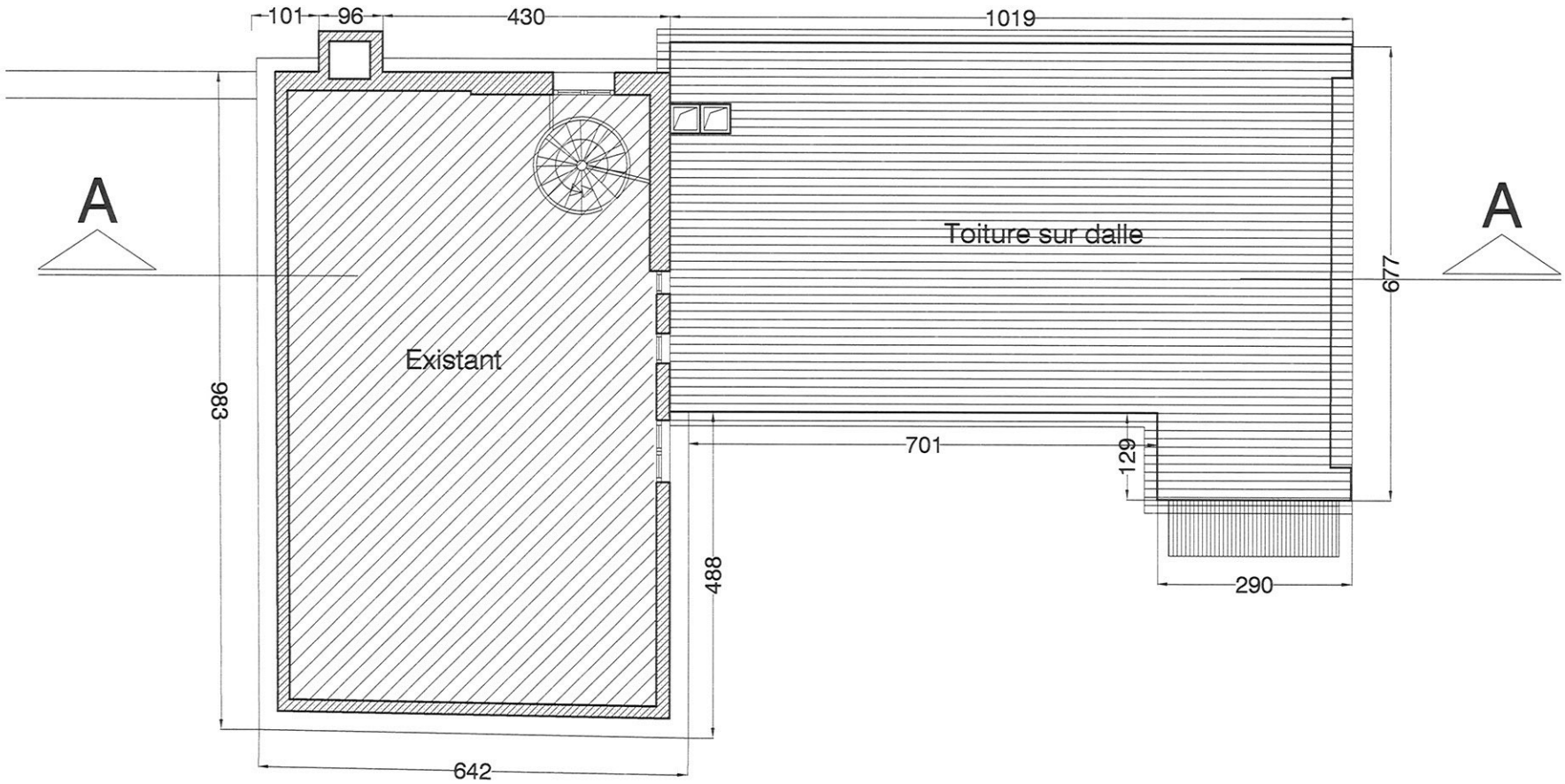


Chalet KRUGELL au Vanthier

Plan existant rez

APS | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 09

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr

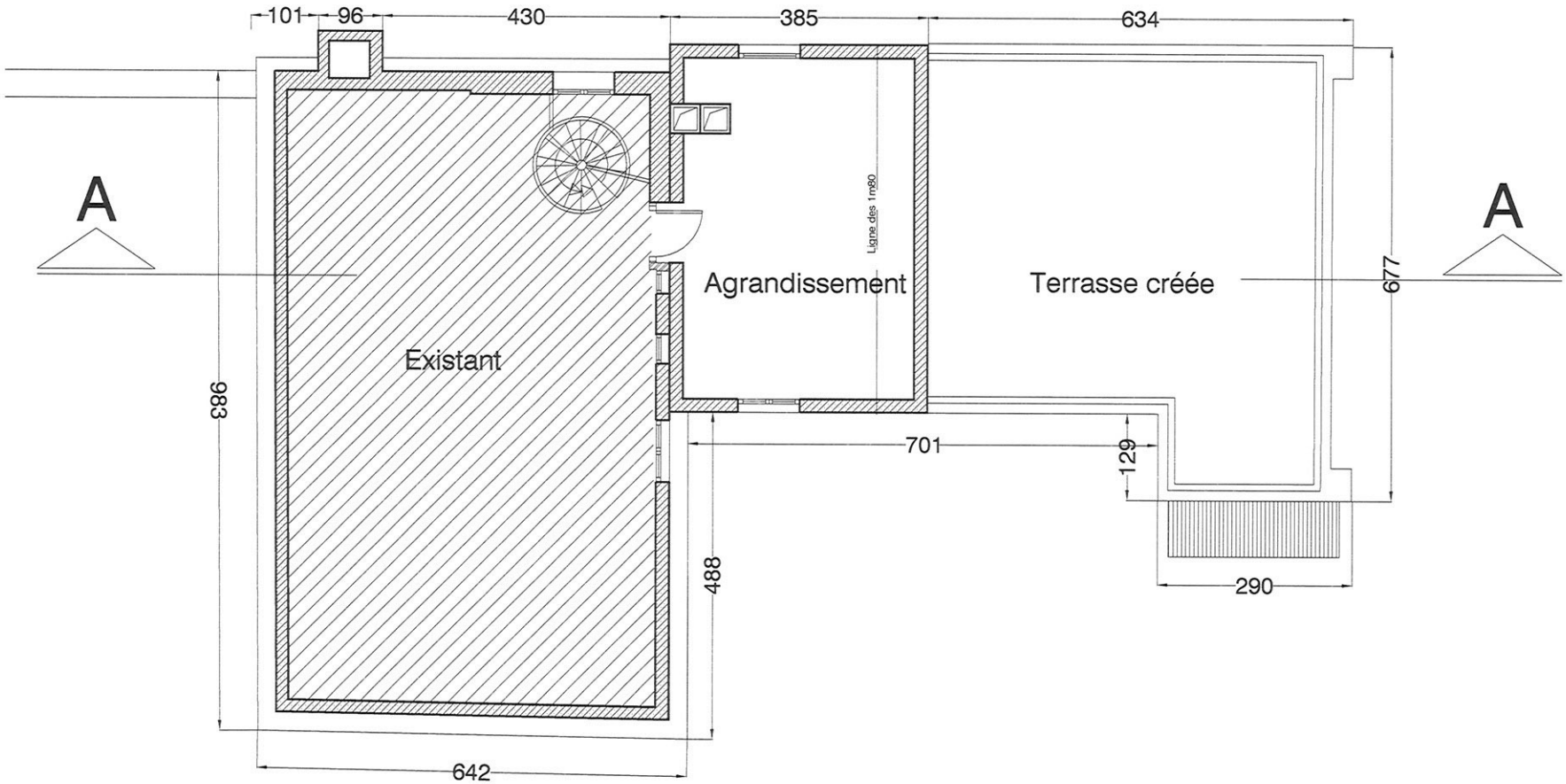


Chalet KRUGELL au Vanthier

Plan existant etage

EDL | Echelle : 1/100 | Le 22/09/ 2010 | 10

CréArche
L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble
Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45
Mail : crearche2@wanadoo.fr



Chalet KRUGELL au Vanthier		CréArche L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 Mail : crearche2@wanadoo.fr
Plan projet etage		
APS	Echelle : 1/100	Le 22/09/ 2010 — 11

Façade Sud

Façade Est

Façade Nord

Chalet KRUGELL au Vanthier		CréArche L'Arc en Ciel 1 rue des Pins 38100 Grenoble Tel: 04 76 86 42 96 Fax: 04 76 86 02 45 Mail : crearche2@wanadoo.fr
Vue de l'existant		
EDL	Echelle:	Le 22/09/2010 — 12

SIMULATION PHOTO

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

I. Chalet Petit Jean à Morel

M et Mme RAFFORT Christian
MOREL - MERIBEL

CONSTRUCTION D'UN CHALET

Le 06/10/2010 - Ech: 1/200e

PLAN MASSE - EXISTANT

Géomètres-Experts

Jean Pierre Ferré
Thierry Fleurantin
Pierre Gentil

Géomètres-Experts diplômés par le Gouvernement
Diplômés du Conservatoire National des Arts et Métiers

Avenue du Château
Salins les Thermes
73600 MOUTIERS

Téléphone 04.79.24.07.11
Télécopie 04.79.22.99.47
Internet ffg@wanadoo.fr

Département de la Savoie
COMMUNE DES ALLUES

MERIBEL

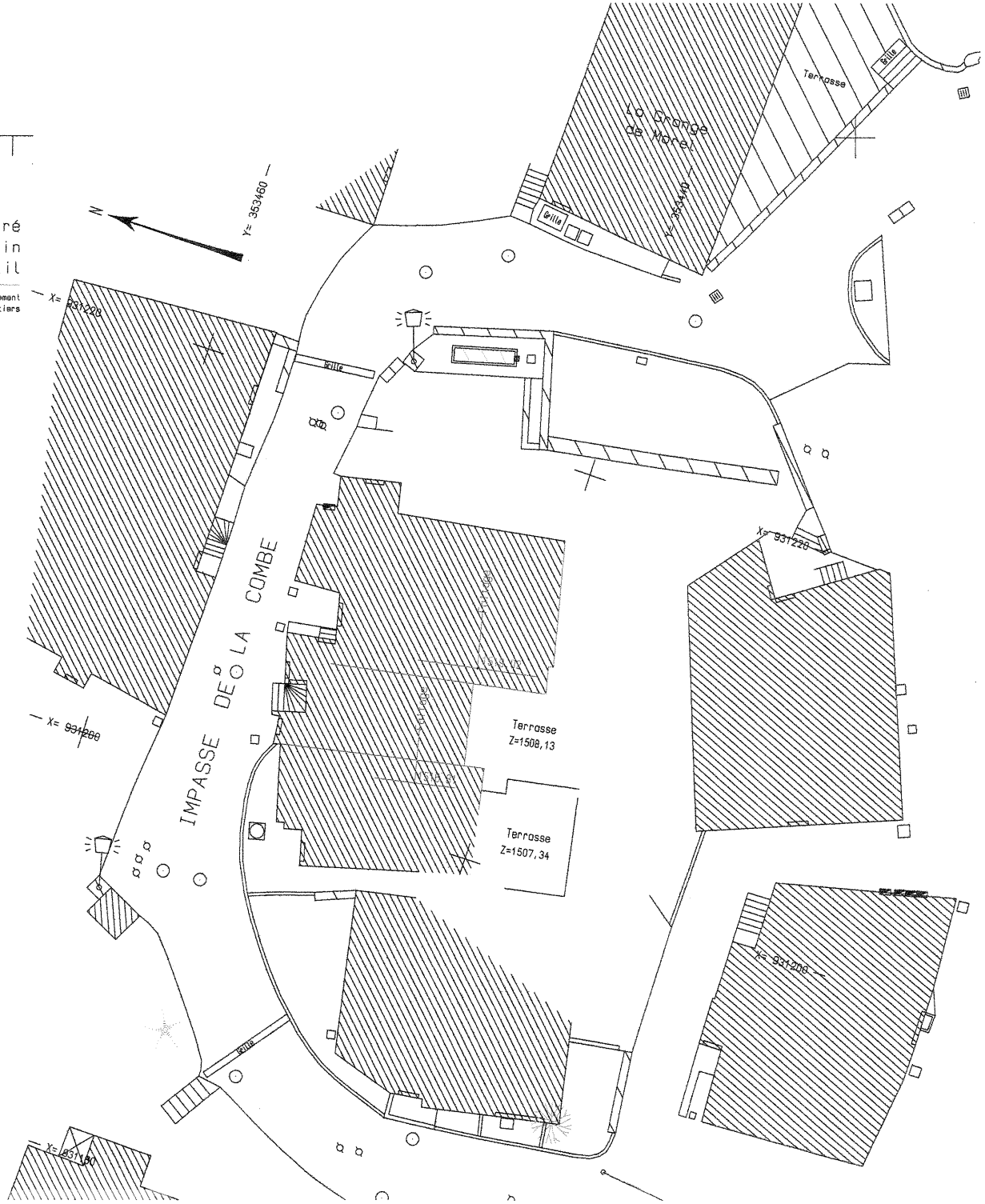
Morel

SECTION J - Parcelles n° 418 et 686

PLAN DES LIEUX

Propriété de M. Raffort

Echelle 1/200



M et Mme RAFFORT Christian
MOREL - MERIBEL

CONSTRUCTION D'UN CHALET

Le 06/10/2010 - Ech: 1/200e

PLAN MASSE - PROJET

Géomètres-Experts

Jean Pierre Ferré
Thierry Fleurantin
Pierre Gentil

Géomètres-Experts diplômés par le Gouvernement
Diplômés du Conservatoire National des Arts et Métiers

Avenue du Château
Salins les Thermes
73600 MOUTIERS

Téléphone 04.79.24.07.11
Télécopie 04.79.22.99.47
Internet ffg@wanadoo.fr

Département de la Savoie

COMMUNE DES ALLUES

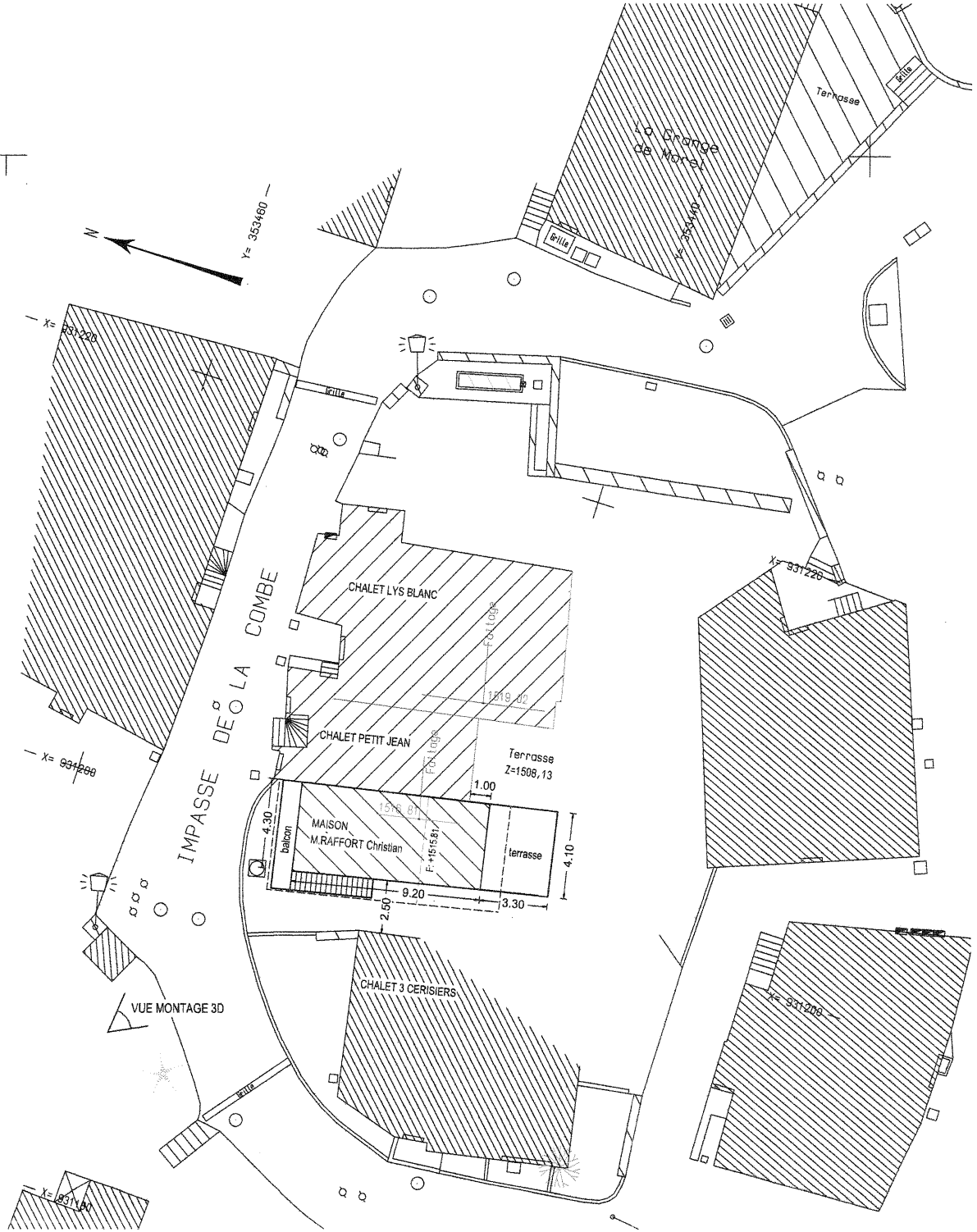
Morel MERIBEL

SECTION J - Parcelles n° 418 et 686

PLAN DES LIEUX

Propriété de M. Raffort

Echelle 1/200

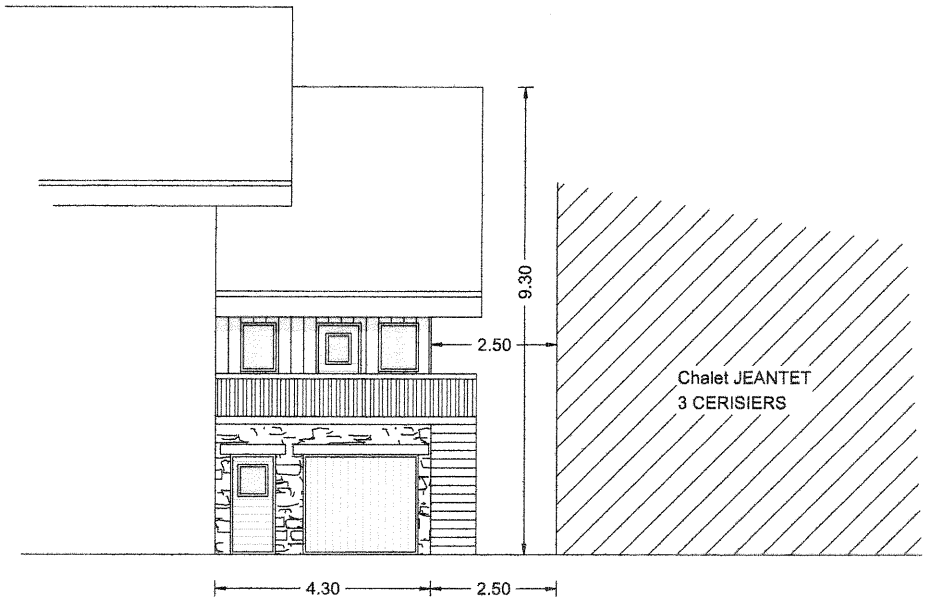


M et Mme RAFFORT Christian
MOREL - MERIBEL

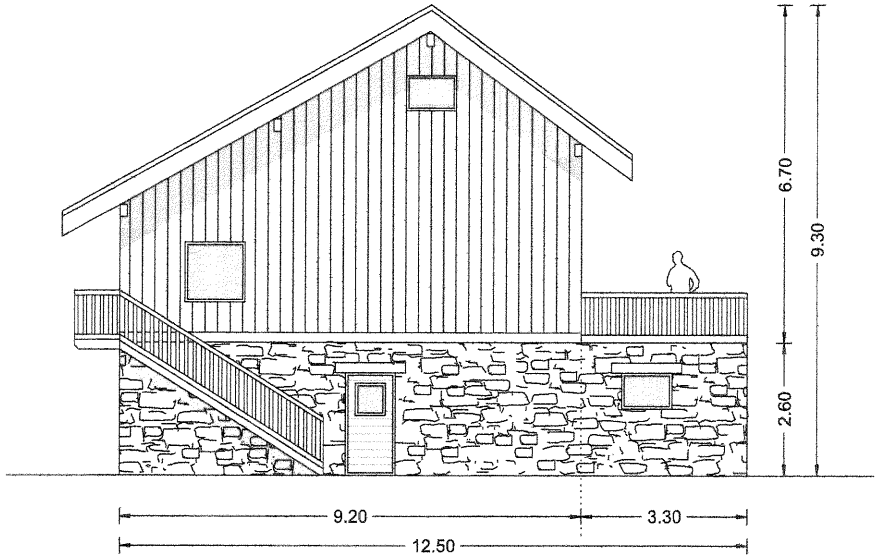
CONSTRUCTION D'UN CHALET

Le 06/10/2010 - Ech: 1/200e

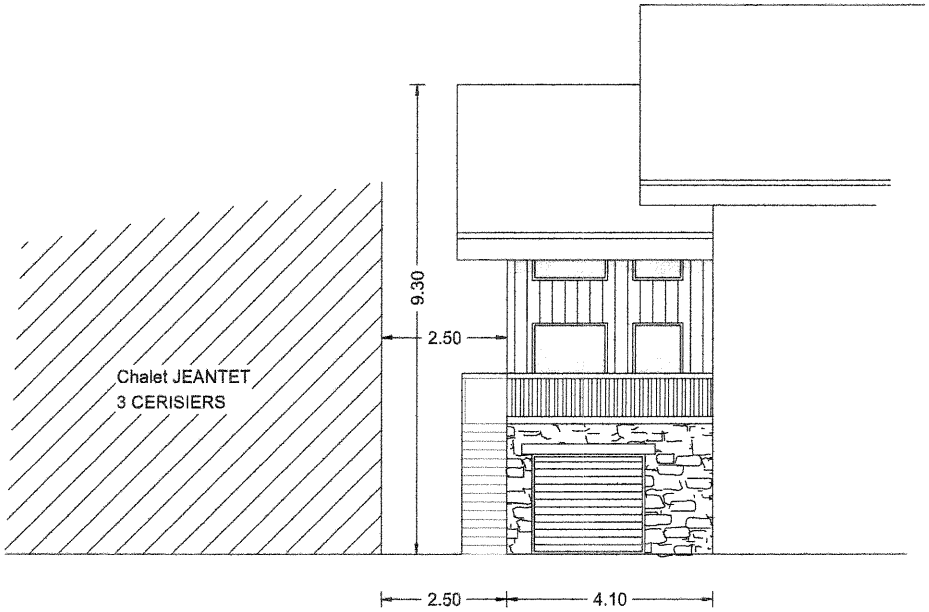
FACADES - PROJET



Façade Nord



Façade Ouest



Façade Sud

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

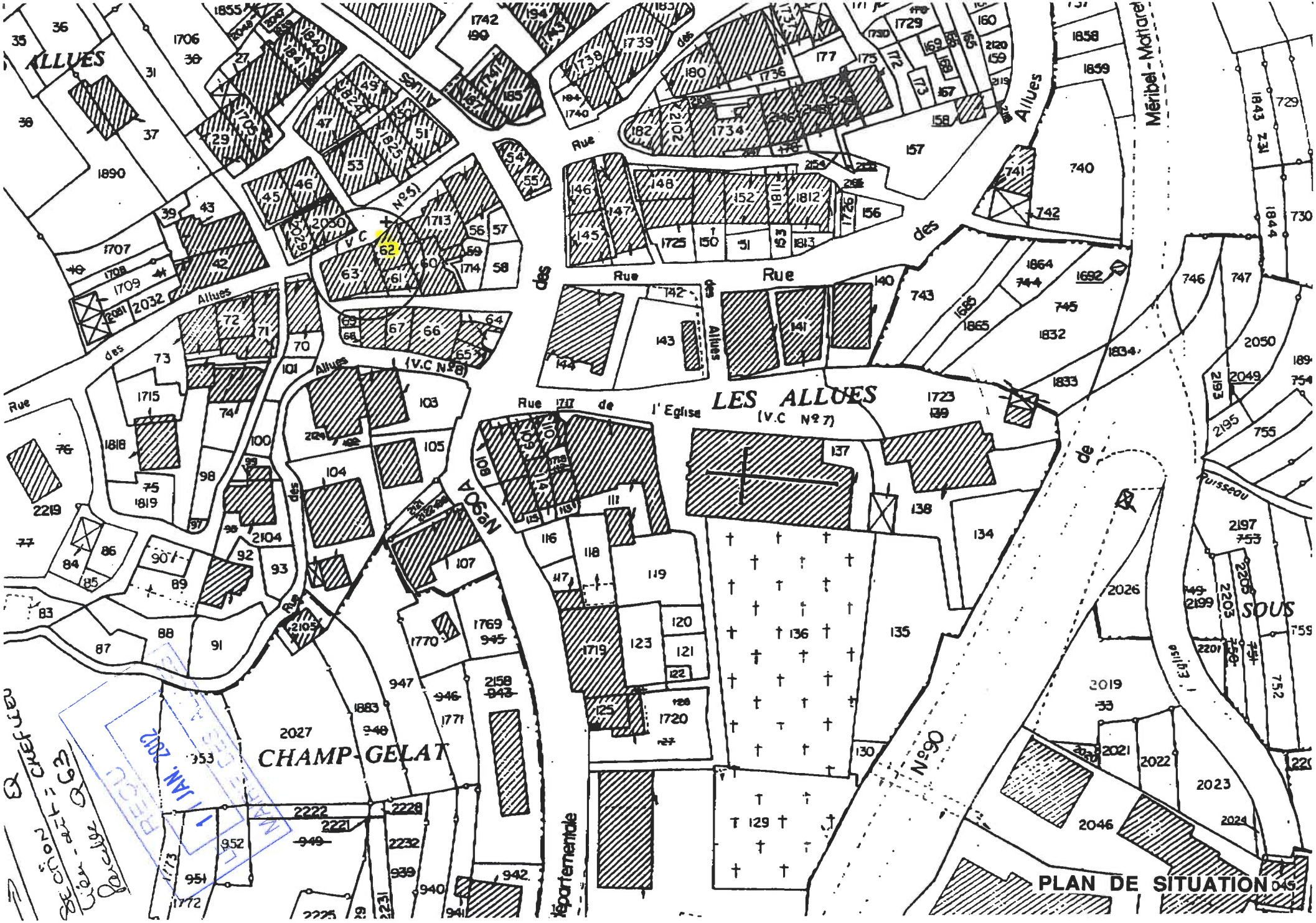
Plan Local d'Urbanisme

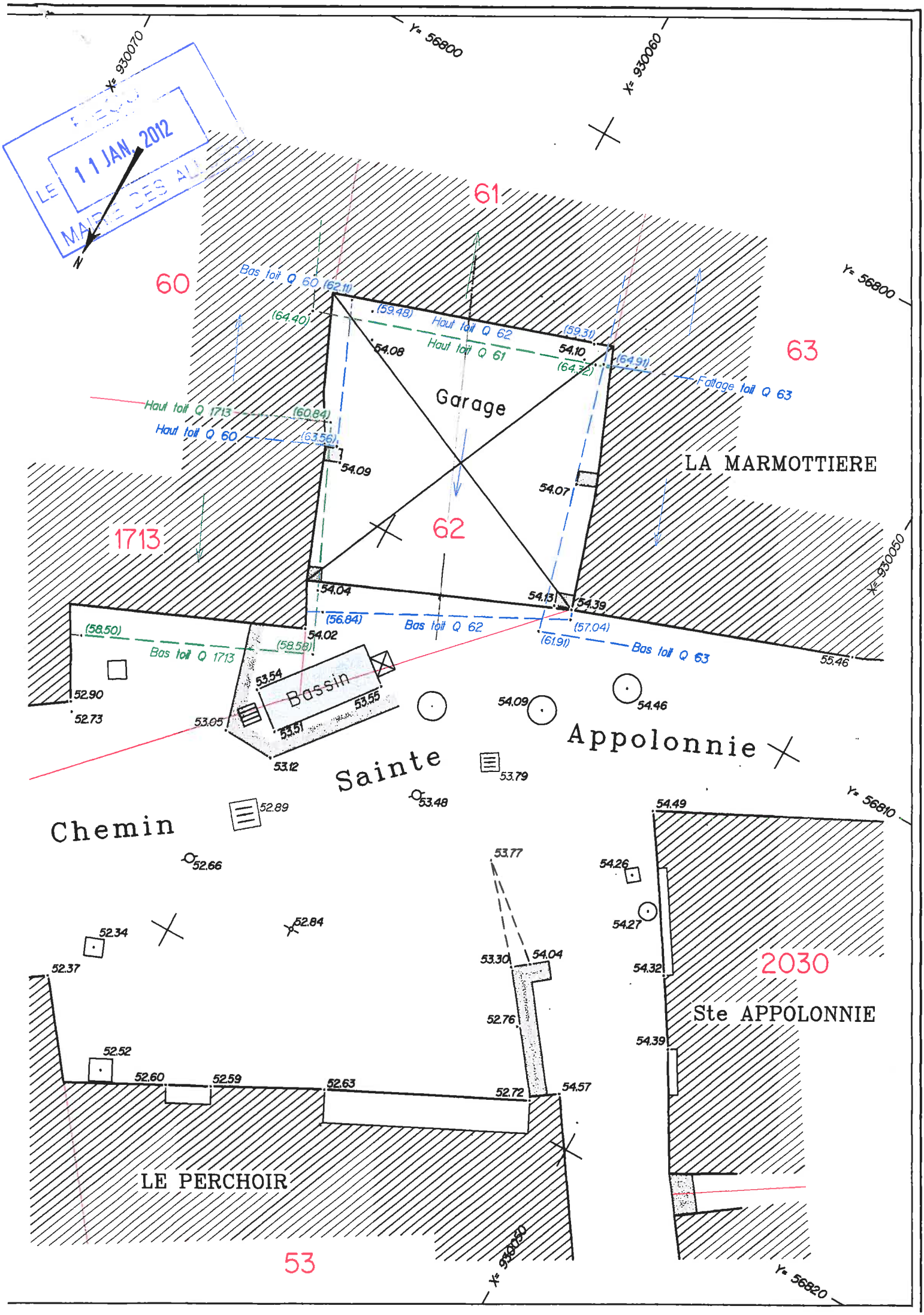
4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

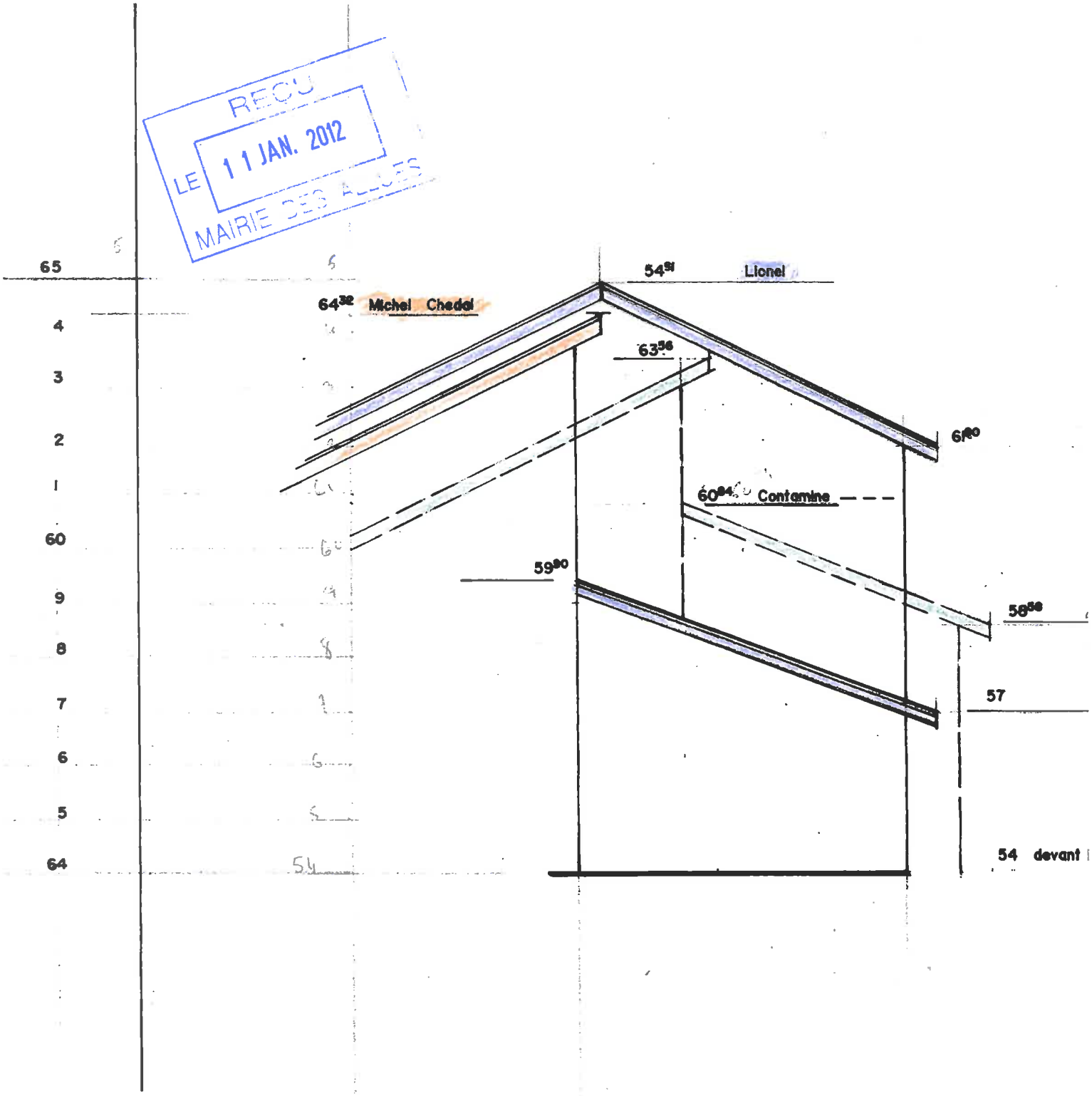
J. Chef Lieu - parcelle Q62


ALLUES
LES ALLUES
(V.C N° 7)
CHAMP-GELAT
SOUS
Rue des Allues
Rue de l'Eglise
Méribel-Mottaret
Ruisseau
Rue
PLAN DE SITUATION



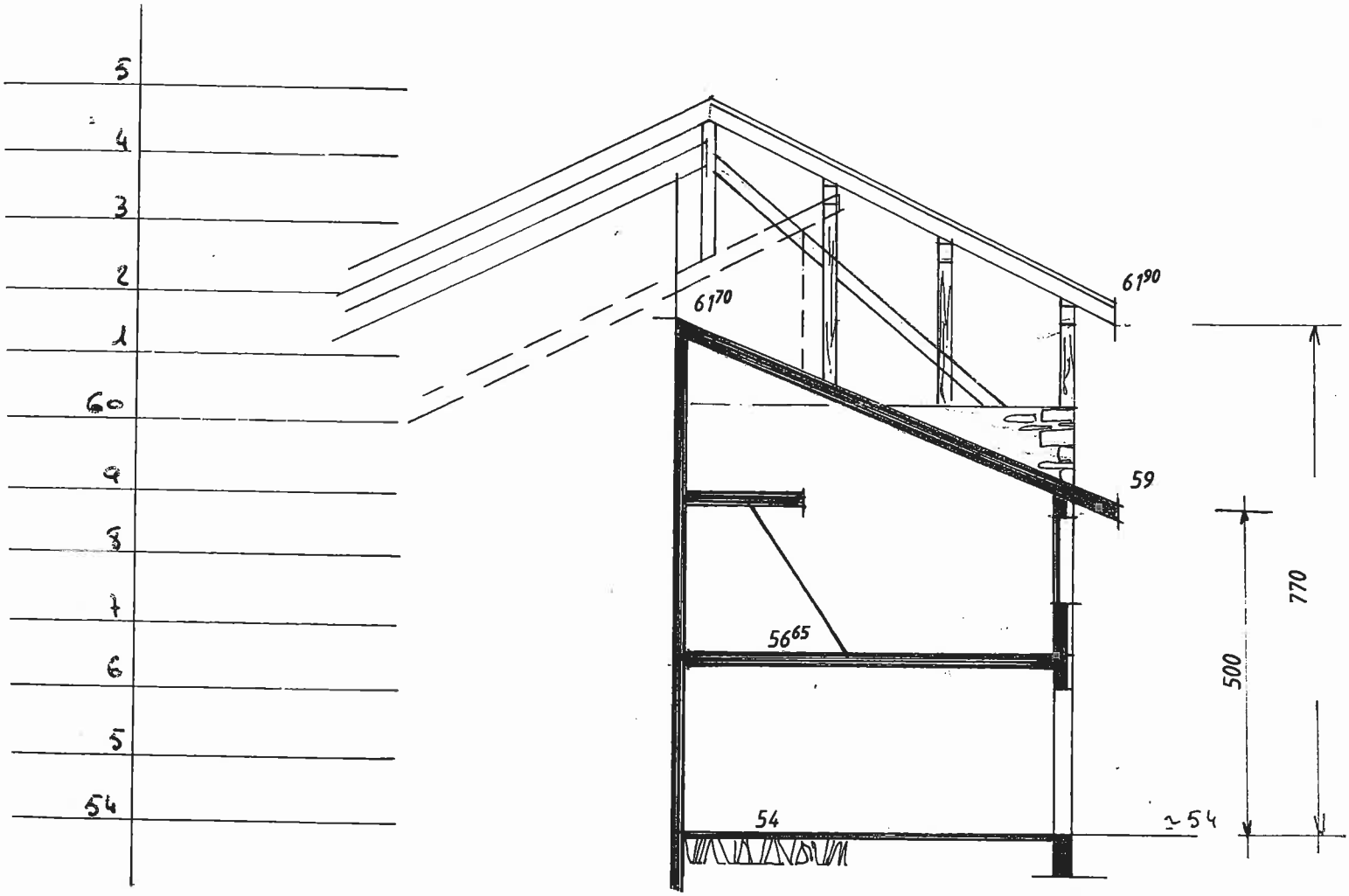
REÇU
LE 11 JAN. 2012
MAIRIE DES AUBIERS

RECU
LE 11 JAN. 2012
MAIRIE DES ALLUES



Existant
1.100e

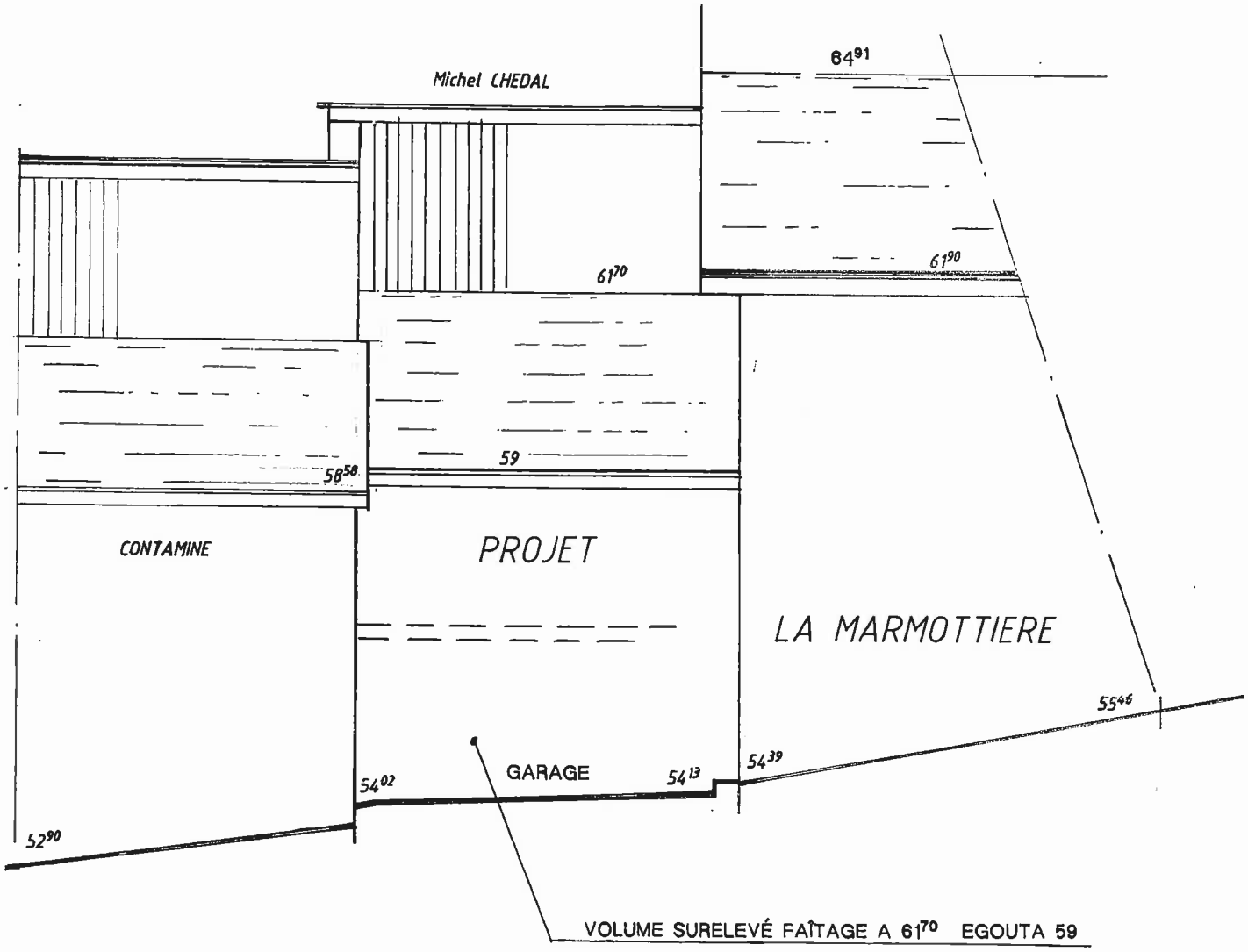
PROJET DE SURELEVATION



COUPE

CCH ECH 1.m p m

PROJET DE SURELEVATION



FACADE NORD

ECH 1cm p m

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

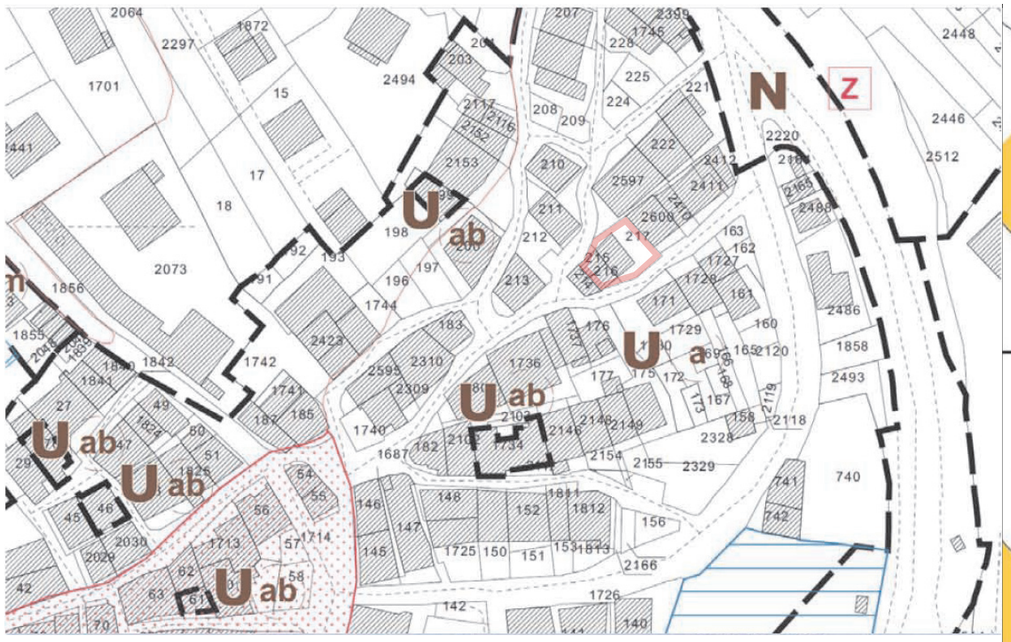
4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

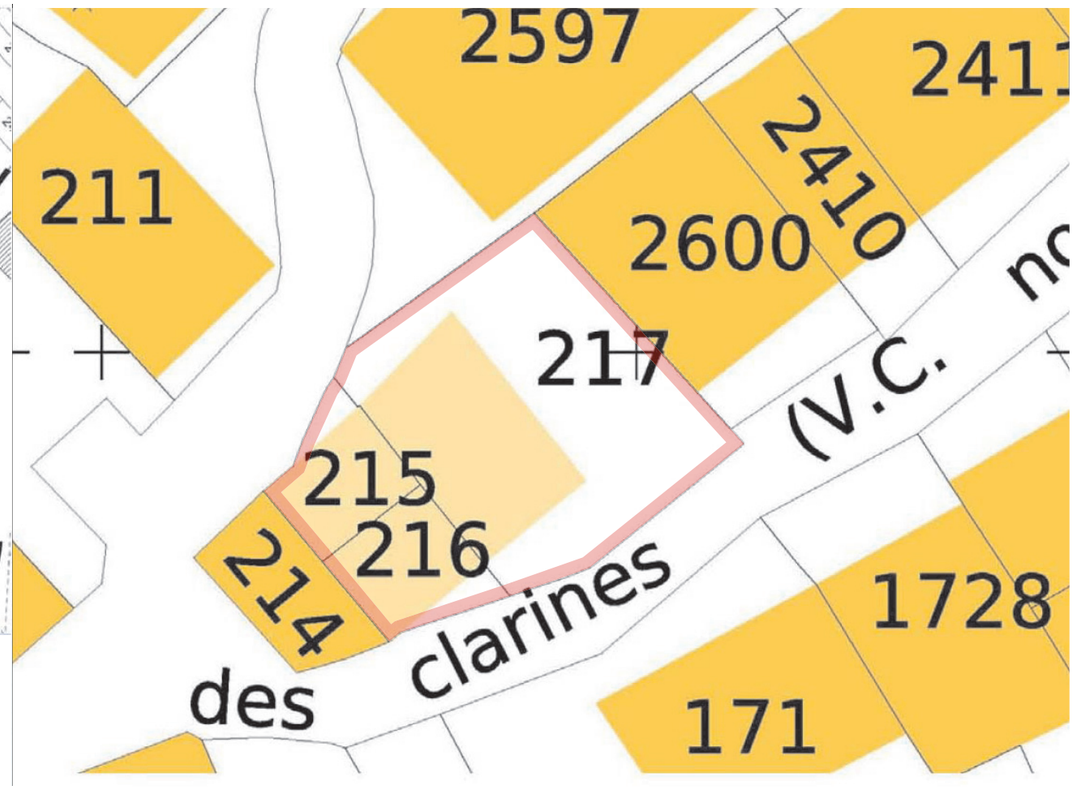
K. PM Fléchet -Etievent
(Chef-Lieu)

EXTRAIT du Plan de ZONAGE

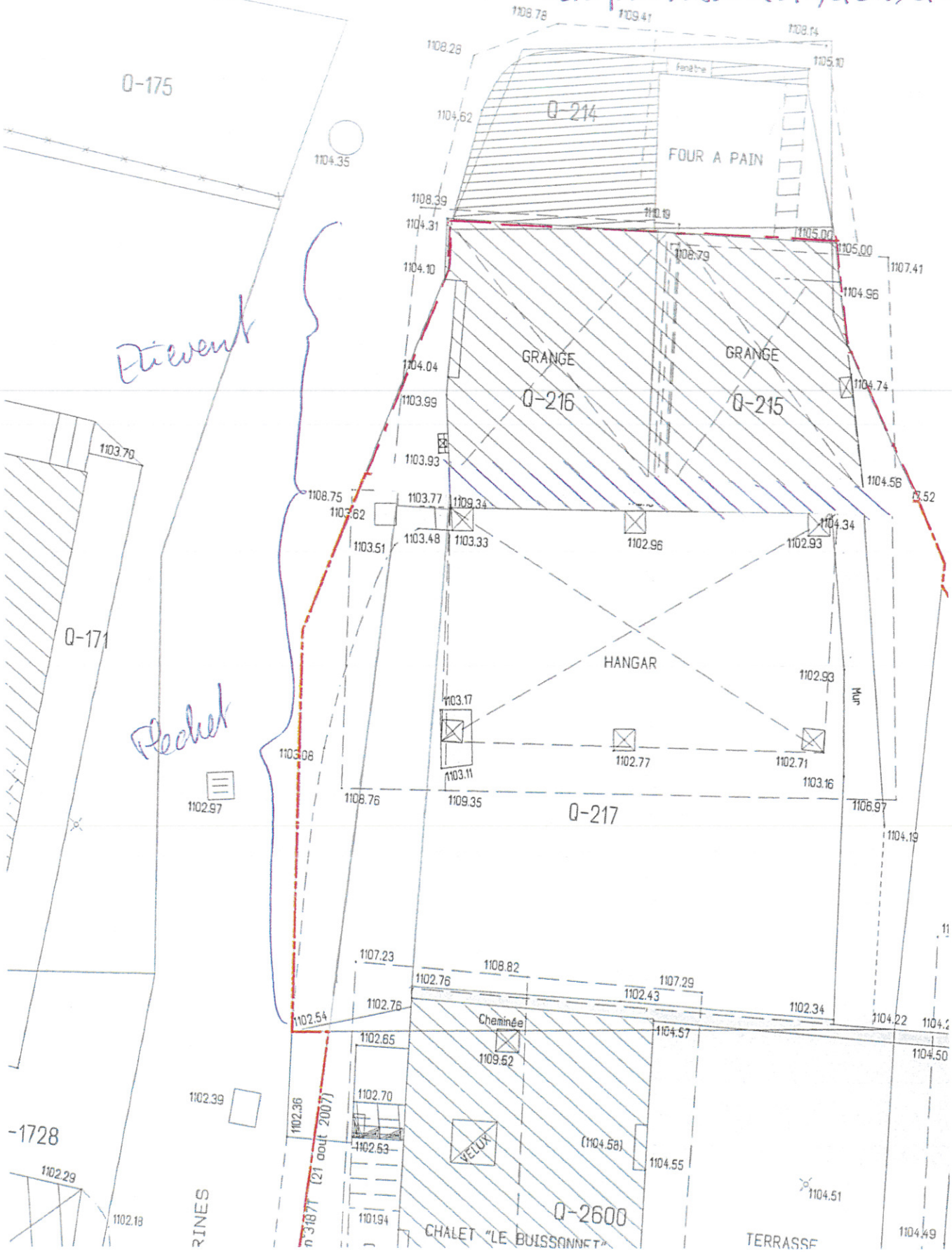


Parcelles Q215 - Q216 - Q217
(Chef-Lieu des Allues)

EXTRAIT du Plan CADASTRAL



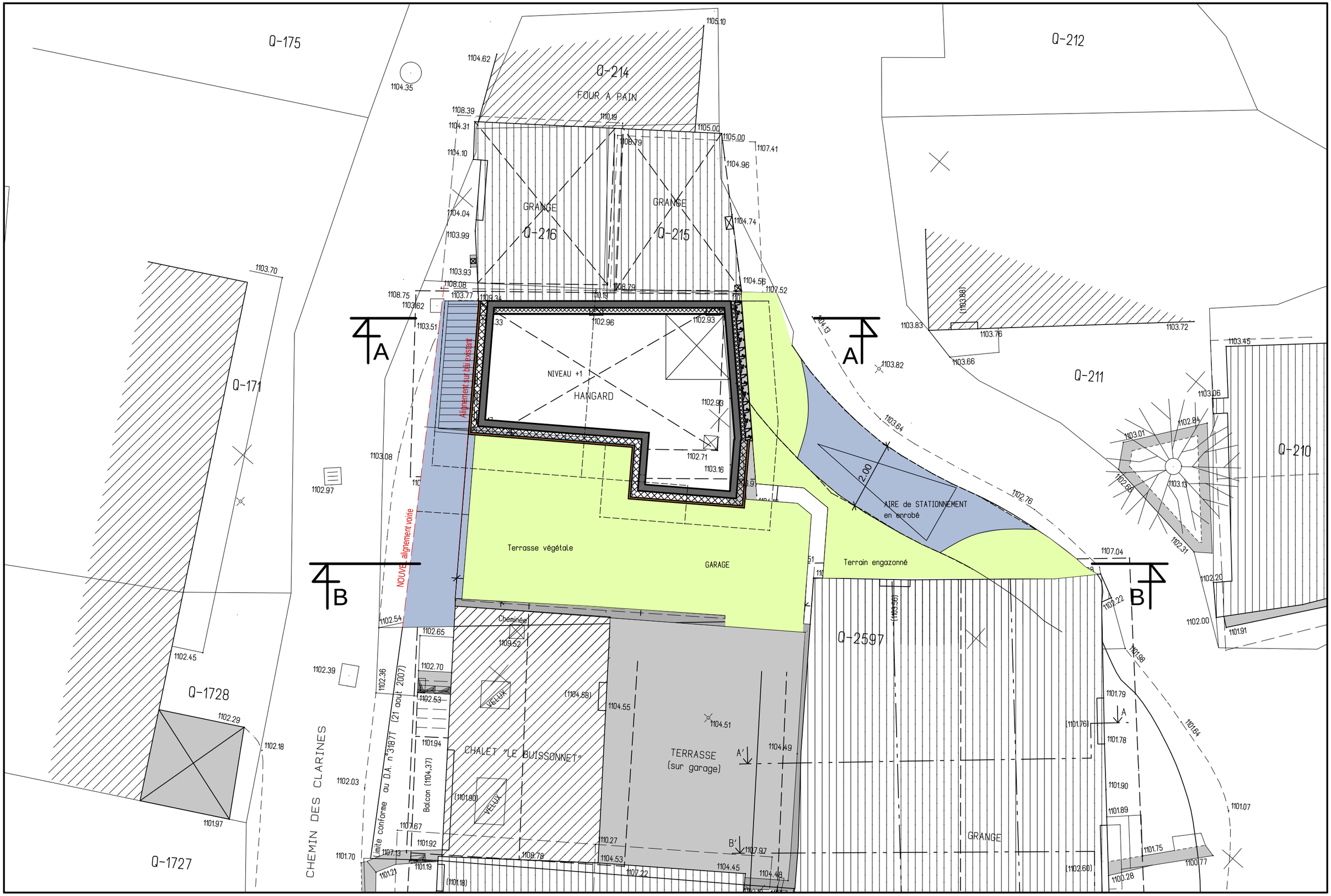
Plan Masse ech 1/100°
existant
zone plan Masse Q217, Q216, Q2



Plan toitures
ech 1/100

Projet Fléchet – Parcelle Q217

M. Bruno FLECHET | MERIBEL LES ALLUES | **Etude de PLAN MASSE** | Parcelle Q217



PATRIARCHE &CO

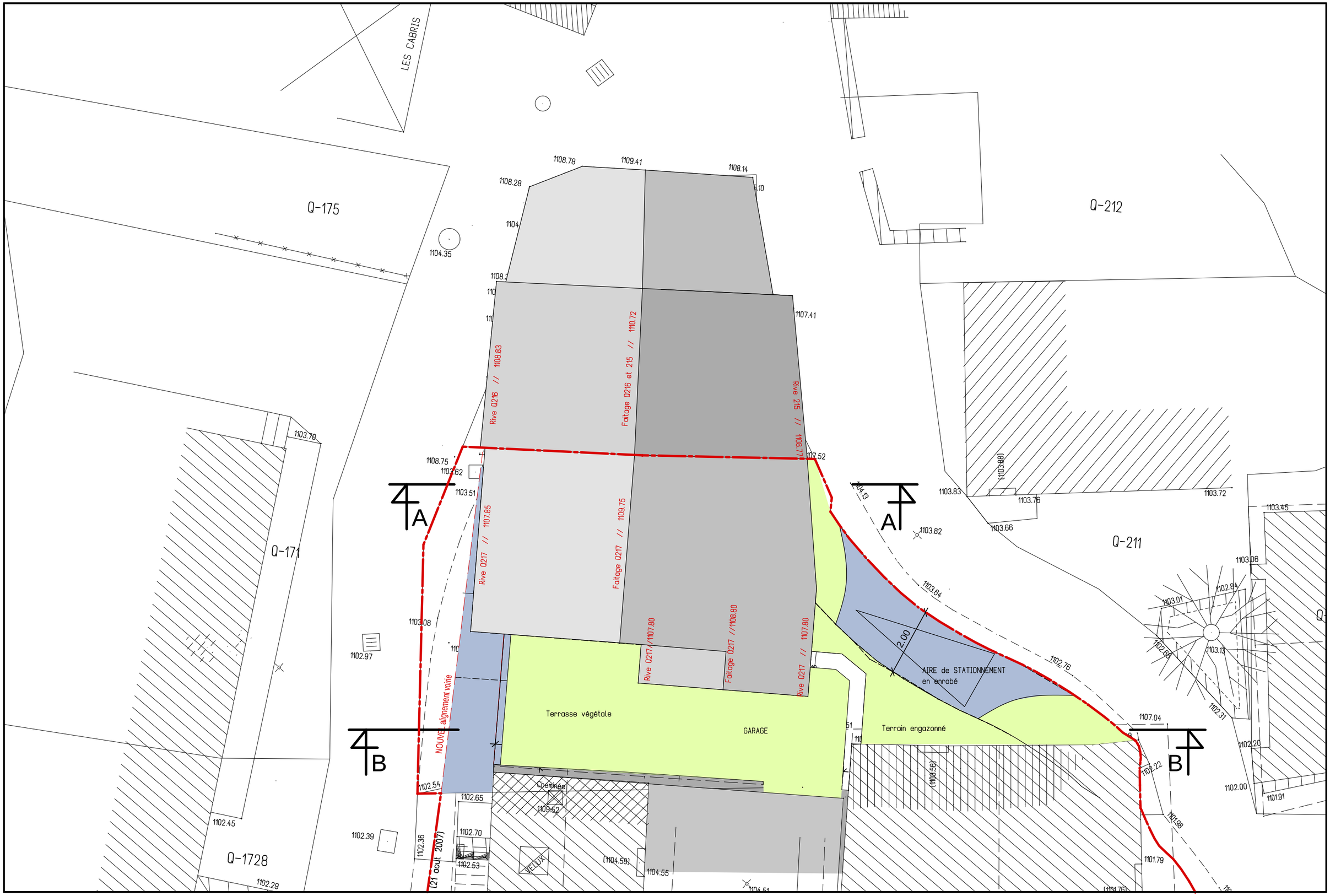
NUM AFF	PHASE	EMET	LOT	ZONE	DOC	NIV	NUM	IND
2067	ESQ	AR	000	TZ	M	TT	30	A

DATE	ECHELLE
25/04/2012	1/100 @ A3

www.patriarche.fr

PLAN MASSE - PROJET

M. Bruno FLECHET | MERIBEL LES ALLUES | **Etude de PLAN MASSE** | Parcelle Q217



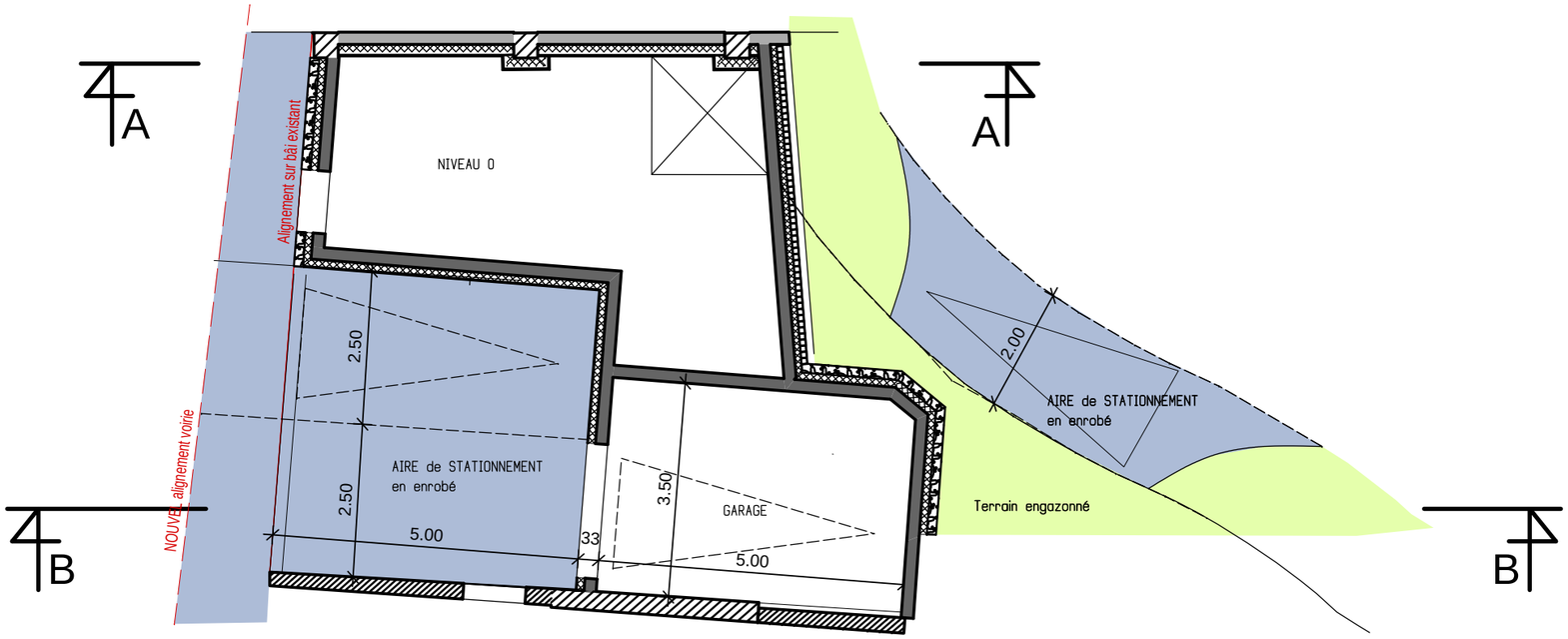
PATRIARCHE &CO

NUM AFF	PHASE	EMET	LOT	ZONE	DOC	NIV	NUM	IND
2067	ESQ	AR	000	TZ	M	TT	31	A

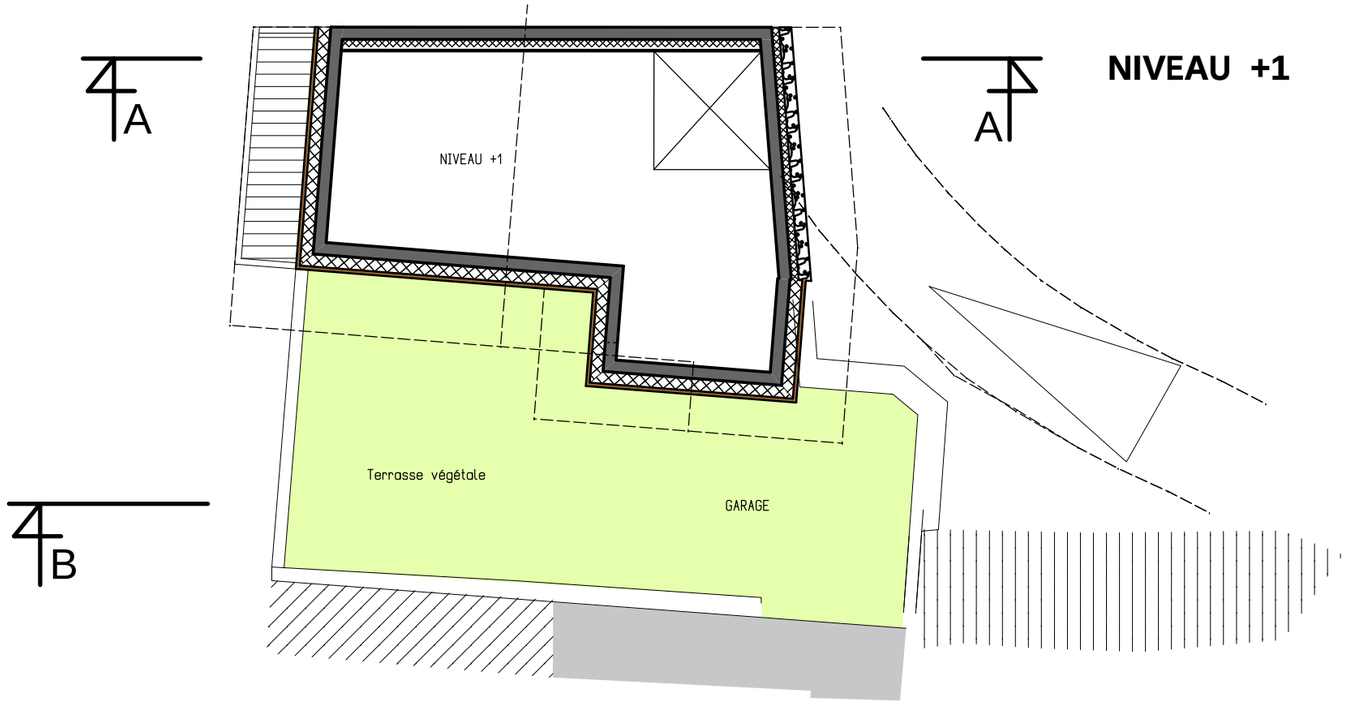
DATE	ECHELLE
25/04/2012	1/100 @ A3

www.patriarche.fr

PLAN de TOITURES



NIVEAU 0



NIVEAU +1

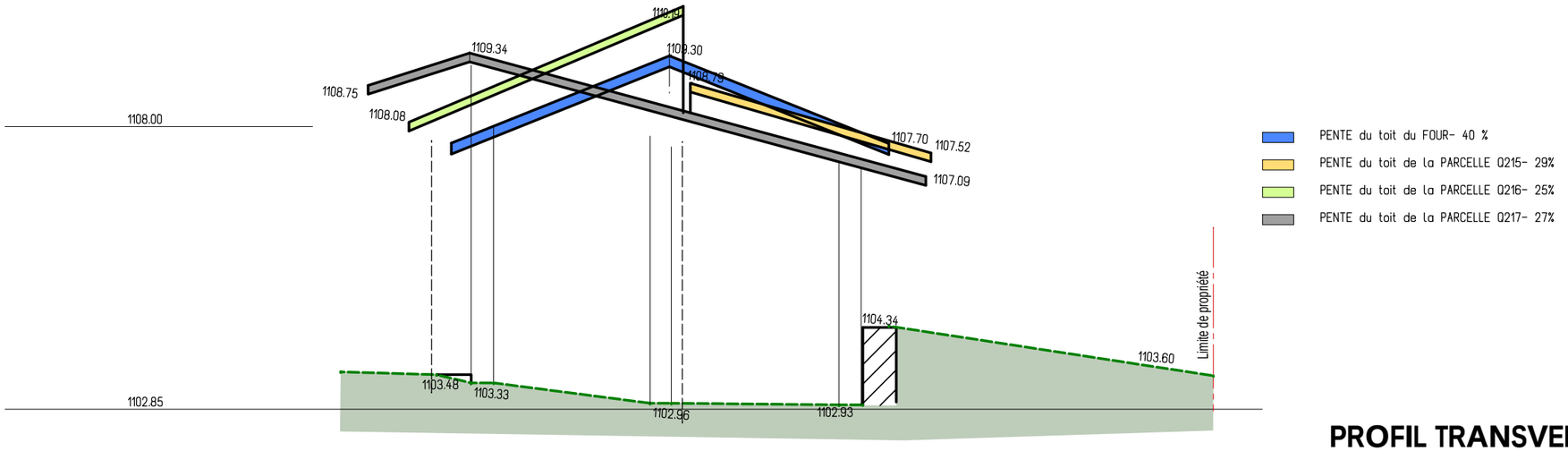
PATRIARCHE &CO

NUM AFF	PHASE	EMET	LOT	ZONE	DOC	NIV	NUM	IND
2067	ESQ	AR	000	TZ	M	TT	100	A

DATE	ECHELLE
25/04/2012	1/100 @ A3

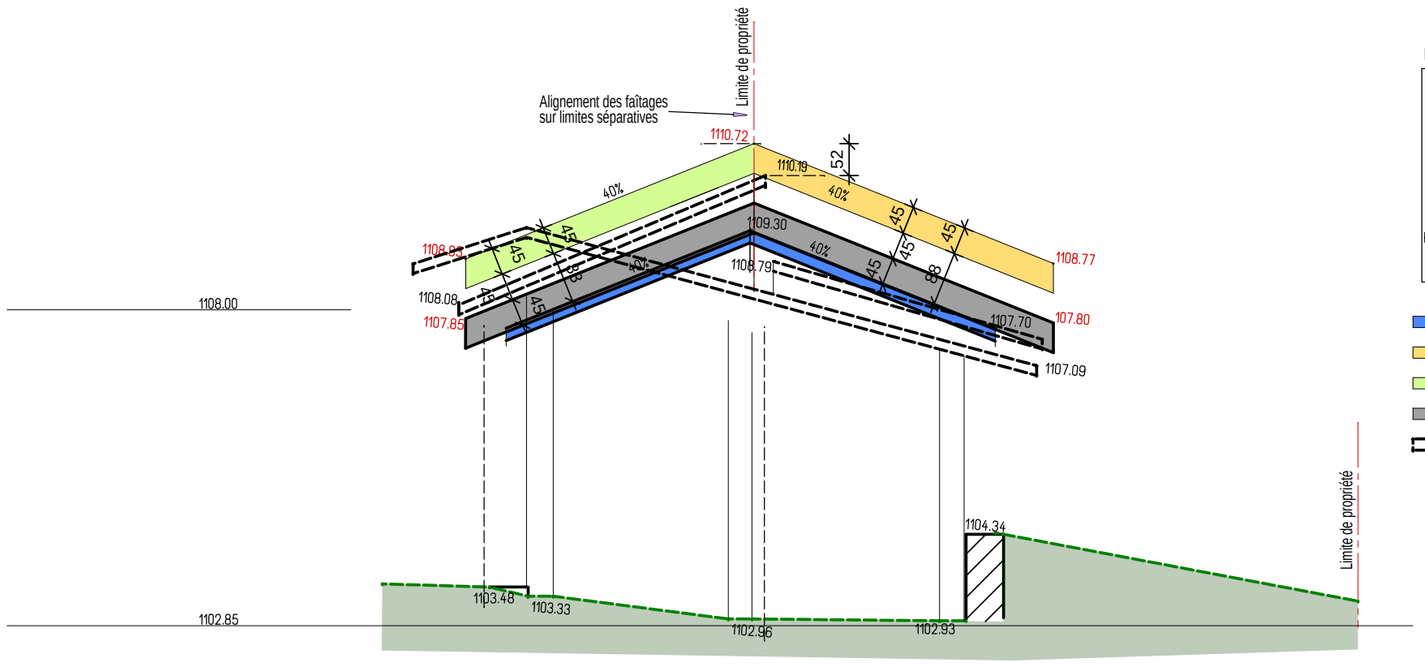
www.patriarche.fr

NIVEAUX 0 et +1

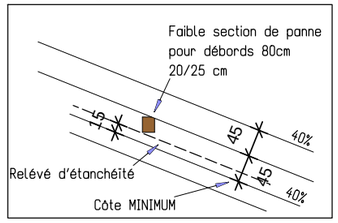


PENTE du toit du FOUR- 40 %
PENTE du toit de la PARCELLE Q215- 29%
PENTE du toit de la PARCELLE Q216- 25%
PENTE du toit de la PARCELLE Q217- 27%

PROFIL TRANSVERSAL - EXISTANT -



Principe de calage des toitures se chevauchant



PENTE du toit du FOUR- 40 %	INCHANGE
PENTE du toit de la PARCELLE Q215- 40%	Profil MODIFIE
PENTE du toit de la PARCELLE Q216- 40%	Profil MODIFIE
PENTE du toit de la PARCELLE Q217- 40%	Profil MODIFIE
Emprunte des toitures EXISTANTES	

PROFIL TRANSVERSAL
CALAGE DES TOITURES projetées
des parcelles Q215 et Q216 -

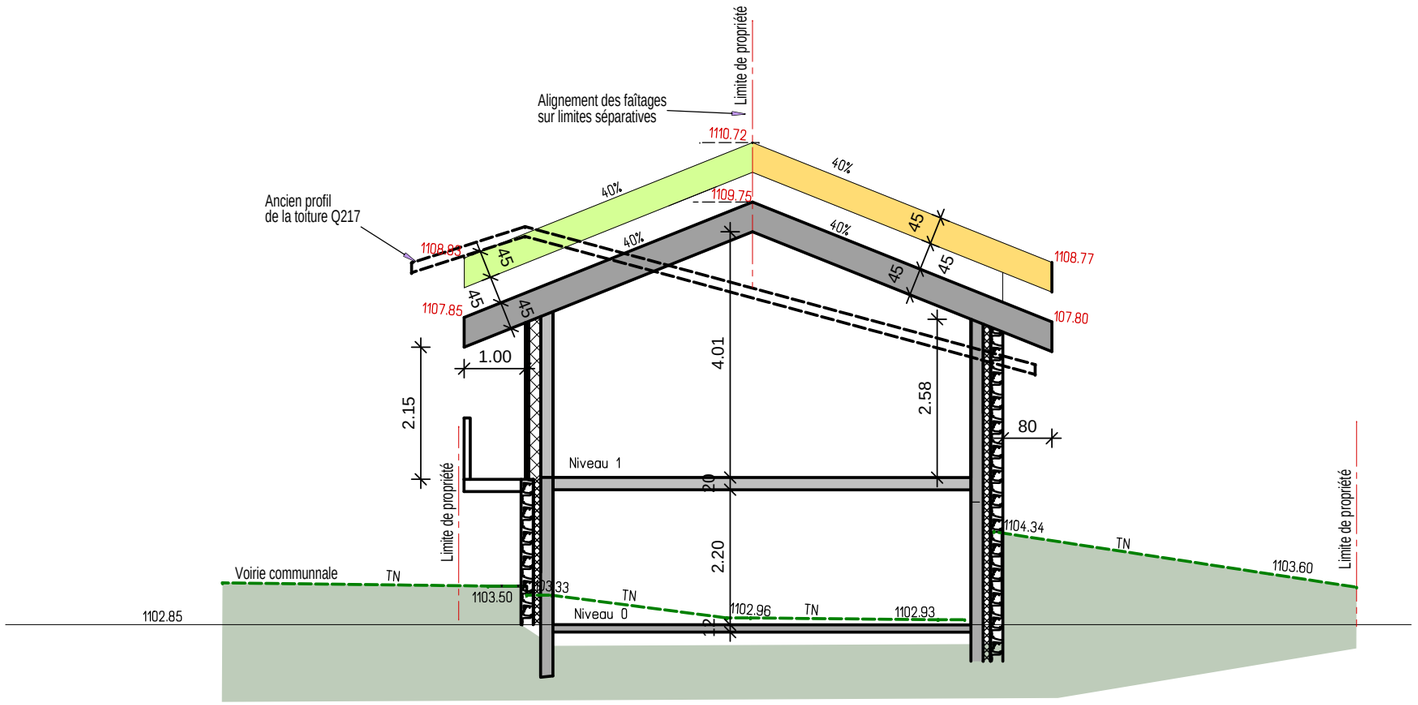
PATRIARCHE &CO

NUM AFF	PHASE	EMET	LOT	ZONE	DOC	NIV	NUM	IND
2067	ESQ	AR	000	TZ	M	TT	200	A

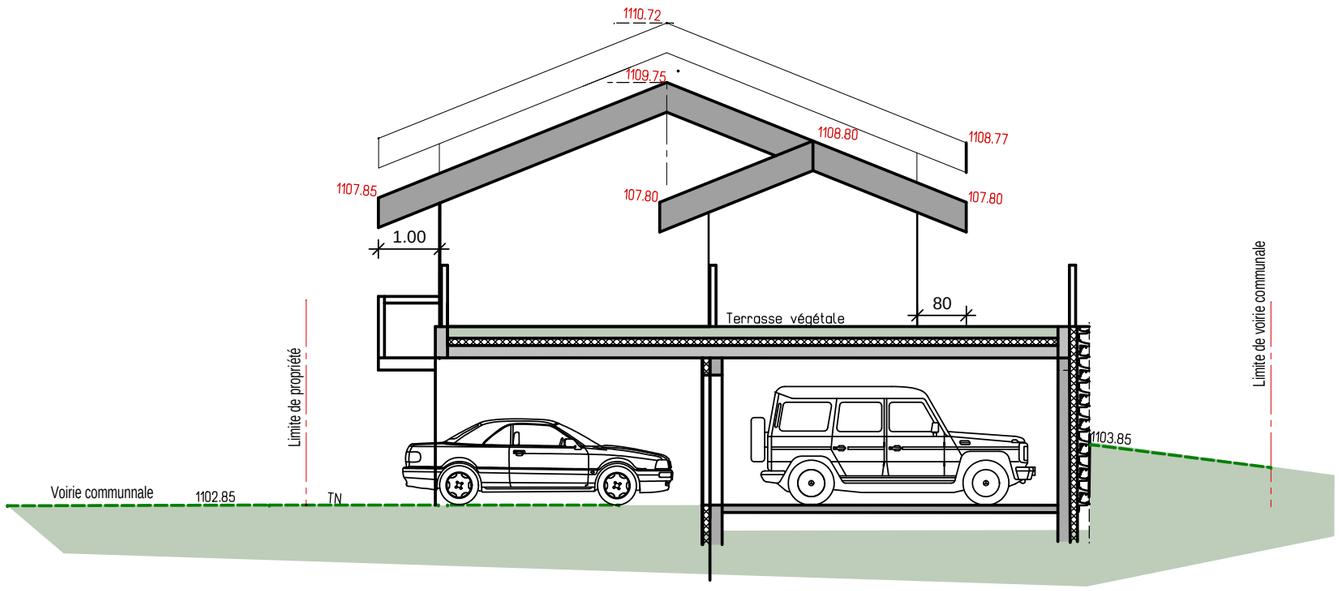
DATE	ECHELLE
25/04/2012	1/100 @ A3

www.patriarche.fr

Profils Existants et Calages Toitures voisines



COUPE - A



COUPE - B

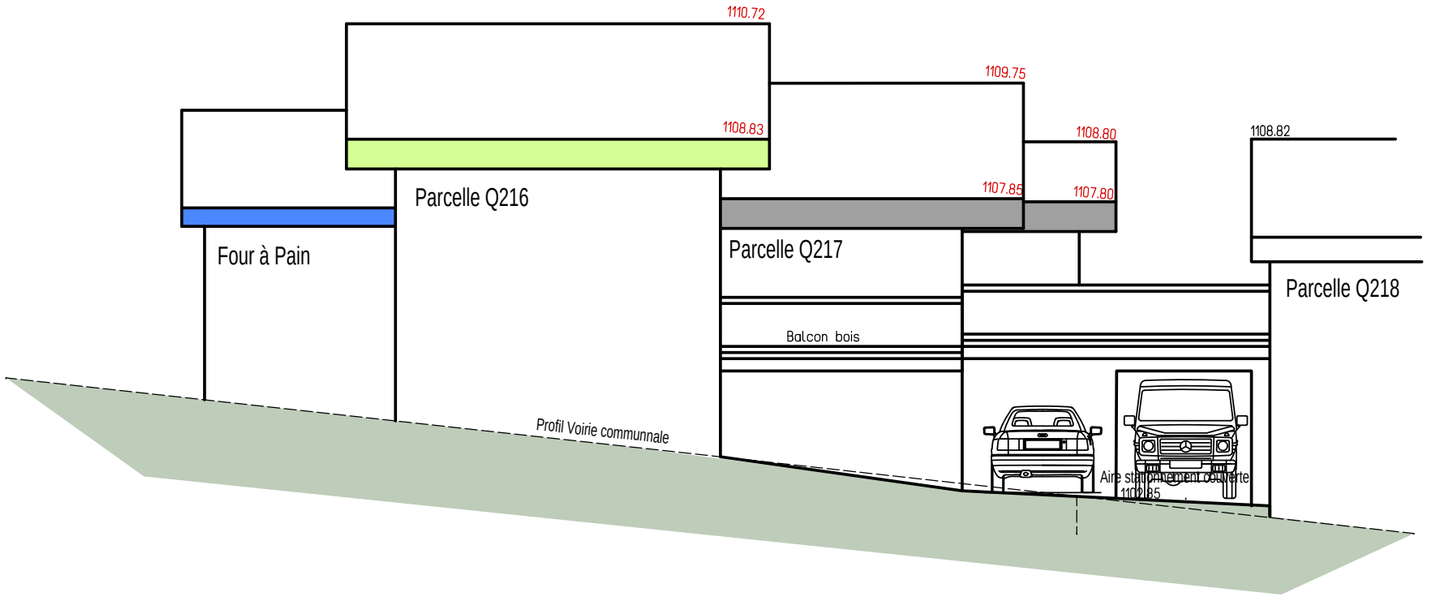
PATRIARCHE &CO

NUM AFF	PHASE	EMET	LOT	ZONE	DOC	NIV	NUM	IND
2067	ESQ	AR	000	TZ	M	TT	201	A

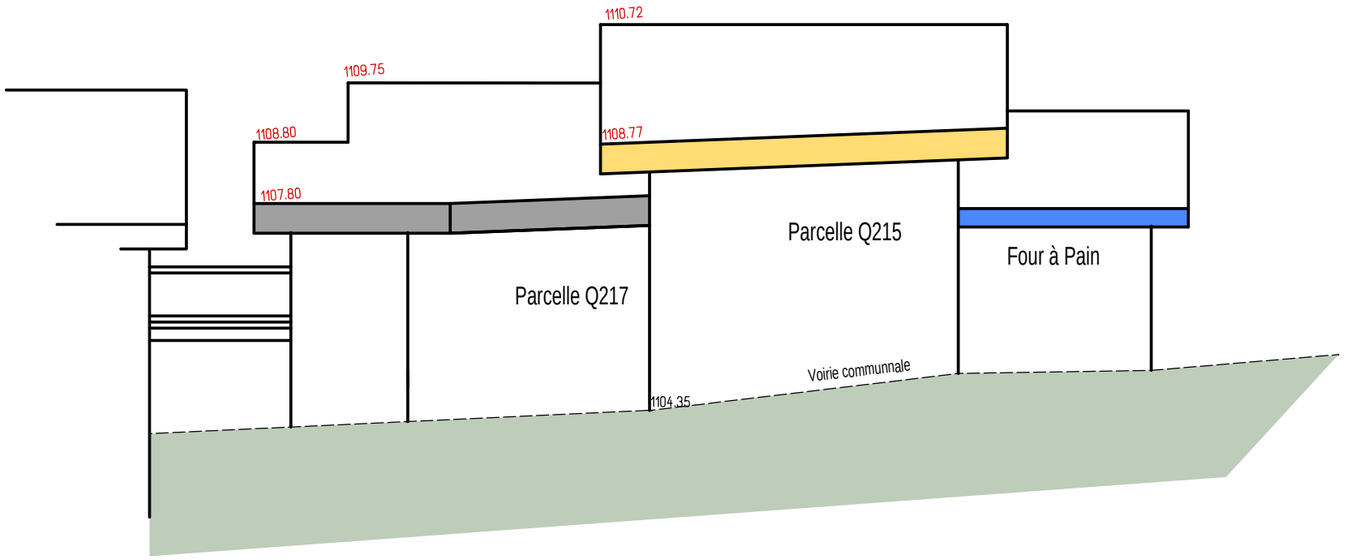
DATE	ECHELLE
25/04/2012	1/100 @ A3

www.patriarche.fr

COUPES A et B



ELEVATION SUD EST



ELEVATION NORD OUEST

ESPRIT ARCHITECTURAL

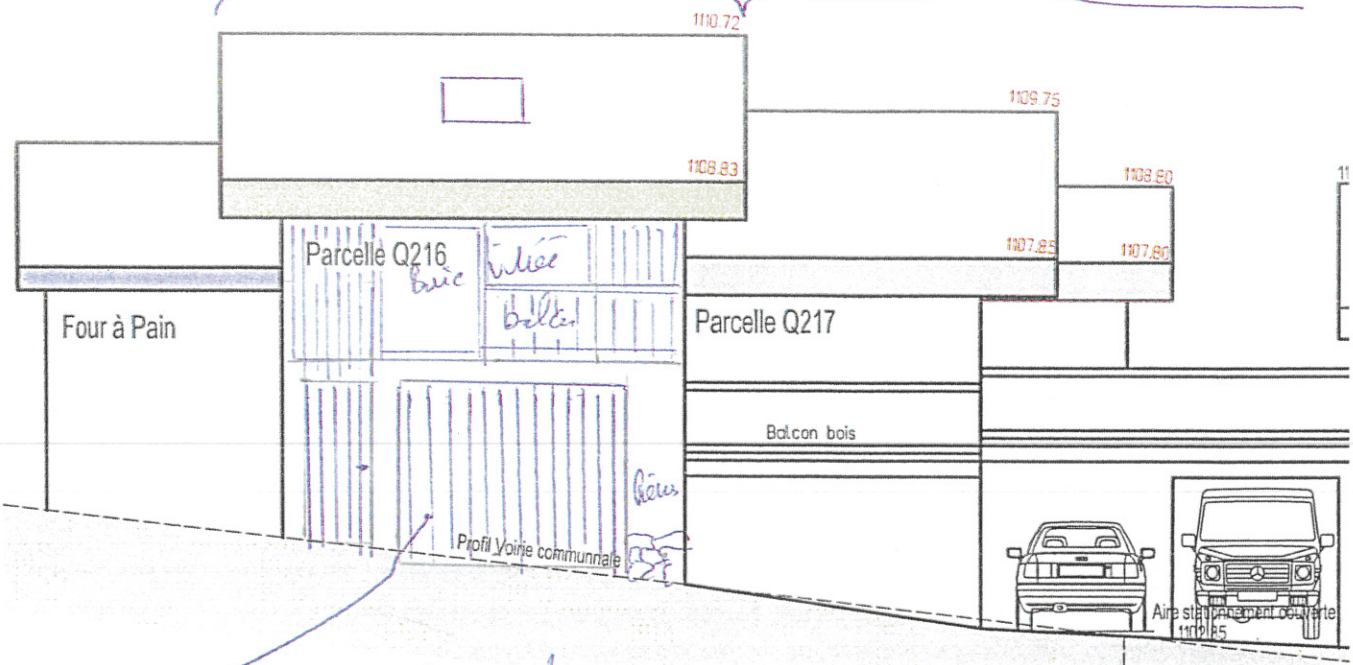
Projet Etievent – Parcelle Q215 - 216

Facades ech 1/100e

Sud est.

Etievent

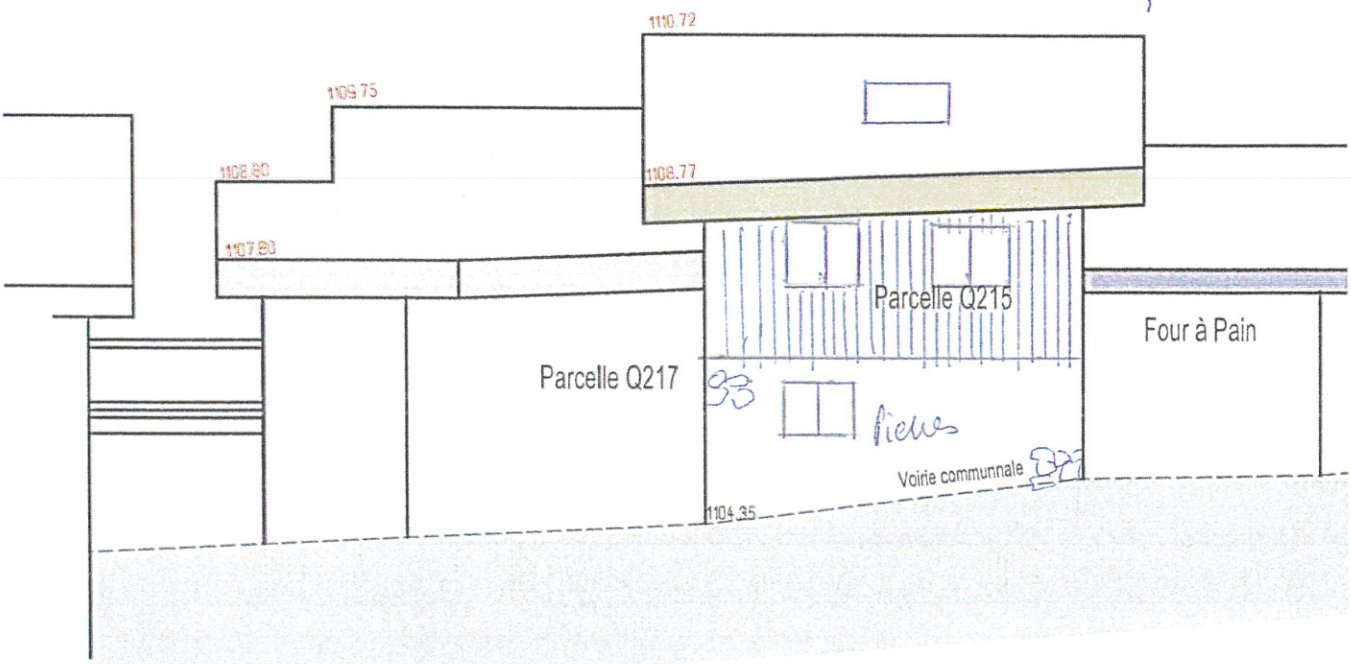
Plechet



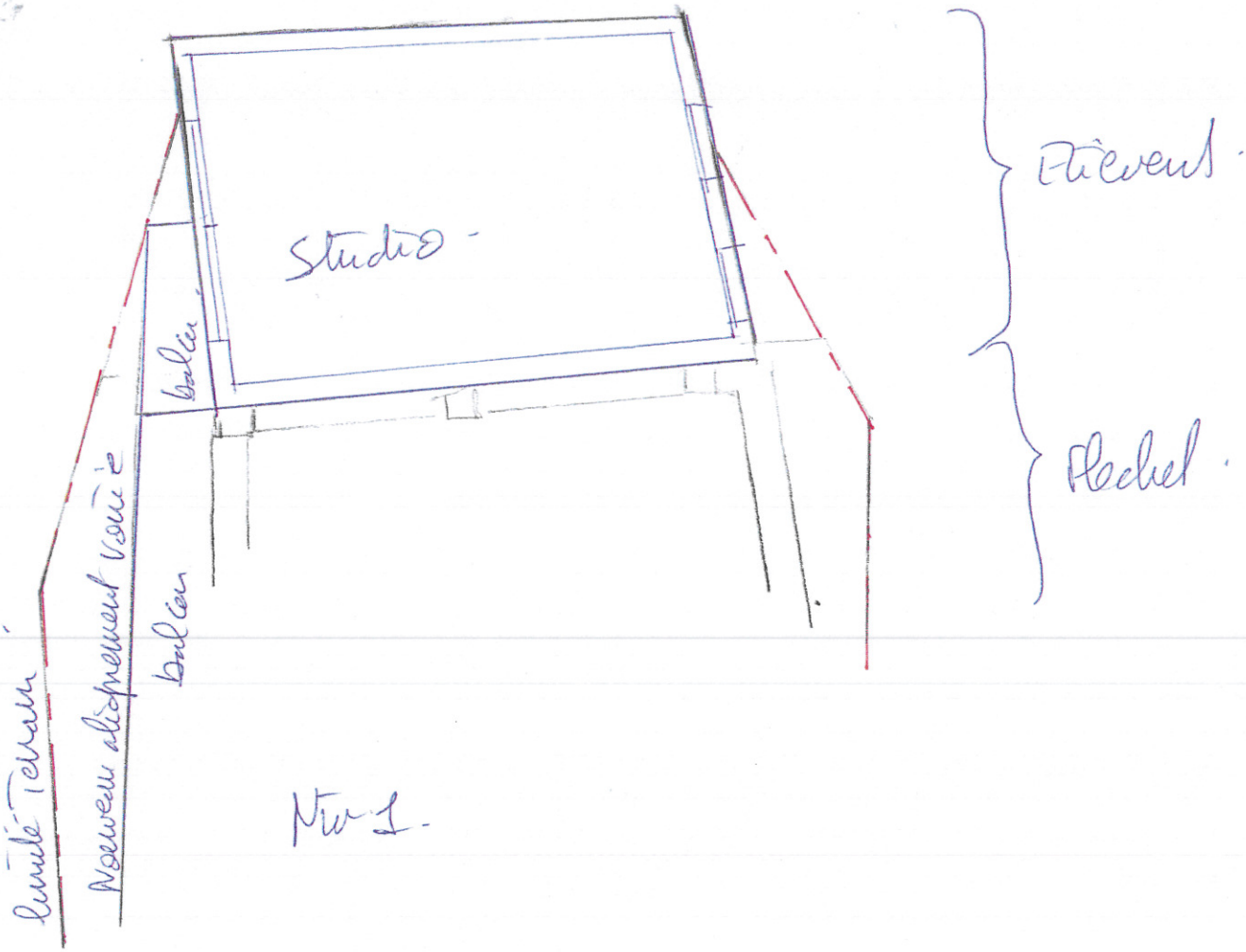
Garage prévue à cet emplacement mais pouvant être situé en face au moment du projet final.

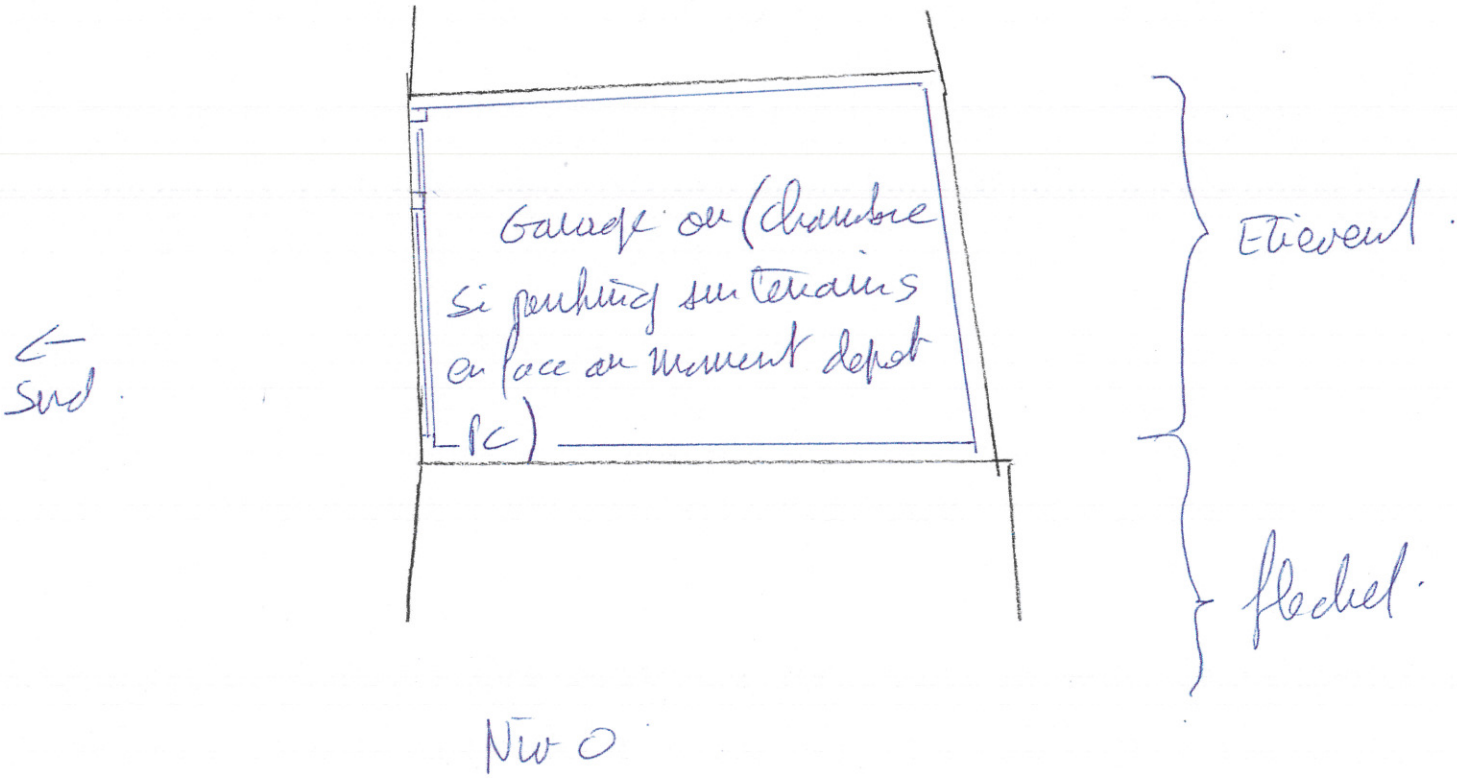
Plechet

Etievent.



Nord ouest.





echelle 1/100.

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

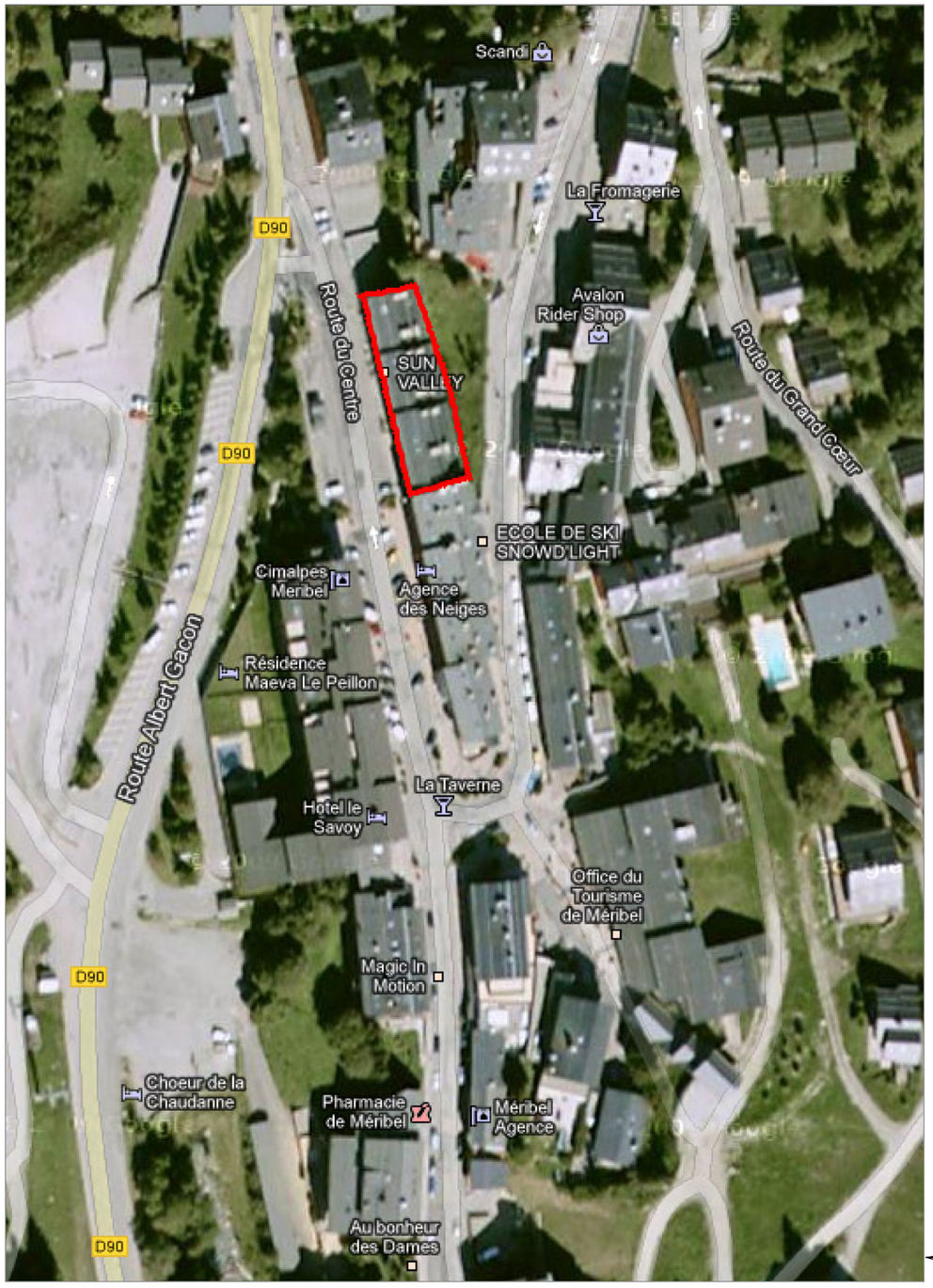
Plan Local d'Urbanisme

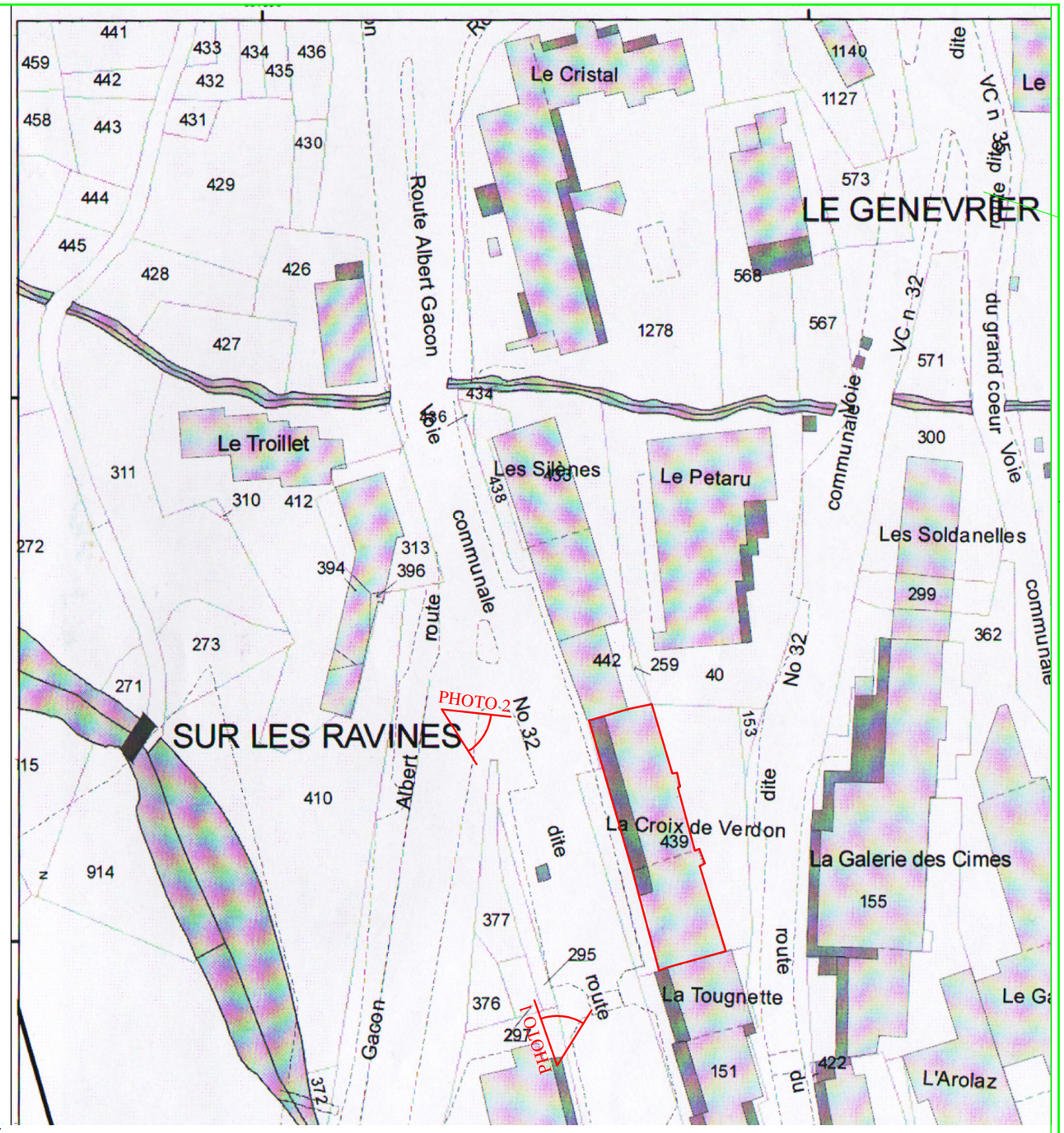
4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

L. La Croix de Verdon





N

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

Plan de Situation

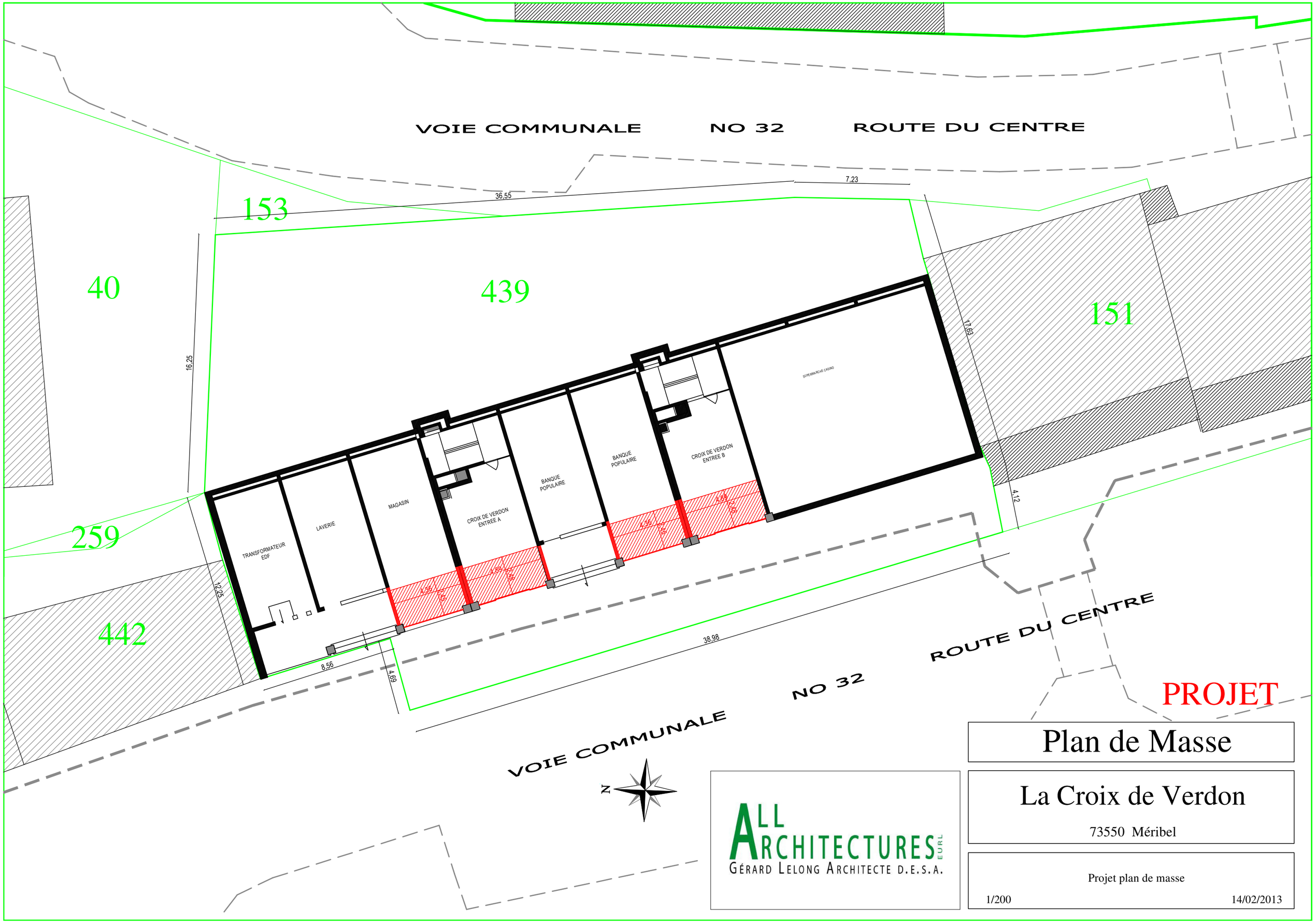
La Croix de Verdon

73550 Méribel

Projet plan de masse

1/1000

14/02/2013


VOIE COMMUNALE NO 32 ROUTE DU CENTRE
153
439
151
40
259
442
36,55
7,23
16,25
17,63
4,12
12,23
8,56
4,69
38,98
TRANSFORMATEUR EDF
LAVERIE
MAGASIN
CROIX DE VERDON ENTREE A
BANQUE POPULAIRE
BANQUE POPULAIRE
CROIX DE VERDON ENTREE B
SUPERMARCHE CASINO
4,36
4,36
4,36
4,36
ROUTE DU CENTRE
NO 32
VOIE COMMUNALE
N
PROJET
Plan de Masse
La Croix de Verdon
73550 Méribel
ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.
Projet plan de masse
1/200
14/02/2013

EXISTANT

Façade Ouest

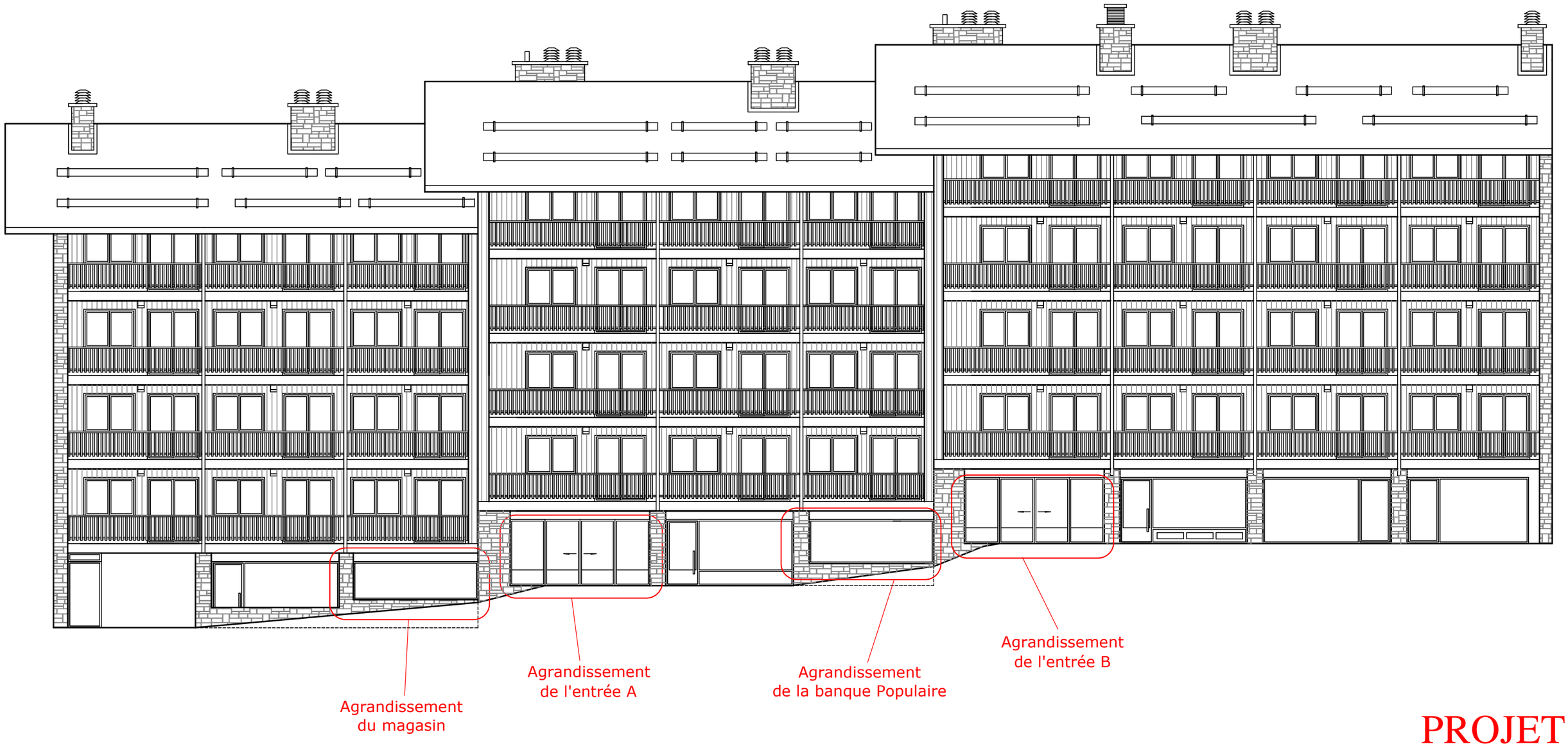
ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

La Croix de Verdon

73550 Méribel

Projet plan de masse

1/125 14/02/2013



PROJET

Façade Ouest

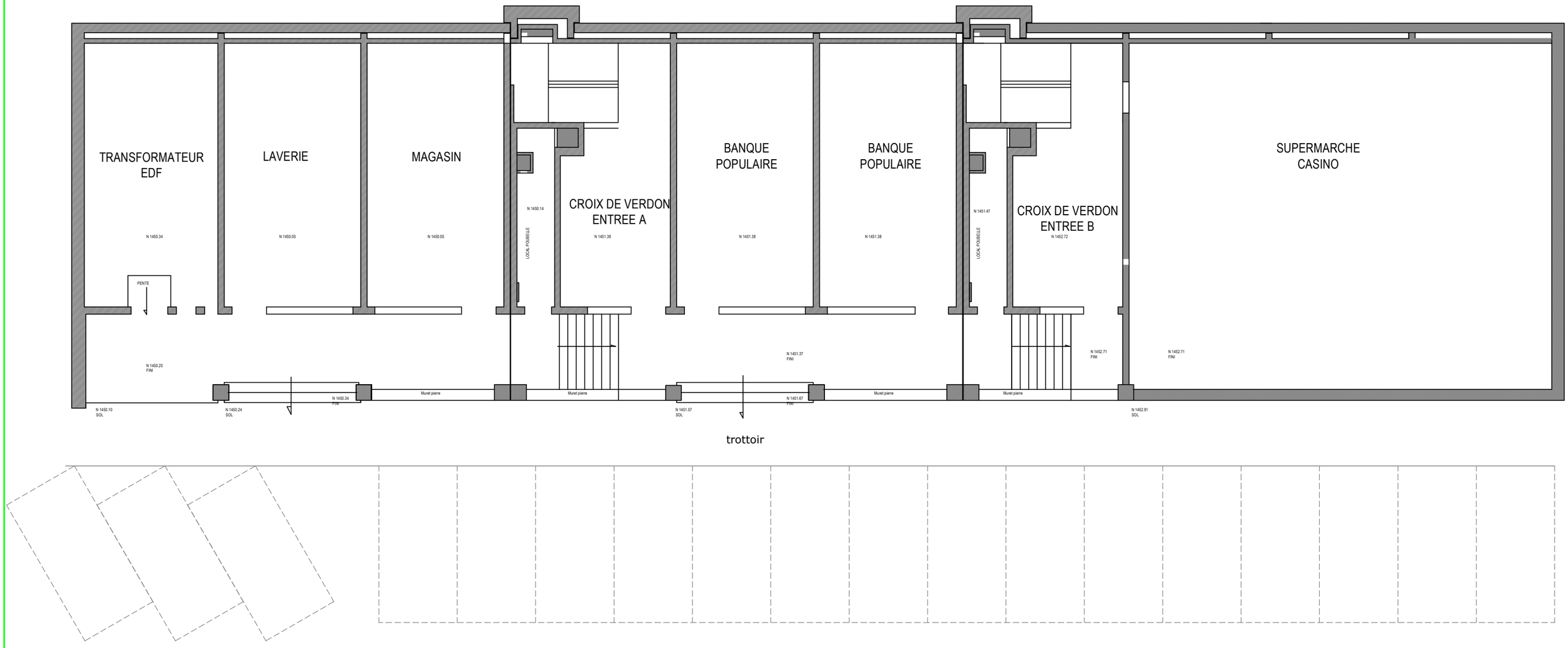
La Croix de Verdon

73550 Méribel

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

Projet plan de masse

1/125 14/02/2013



EXISTANT

Niveau RDC

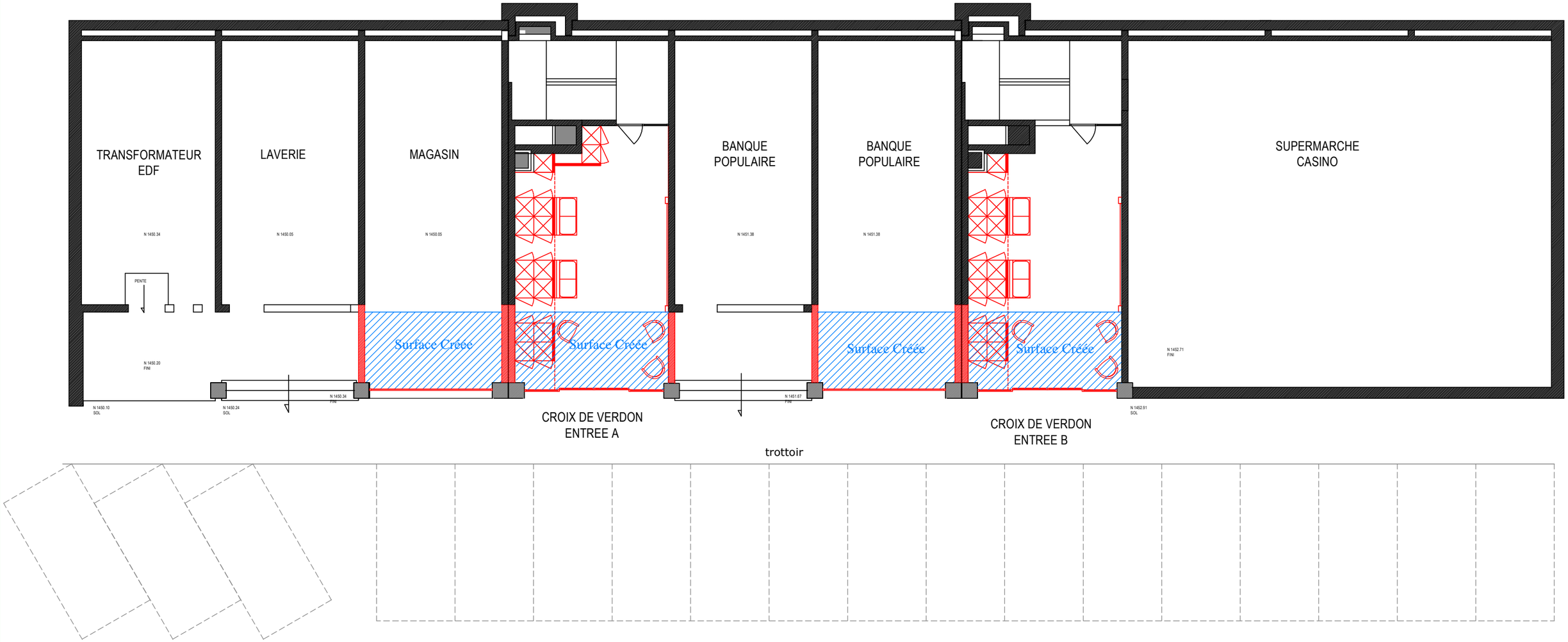
La Croix de Verdon

73550 Méribel

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

Projet plan de masse

1/125 14/02/2013



PROJET

Niveau RDC

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

La Croix de Verdon

73550 Méribel

Projet plan de masse

1/125 14/02/2013

PROJET

Insertion

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

La Croix de Verdon

73550 Méribel

Projet plan de masse

14/02/2013

PHOTO 1

PHOTO 2

Photos

ALL ARCHITECTURES EURL
GÉRARD LELONG ARCHITECTE D.E.S.A.

La Croix de Verdon

73550 Méribel

Projet plan de masse

14/02/2013

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

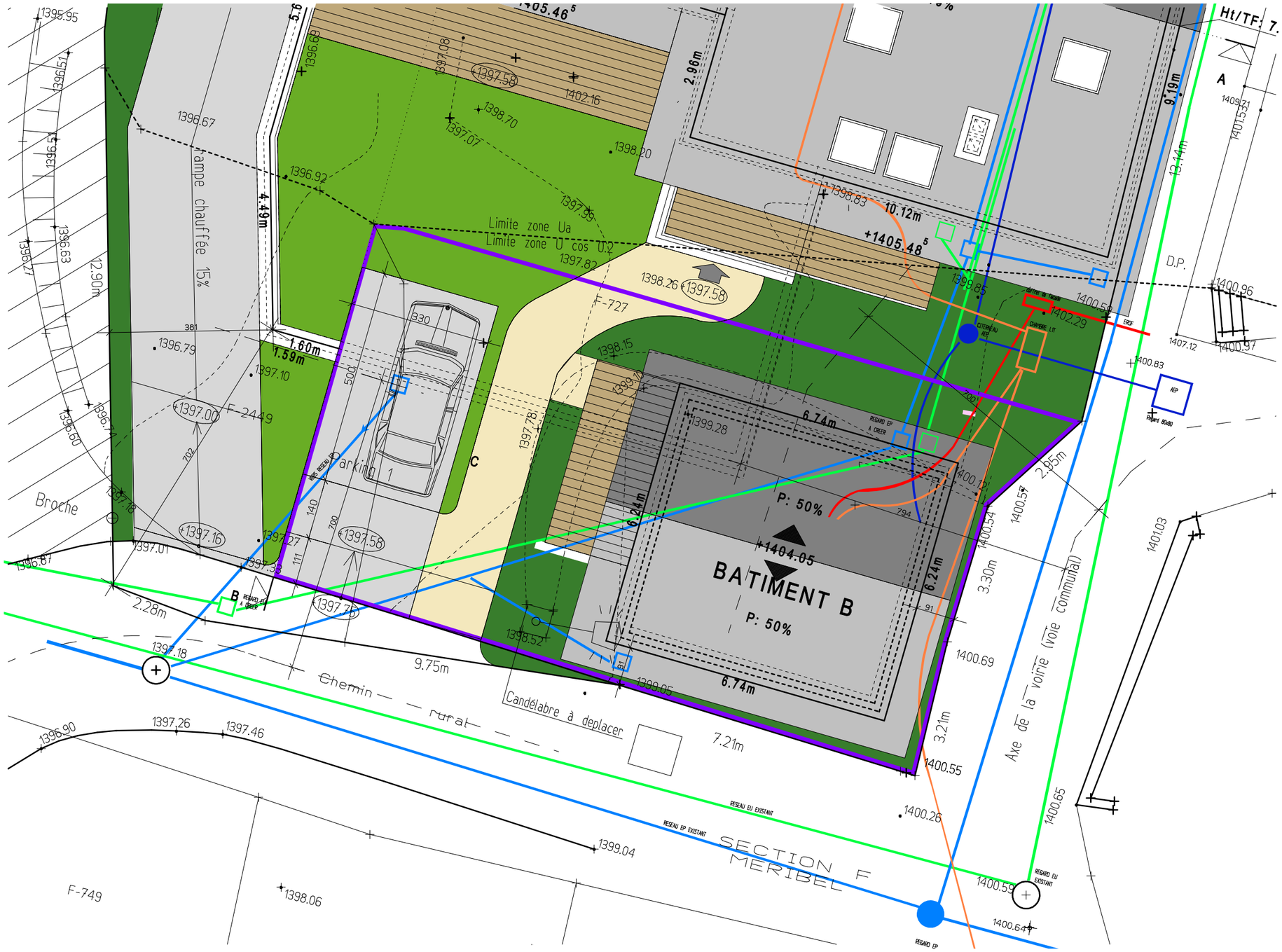
Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

M. Les Granges de Méribel Village



Les Granges de Méribel
PROJET DE CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE 5 LOGEMENTS + MAZOT

Commune des Allues
73550 MERIBEL VILLAGE

PROMOTEUR

SNC WAKELL
30, Rue Bonaparte
75006 PARIS
01 40 73 73 43
ojollin@wakell.com

WAKELL

MAITRE D'OEUVRE

IMHOTEParchitectes
29 bis, Avenue Jean Jaures
73276 ALBERTVILLE

04 79 31 25 12
albertville@imhotep-architectes.com

IMHOTEP architectes

PLAN:

ZONE DE PLAN MASSE DU MAZOT

REF.:	PHASE:	ECHELLE:	AUTEUR:	DATE:	N° PIECE:
A1544.14		1/100°	NB	20/05/2015	

MODIFICATIONS:

Les Granges de Méribel

N.B: Toutes les cotes sont données à titre indicatif et doivent impérativement être vérifiées sur place avant toute exécution par chaque corps d'état.

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

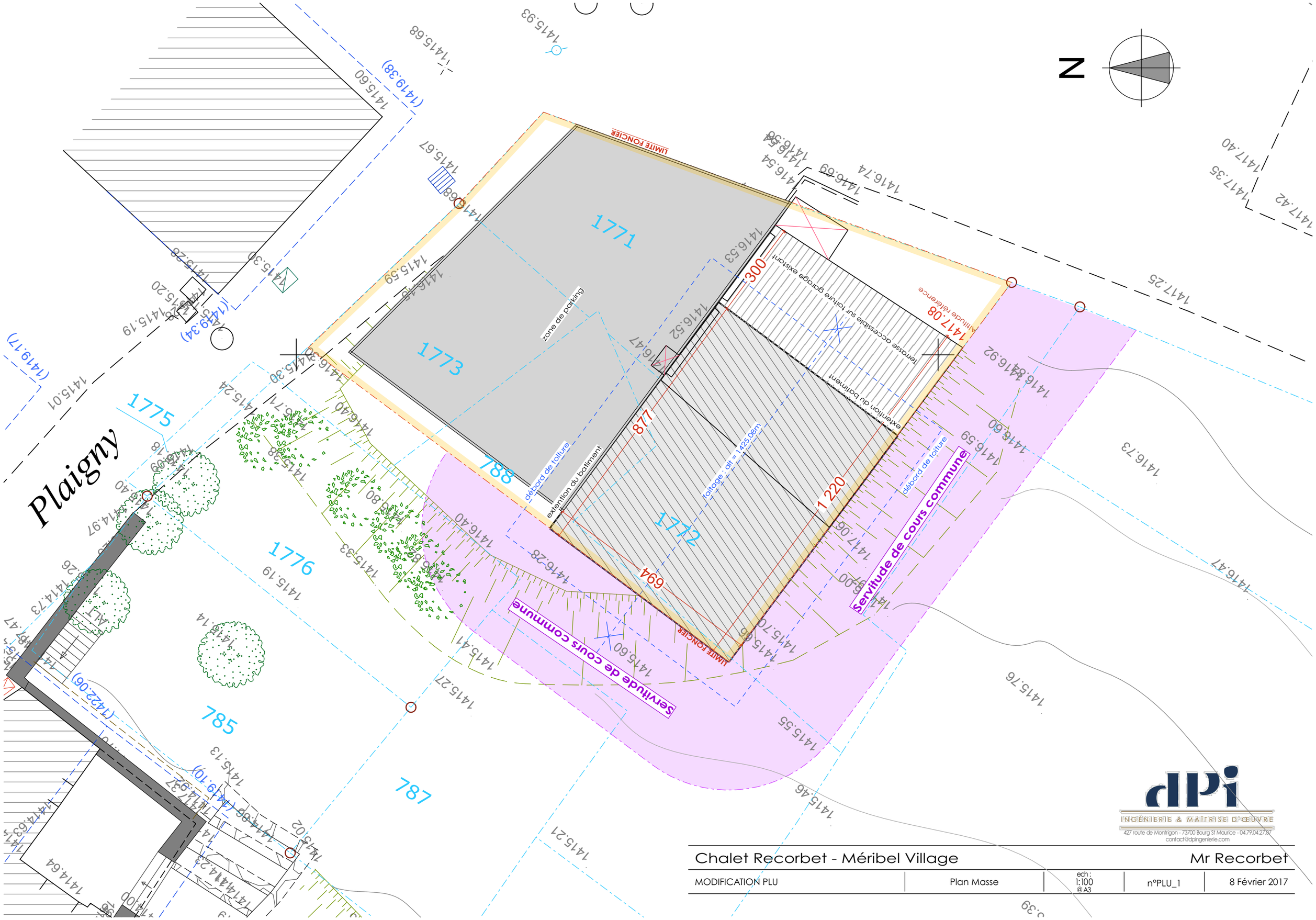
Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

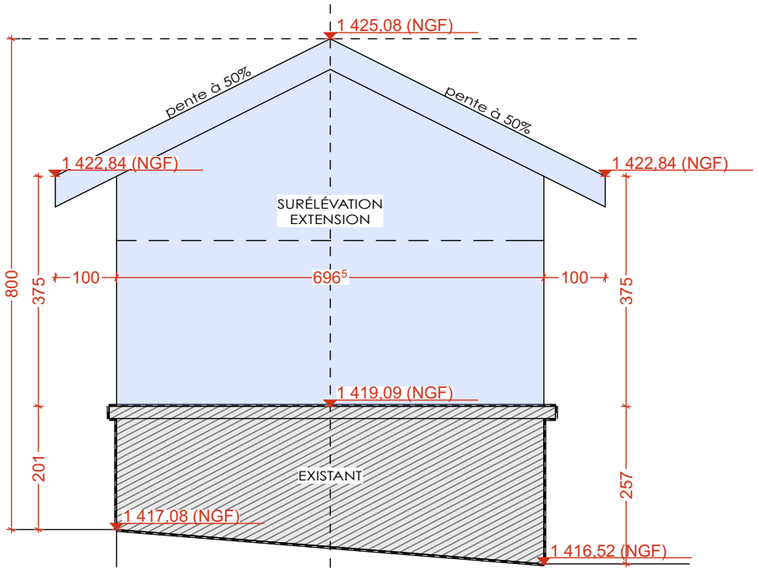
N. Garage de Méribel Village



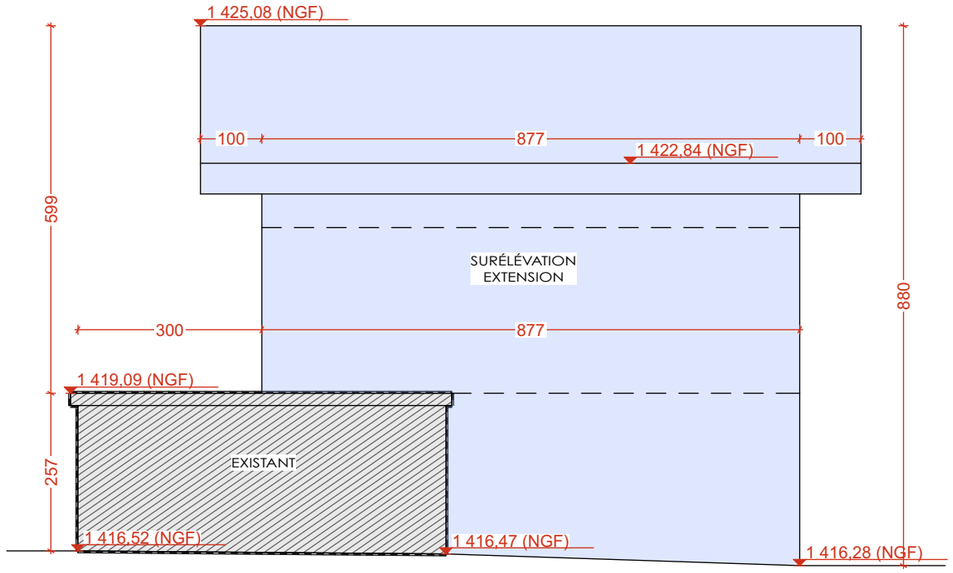
dpi
INGÉNIERIE & MAÎTRISE D'ŒUVRE
427 route de Montrigon - 73700 Bourg St Maurice - 04.79.04.27.67
contact@dpingenierie.com

Chalet Recorbet - Méribel Village				Mr Recorbet
MODIFICATION PLU	Plan Masse	ech : 1:100 @ A3	n°PLU_1	8 Février 2017

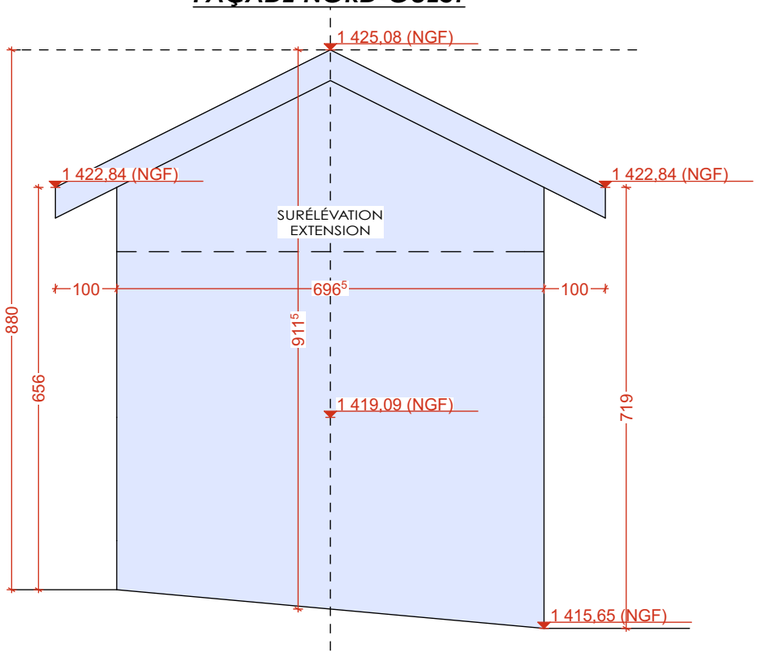
FAÇADE SUD-EST



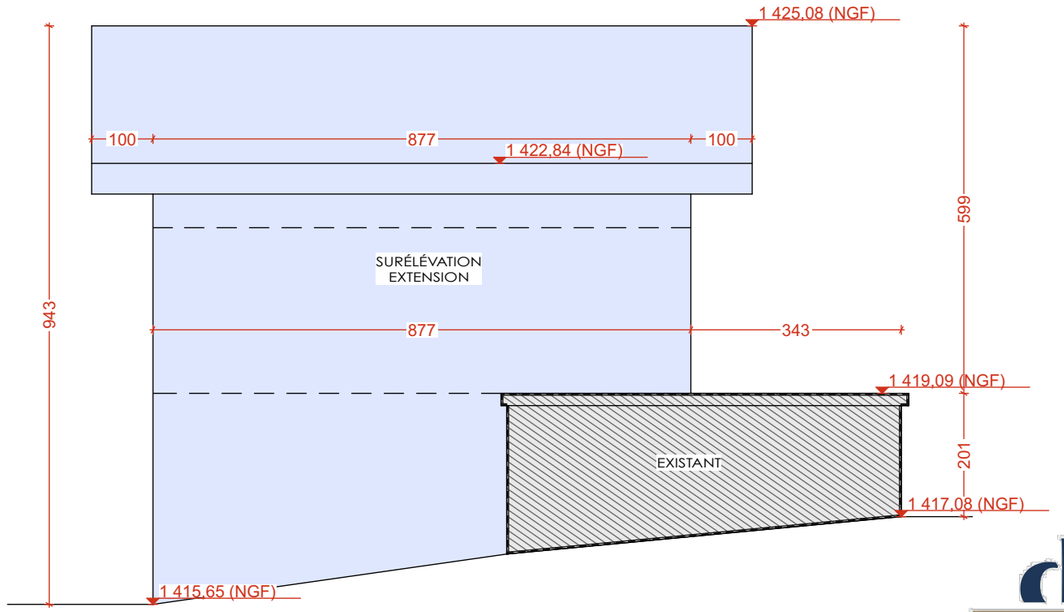
FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST



dPi
INGÉNIERIE & MAÎTRISE D'ŒUVRE
427 route de Montrigon - 73700 Bourg St Maurice - 04.79.04.27.07
contact@dpingenierie.com

Chalet Recorbet - Méribel Village				Mr Recorbet
MODIFICATION PLU	Façades	ech : 1:100 @ A3	n°PLU_2	8 Février 2017

COMMUNE DES ALLUES - SAVOIE

MÉRIBEL cœur des 3 vallées | les 3 vallées

Le plus grand domaine skiable du monde

Plan Local d'Urbanisme

4.3 - Plans masse

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du 29 juin 2016

Approuvé par délibération du Conseil Municipal du 6 juillet 2017

O. Grange du Plantin

3. Photos de la grange existante

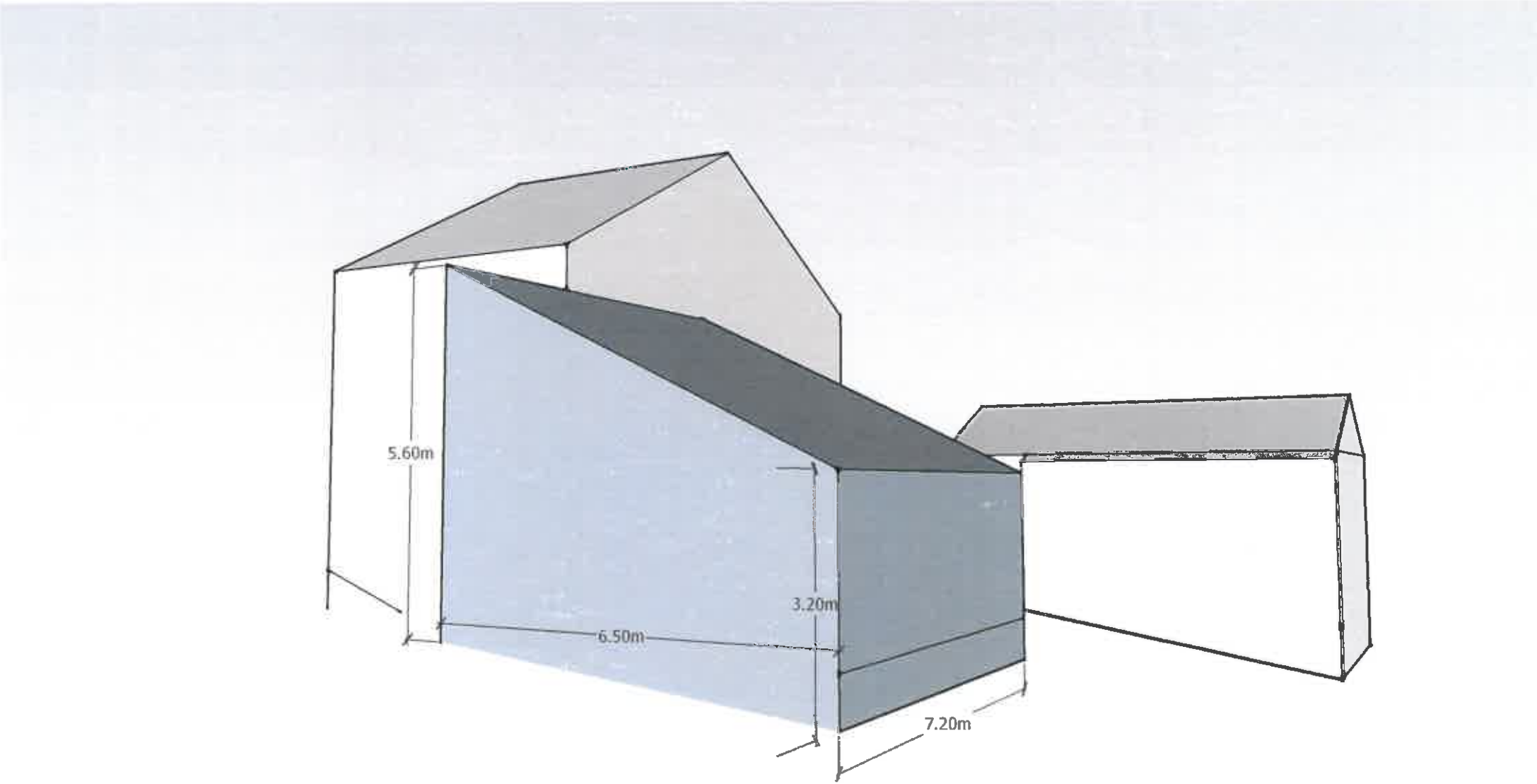
Nord-Est

Nord-Ouest

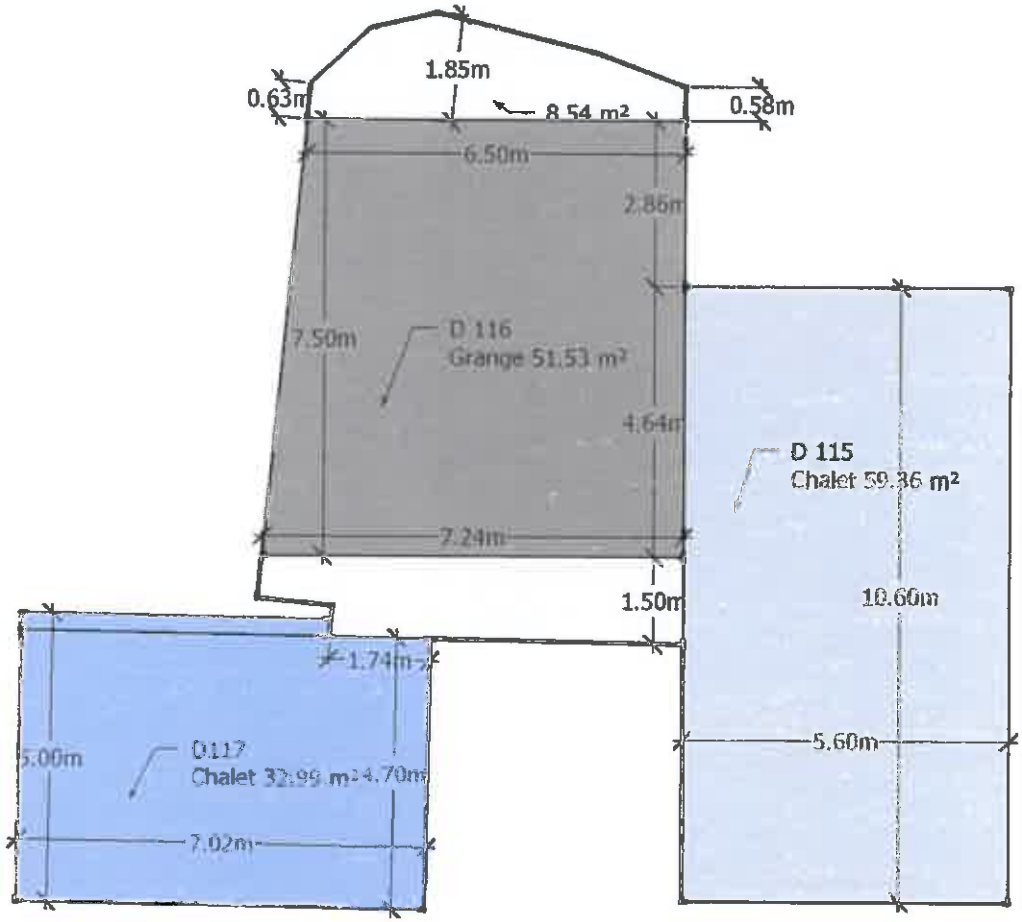
Nord-Ouest

Sud-Ouest

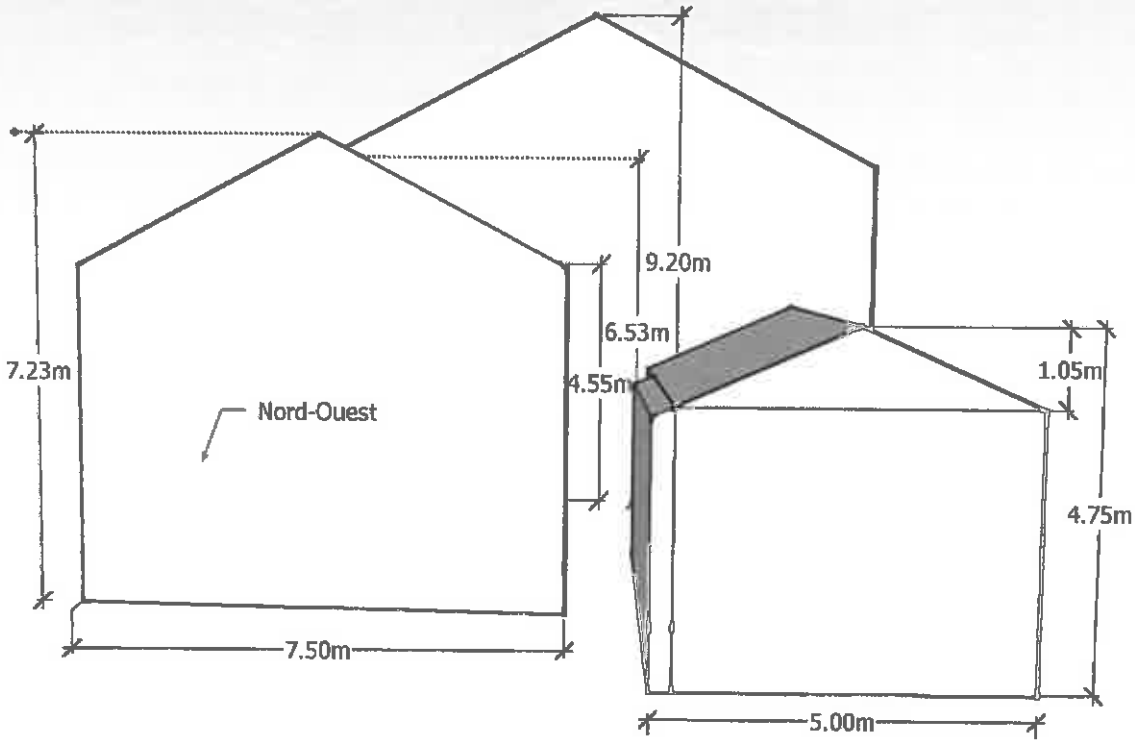
4 Schéma de la grange existante



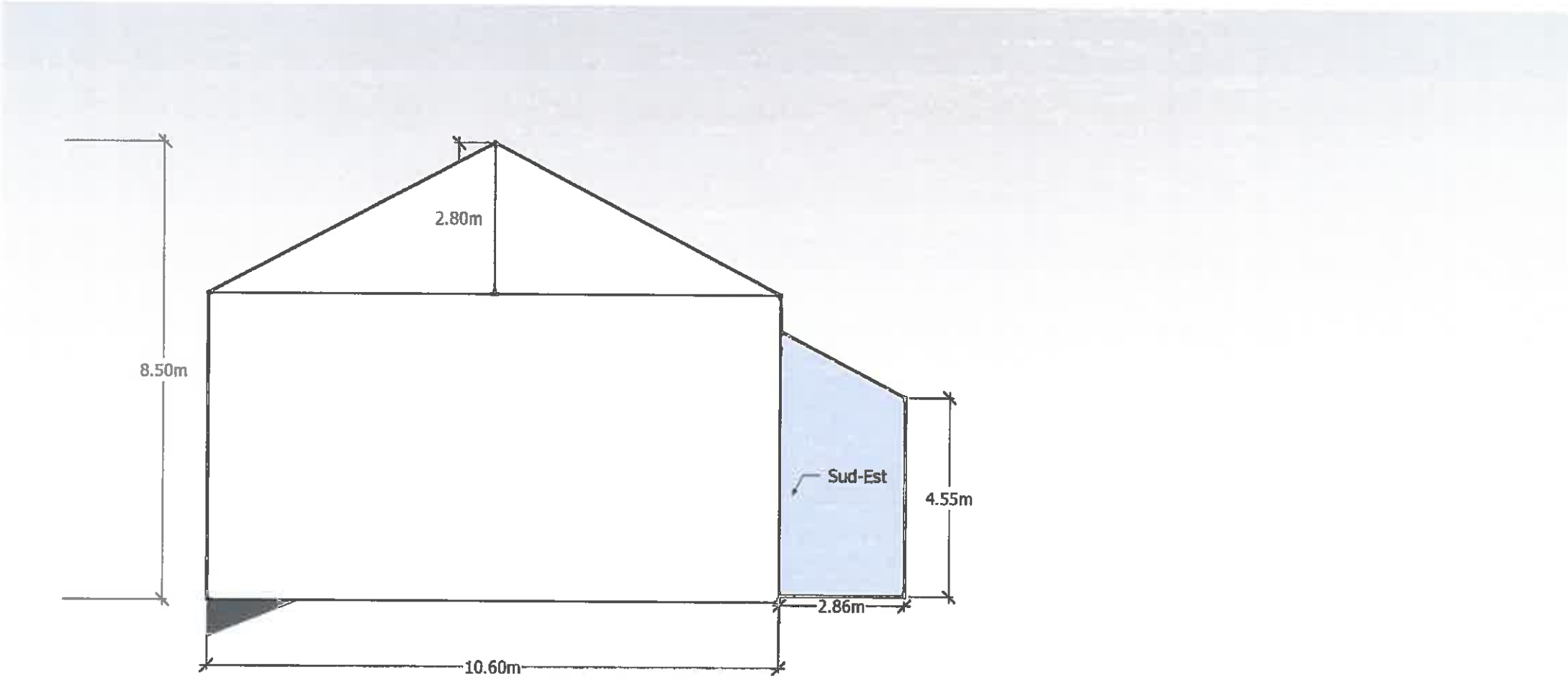
5 Proposition de Plan Masse, vue dessus



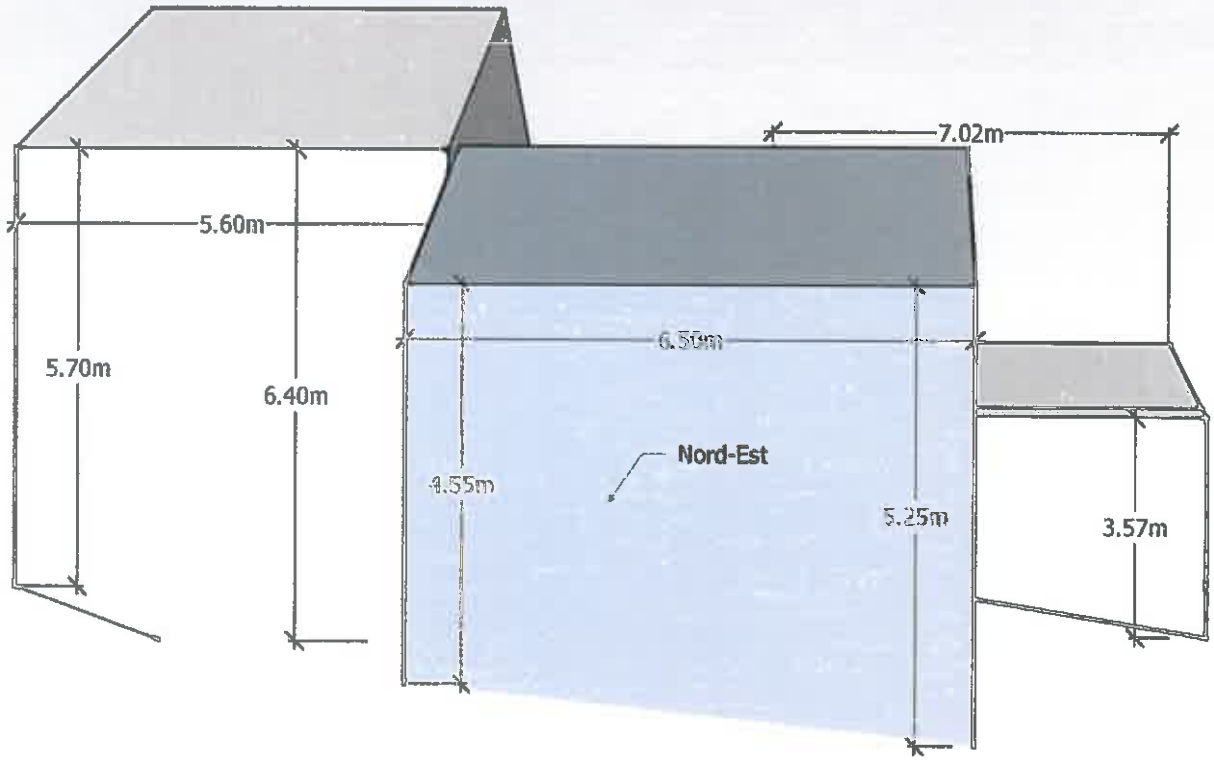
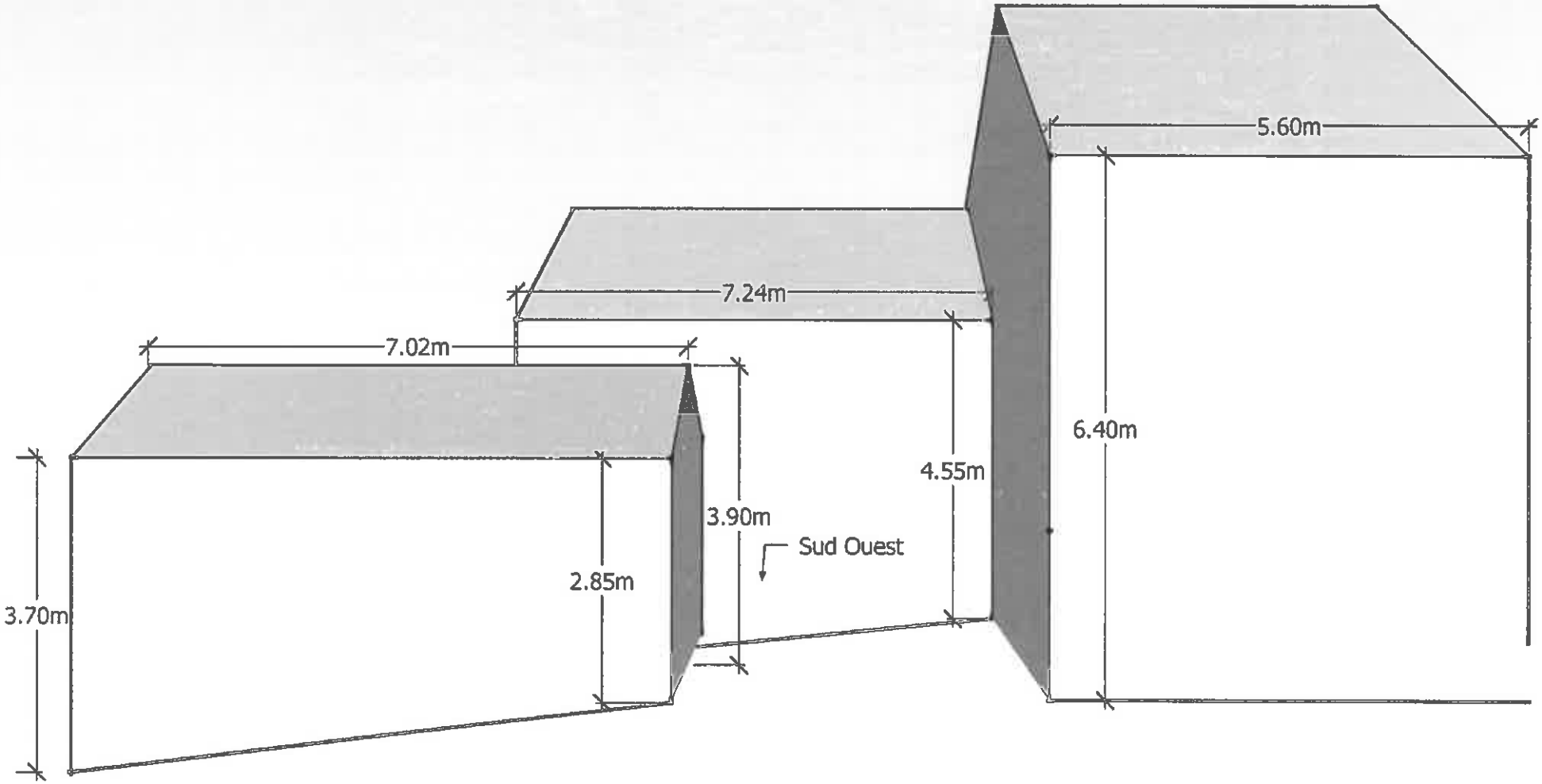
Vue Nord-Ouest



Vue Sud-Est



Vue Nord-Est



Vue Sud-Ouest